

Andrahandsupplåtelse

Med upplåtelse i andra hand avses att bostadsrättshavaren upplåter sin lägenhet till en annan person för självständigt brukande. Det saknar betydelse om hyra tas ut eller inte eller om den föreslagna hyresgästen är närstående till bostadsrättshavaren. Att ha en inneboende medan man själv bor kvar i lägenheten är normalt sett inte andrahandsuthyrning. Är man osäker bör man dock alltid rådfråga styrelsen.

Som medlem i Brf Tegelviken har du möjlighet att hyra ut din lägenhet i andra hand under en begränsad tid. Observera att även om uthyrning sker är det du som ägare till bostadsrätten som ska betala månadsavgift till föreningen. Du är också ansvarig för att hyresgästen följer föreningens stadgar och ordningsregler.

För att få hyra ut din lägenhet måste du först ansöka hos styrelsen om uthyrning i andra hand. Styrelsen prövar ansökan och lämnar besked. Uthyrningen kan beviljas för upp till ett år i taget, därefter måste en ny ansökan göras.

Godtagbara skäl till uthyrning:

- Arbete/studier/vård av anhörig på annan ort till vilken man inte kan pendla
- Sjukdom som gör att man inte kan bo i sin lägenhet
- Provsamboende
- Uthyrning till egna barn som studerar på orten
- Andra skäl som styrelsen finner godtagbara

Grundläggande krav:

- Uthyrningen ska pågå i minst 3 sammanhängande månader
- Uthyrning endast till privatpersoner
- Uthyrningen får ej ske på ett företagsmässigt sätt (tex Airbnb)
- Ett skriftligt avtal upprättas mellan uthyraren och hyresgästen

För andrahandsupplåtelse kommer föreningen ta ut en avgift om 1500 kr.

OBS! Uthyrning utan samtycke kan leda till att föreningen säger upp medlemmens nyttjanderätt till lägenheten.