

**Årsredovisning**  
för  
**Brf Samaritgränd 6**

769607-1708

Räkenskapsåret

2016

Styrelsen för Brf Samaritgränd 6, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2016. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen är privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

#### Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 14 juni 2006.

#### Föreningens byggnad

Föreningen äger fastigheten Diligensen 10 i Stockholms kommun.

Föreningens fastighet består av ett flerbostadshus i 5 våningar med totalt 25 bostadslägenheter varav en hyreslägenhet samt 1 lokal. Den totala boytan är 1078 kvm och lokalytan 33 kvm. Föreningen disponerar 2 parkeringsplatser.

#### Lägenhetsfördelning:

25 st            1 rum och kök

#### Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Länsförsäkringar.

#### Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Avgiften för bostäder som är taxerade som hyreshus har 2016 uppgått till 1 268 kr per lägenhet vid full fastighetsavgift. Fastighetsskatt för lokaler är för närvarande 1 % av taxeringsvärde för lokaler.

#### Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 30 055 000 kr, varav byggnadsvärdet är 13 455 000 kr och markvärde 16 600 000 kr. Värdeår är 1996.

#### Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum UBC Förvaltning AB.

#### Teknisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om trappstädning med Wilke Städ.

#### Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket den 19 december 2001.

#### Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

#### Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan. Årsavgiften uppgår till 616 kr/kvm boyta per år.

#### Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond sker enligt stadgarna med 90 tkr per år.

#### Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not 9.

#### Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 7 juni 2016 samt extrastämma den 19 april 2016 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Pia Harell Poznic Susanna Nordh Jonas El Reweny Marie Holmqvist Marie Jansson Daniel Tallnäs Michael Samsioe
-----------	--

Suppleant	Erica Wernmo
-----------	--------------

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft 9 protokollförda sammanträden.

#### Revisor

Olle Kannö  
MT Revision AB

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Omförhandlat villkoren för och flyttat två lån från Svenska Handelsbanken till Nordea den 18 mars 2016. Betalat av föreningens tredje lån hos Svenska Handelsbanken med föreningens likvida medel (kassa) per 31 december 2016. Räntesatsen var 4,31% och hade haft en bindningstid på 5 år.

Ingått avtal med ny fastighetsförvaltare Hansson Hööglund Fastighetsförvaltning AB, som börjat gälla den 1 januari 2017.

Påbörjat arbete med upprustning av trädgården på fastighetens framsida.

Förberett ett förslag för revidering av stadgar i syfte att anpassa dem till nuvarande behov samt för att modernisera dem.

Uppdaterat ordningsreglerna i fastigheten.

Anpassat lägenhetsnummer till 5§ förordningen (2007:108) om lägenhetsregister och 11-12 §§

Lantmäteriets föreskrifter om lägenhetsregister (LMVFS 2007:3). Kommunen har bekräftat beslut om lägenhetsnummer.

Fortbildat styrelsemedlemmar i styrelsearbete genom intresseorganisationens Bostadrätternas kurser inom olika områden (generellt styrelsearbete, brandskyddsutbildning och beställning av byggnadsarbeten).

Förberett en detaljerad underhållsplan för fastigheten.

Förhandlat hyresjustering för lägenhetshyresgästen som börjar gälla från den 1 januari 2017.

Minskat leverantörsfaktureringsfrekvens och övergått till elektronisk faktura där möjligt, i syfte att minska administration, kostnader samt miljöavtryck.

<u>Förändring av likvida medel</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
(inkl. avräkningskonto hos förvaltare)		
Årsavgifter	664 272	664 272
Hyror och övriga intäkter	264 303	219 088
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	-748 034	-1 073 418
Förändring av likvida medel från den löpande verksamheten	<b>180 541</b>	<b>-190 059</b>
Förändring fordringar och kortfristiga skulder exkl amorteringar	-3 865 580	197 246
Årets amorteringar	-1 823 250	-38 000
Investeringar	0	-65 586
Förändring likvida medel	-1 861 789	-96 399
Likvida medel vid årets början	2 346 189	2 442 588
Likvida medel vid årets slut	484 400	2 346 189

### **Medlemsinformation**

Föreningen hade vid årsskiftet 34 (35) medlemmar. Under året har 4 (3) medlemmar tillträtt samt 5 (4) medlemmar utträtt ur föreningen vid 4 (4) antal överlåtelse. 3 medlemmar har beviljats andrahandsuthyrning.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Nettoomsättning	858	818	813	805
Resultat efter finansiella poster	105	-266	-56	-321
Soliditet %	80	74	73	64

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### Soliditet %

Eget kapital i relation till balansomslutning.

### Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	17 002 000	4 436 604	1 041 673	-1 603 391	-265 563	20 611 323
Disposition av föregående års resultat:			20 120	-285 683	265 563	0
Årets resultat					105 037	105 037
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>17 002 000</b>	<b>4 436 604</b>	<b>1 061 793</b>	<b>-1 889 074</b>	<b>105 037</b>	<b>20 716 360</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 889 074
årets vinst	105 037
	<b>-1 784 037</b>

behandlas så att reservering fond för yttre underhåll	90 165
av yttre fond ianspråk tas	-45 500
i ny räkning överföres	-1 828 702
	<b>-1 784 037</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2016-01-01 -2016-12-31</b>	<b>2015-01-01 -2015-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	1	857 548	818 332
Övriga rörelseintäkter		70 700	63 629
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>928 248</b>	<b>881 961</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	2	-444 423	-785 300
Övriga externa kostnader	3	-149 056	-123 959
Personalkostnader	4	-5 994	-6 993
Avskrivningar	5, 6	-75 504	-75 504
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-674 977</b>	<b>-991 756</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>253 271</b>	<b>-109 795</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		327	1 398
Räntekostnader och liknande resultatposter		-148 561	-157 166
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-148 234</b>	<b>-155 768</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>105 037</b>	<b>-265 563</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>105 037</b>	<b>-265 563</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	25 295 450	25 362 203
Inventarier, verktyg och installationer	6	63 428	72 179
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 358 878</b>	<b>25 434 382</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>25 358 878</b>	<b>25 434 382</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		49 066	0
Övriga fordringar	7	483 865	1 513 751
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	112 982	38 660
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>645 913</b>	<b>1 552 411</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		28 485	937 788
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>28 485</b>	<b>937 788</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>674 398</b>	<b>2 490 199</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>26 033 276</b>	<b>27 924 581</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		21 438 604	21 438 604
Fond för yttre underhåll		1 061 793	1 041 673
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>22 500 397</b>	<b>22 480 277</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 889 074	-1 603 391
Årets resultat		105 037	-265 563
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 784 037</b>	<b>-1 868 954</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>20 716 360</b>	<b>20 611 323</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	9	4 936 537	6 759 787
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 936 537</b>	<b>6 759 787</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	24 000	38 000
Leverantörsskulder		99 405	207 519
Skatteskulder		71 919	69 900
Övriga skulder		0	23 438
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	185 055	214 614
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>380 379</b>	<b>553 471</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>26 033 276</b>	<b>27 924 581</b>



## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	400 år
Ombyggnationer	40 år
Markanläggningar	20 år
Fastighetsförbättringar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

#### Not 1 Nettoomsättning

	2016	2015
Årsavgifter	664 272	664 272
Hysesintäkter, bostäder	60 060	60 060
Hyror lokaler	109 216	70 000
P-plats och garage	24 000	24 000
	<b>857 548</b>	<b>818 332</b>

## Not 2 Driftskostnader

	2016	2015
Fastighetsskötsel	43 974	112 460
Trädgårdsskötsel	0	413
Städkostnader	27 645	31 395
Hyra av entrémattor	3 297	3 253
Hisservice/besiktning	7 236	6 231
Besiktningkostnader	400	6 663
Radonmätning	0	4 050
Reparationer	414	220 339
Hissreparationer	12 273	6 360
Planerat underhåll: OVK-besiktning samt anläggning av planteringsbädd 2016. Brandskydd 2015.	45 500	64 540
Fastighetsel	29 416	30 185
Uppvärmning	171 243	173 526
Vatten och avlopp	40 738	35 667
Avfallshantering	25 751	36 515
Försäkringskostnader	24 566	24 350
Självrisker	0	44 400
Kabel-tv	6 216	6 212
Försäkringsersättningar	0	-22 200
Förbrukningsinventarier	2 773	0
Förbrukningsmaterial	2 981	942
Öresavrundning	0	-1
	<b>444 423</b>	<b>785 300</b>

## Not 3 Övriga externa kostnader

	2016	2015
Fastighetsskatt	4 550	4 200
Fastighetsavgift	32 094	31 075
Porto	2 144	1 955
Föreningsgemensamma kostnader	179	0
Revisionsarvode	35 938	24 594
Ekonomisk förvaltning	46 655	48 845
Bankkostnader	2 600	2 740
Konsultarvoden	20 360	8 750
Underhållsplan	2 500	0
Medlems-/föreningsavgifter	768	0
Övriga poster	1 267	1 800
Öresavrundning	1	0
	<b>149 056</b>	<b>123 959</b>

#### Not 4 Personalkostnader

	2016	2015
Styrelsearvode	5 994	6 993
	<b>5 994</b>	<b>6 993</b>

#### Not 5 Byggnader och mark

	2016	2015
Ingående anskaffningsvärden	19 445 709	19 445 709
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 445 709</b>	<b>19 445 709</b>
Ingående avskrivningar	-770 066	-703 313
Årets avskrivningar	-66 753	-66 753
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-836 819</b>	<b>-770 066</b>
Redovisat värde mark	6 686 560	6 686 560
<b>Utgående värde mark</b>	<b>6 686 560</b>	<b>6 686 560</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 295 450</b>	<b>25 362 203</b>
Taxeringsvärden byggnader	13 455 000	15 620 000
Taxeringsvärden mark	16 600 000	12 600 000
	<b>30 055 000</b>	<b>28 220 000</b>

#### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2016	2015
Ingående anskaffningsvärden	87 506	21 920
Inköp	0	65 586
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>87 506</b>	<b>87 506</b>
Ingående avskrivningar	-15 327	-6 576
Årets avskrivningar	-8 751	-8 751
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-24 078</b>	<b>-15 327</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>63 428</b>	<b>72 179</b>

### Not 7 Övriga fordringar

	2016-12-31	2015-12-31
Skattekonto	307	267
Andra kortfristiga fordringar	27 643	105 083
Avräkningskonto förvaltare	455 915	1 408 401
	<b>483 865</b>	<b>1 513 751</b>

### Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2016-12-31	2015-12-31
Kabel TV	1 607	1 554
Försäkring	25 204	24 566
Ekonomisk förvaltning	11 031	12 250
Medlem/föreningsavgifter	4 440	0
Förutbetald räntekostnad	0	290
Utdelning Brandkontoret, uppskattad	70 700	0
	<b>112 982</b>	<b>38 660</b>

### Not 9 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2016-12-31	Lånebelopp 2015-12-31
Nordea	1,30	2020-03-18	4 955 787	0
Stadshypotek			0	1 862 000
Stadshypotek			0	1 824 000
Stadshypotek			0	3 111 787
Avgår kortfristig del			-24 000	-38 000
			<b>4 931 787</b>	<b>6 759 787</b>

### Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2016-12-31	2015-12-31
Räntekostnader	21 648	1 452
Styrelsearvoden	5 994	6 993
Revision	21 000	21 000
Fastighetsel	2 545	2 470
Fjärrvärme	67 374	67 775
Fastighetsskötsel	1 813	1 813
Förutbetalda avgifter och hyror	64 681	113 111
	<b>185 055</b>	<b>214 614</b>

**Not 11 Ställda säkerheter**

	2016-12-31	2015-12-31
Fastighetsinteckningar	11 800 000	11 800 000
	<b>11 800 000</b>	<b>11 800 000</b>

**Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Lansera föreningshemsida.

Genomföra en extrastämma för att godkänna de nya stadgarna.

Installera samt ingå avtal med Anticimex avseende gnagarsäkring med Smartpipe på utgående spillvattenledningslucka (avloppssystemet).

Stockholm den 2 juni 2017



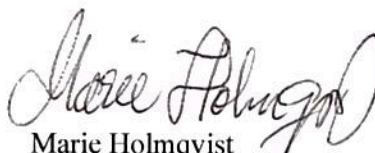
Pia Harell Poznic



Jonas El Reweny



Daniel Tallnäs



Marie Holmqvist



Marie Jansson



Michael Samsioe



Susanna Nordh

Min revisionsberättelse har lämnats 2 juni 2017



Olle Kannö  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till föreningsstämman i Brf Samaritgränd 6

Org.nr 769607-1708

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Samaritgränd 6 för räkenskapsåret 2016.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2016-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:


- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. 

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Samaritgränd 6 för räkenskapsåret 2016 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*


Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar. 



Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm den 2 juni 2017



---

Olle Kannö  
Auktoriserad revisor