

Årsredovisning för  
**Brf Söderläge 6**  
769622-9694

Räkenskapsåret  
**2017-01-01 - 2017-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Noter	7
Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Brf Söderläge 6 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2018-09-01. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 18-09-01

Johanna Karlsson  
Styrelseledamot

Magnus Rådberg  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Söderläge 6, 769622-9694 får härmed avge årsredovisning för 2017.

### Allmänt om verksamheten

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intresse genom att i föreningens ägda fastighet upplåta bostadsrättslägenheter för permanent boende åt medlemmarna under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2011-04-08. Föreningens ekonomiska plan registrerades 2012-05-22 och nuvarande stadgar registrerades 2011-04-08 hos Bolagsverket. Föreningen äger fastigheten Krokslätt 80:4 i vilken man upplåter lägenheter med bostadsrätt. Fastigheten är geografiskt belägen på Övre Buråsliden 14 i Göteborg.

#### Byggnad

Fastigheten bebyggdes 1931 och består av 1 småhusenhet med 2 våningar, källare samt inredd vind. Föreningen har 4 bostadslägenheter som upplåtes med bostadsrätt med en total boyta på 295 kvm. Föreningen har även 1 garageplats samt 1 lokal för uthyrning. Bostadsrättslägenheterna är fördelade enligt följande:

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok
1	1	1	1

#### Styrelsens sammansättning:

Johanna Linnard	Styrelseledamot
Magnus Rådberg	Styrelseledamot
Monica Anxo Fransson	Styrelseledamot
Johanna Karlsson	Styrelseledamot

#### Avtal

Bokföring  
Fastighetsförsäkring  
Elnät  
Elleverans

#### Leverantör

Proconomy AB  
Gjensidige, fullvärdeförsäkrad  
Göteborg Energi  
Din El

#### Medlemmar

Vid årets ingång hade föreningen 4 medlemmar. Under räkenskapsåret har 0(0) lägenheter bytt ägare. Antalet medlemmar vid räkenskapsårets utgång var 4st.

#### Eget kapital

	Medlems insatser	Upplåtelse- avgifter	Yttre Fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	8 000 000	50 000	36 666	248 137
Årets resultat				81 711
<b>Vid årets slut</b>	<b>8 000 000</b>	<b>50 000</b>	<b>36 666</b>	<b>329 848</b>

## Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	248 137
årets resultat	81 711
Totalt	329 848
Balanseras i ny räkning	329 848
Summa	329 848

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>
Nettoomsättning		227 444	221 742
<b><i>Rörelsens kostnader</i></b>			
Övriga externa kostnader		-106 434	-78 531
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	1	-14 301	-12 617
<b>Rörelseresultat</b>		106 709	130 594
<b><i>Resultat från finansiella poster</i></b>			
Räntekostnader och liknande kostnader		-24 998	-31 658
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		81 711	98 936
<b>Resultat före skatt</b>		81 711	98 936
<b>Årets resultat</b>		81 711	98 936

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 246 871	10 259 488
Inventarier, verktyg och installationer	3	48 841	-
		<u>10 295 712</u>	<u>10 259 488</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>10 295 712</u>	<u>10 259 488</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		11	11
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 836	3 608
		<u>13 847</u>	<u>3 619</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>300 937</u>	<u>295 604</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>314 784</u>	<u>299 223</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>10 610 496</u>	<u>10 558 711</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser/ Stiftelsekapital		8 000 000	8 000 000
Reservfond		50 000	50 000
Fond för yttre underhåll		36 666	36 666
		<u>8 086 666</u>	<u>8 086 666</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		248 137	149 201
Årets resultat		81 711	98 936
		<u>329 848</u>	<u>248 137</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>8 416 514</u>	<u>8 334 803</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 152 500	2 182 500
		<u>2 152 500</u>	<u>2 182 500</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		7 687	7 412
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 795	33 996
		<u>41 482</u>	<u>41 408</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>10 610 496</u>	<u>10 558 711</u>

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

### Ställda säkerheter

	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	<u>2 250 000</u>	<u>2 250 000</u>
<b>Summa</b>	<b>2 250 000</b>	<b>2 250 000</b>

### Ansvarsförbindelser

<i>Ansvarsförbindelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
----------------------------	-------------	-------------

## Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:1 (K2 reglerna).

### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

### Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	0,25

### Fond för yttre underhåll

Underhåll utfört enligt underhållsplanering benämns som planerat underhåll. Reparationer avser oförutsedda åtgärder.

Enligt anvisningar från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättning enligt stadgar och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver stadgar sker genom disposition på föreningens årsstämma. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat. För att öka informationen och förtydliga föreningens långsiktiga underhållsplanering anges stadgeenlig fondavsättning och ianspråktaganden ur fonden som tillägg till resultaträkningen.

## Noter

### Not 1 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Byggnader och mark	12 617	12 617
<b>Summa</b>	<b>12 617</b>	<b>12 617</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2017-12-31	2016-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden byggnad		
-Vid årets början	5 046 717	5 046 717
Nyanskaffningar	=	=
	5 046 717	5 046 717
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Vid årets början	-50 501	-37 884
Årets avskrivning på byggnad (0,25% av anskaffningsvärdet)	-12 617	-12 617
	-63 118	-50 501
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 983 599</b>	<b>4 996 216</b>
Mark	5 263 272	5 263 272
Taxeringsvärde Krokslätt 80:4	5 904 000	5 904 000

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2017-12-31	2016-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 525	-
	50 525	-
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	-1 684	-
	-1 684	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>48 841</b>	<b>-</b>

### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats	Räntebindning	2017-12-31	2016-12-31
SEB	1,16%	2019-10-28	658 750	688 750
SEB	1,72%	2020-10-28	746 875	746 875
SEB	1,71%	2020-10-28	746 875	746 875
			<b>2 152 500</b>	<b>2 182 500</b>

### Not 5 Fond för yttre underhåll

	2017-12-31	2016-12-31
Vid årets början	36 666	36 666
<b>Vid årets slut</b>	<b>36 666</b>	<b>36 666</b>



## **Underskrifter**

Göteborg 2017-07-31

Johanna Linnard

Magnus Rådberg

Monica Anxo Fransson

Johanna Karlsson