

**Årsredovisning**  
för  
**Brf Gräsklipparen 1**

769615-4561

Räkenskapsåret

2017

Styrelsen för Brf Gräsklipparen 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017.

## Förvaltningsberättelse

Föreningen registrerades 2006-11-15.

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Gräsklipparen 1, Hageby allé 15-25 samt Hagebyslingan 2 i Huddinge. Byggnaderna uppfördes 2008-2009. Fastigheterna omfattar 22 bostadslägenheter.

Bostadslägenheterna fördelar sig enligt följande:

12 st	3 rum och kök
2 st	4 rum och kök
8 st	5 rum och kök

Den totala lägenhetsarean uppgår till 2063 kvm.

Tomtarealen uppgår till 2940 kvm.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa.

Månadsavgifterna har under året varit oförändrade.

Föreningen har ingen förvaltare, vare sig teknisk eller ekonomisk.

Under året har löpande underhåll genomförts samt renovering av 3 trappor i väntan på fastställande av en underhållsplan.

Styrelsen har sedan stämman 2017-05-31 och påföljande konstituerande möte haft följande sammansättning:

Abdelhay Nuru	Ordförande
Annika Wiehager	Sekreterare
Jenny Vallin	Kassör
Christer Clevesjö	Vice ordförande

Aktiviteter under året;

1. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 st. protokollförda möten samt flera samtal som inte protokollförts.
2. Styrelsen har under året påbörjat underhållsplan med hjälp av HSB som även ansvarar för fastighetsskötsel och felrapporteringsrutin.
3. Föreningen beslutade att ansluta till Borätterna med ett provmedlemsskap som gäller under 2018 för att se vilken nytta detta kan innebära för föreningen.

Föreningen har sitt säte i Huddinge kommun, Stockholms Län.

### Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	36 260 000	3 526 000	513 220	1 020 752	539 120	41 859 092
Disposition av föregående års resultat:				539 120	-539 120	0
Fond för yttre underhåll			200 000	-200 000		0
Årets resultat					555 163	555 163
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>36 260 000</b>	<b>3 526 000</b>	<b>713 220</b>	<b>1 359 872</b>	<b>555 163</b>	<b>42 414 255</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 359 872
årets vinst	555 163
	<b>1 915 035</b>
disponeras så att avsättes till underhållsfond i ny räkning överföres	85 000
	1 830 035
	<b>1 915 035</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not 1</b>	<b>2017-01-01 -2017-12-31</b>	<b>2016-01-01 -2016-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		1 356 244	1 357 496
		<b>1 356 244</b>	<b>1 357 496</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-304 231	-271 695
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-415 960	-415 960
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-720 191</b>	<b>-687 655</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>636 053</b>	<b>669 841</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 606	7 446
Räntekostnader och liknande resultatposter		-86 497	-138 167
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-80 890</b>	<b>-130 721</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>555 163</b>	<b>539 120</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>555 163</b>	<b>539 120</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>555 163</b>	<b>539 120</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
	<b>1</b>		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	51 941 637	52 357 597
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>51 941 637</b>	<b>52 357 597</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>51 941 637</b>	<b>52 357 597</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 162	15 061
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>14 162</b>	<b>15 061</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 048 988	2 286 687
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 048 988</b>	<b>2 286 687</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 063 150</b>	<b>2 301 748</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>54 004 787</b>	<b>54 659 345</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Inbetalda insatser och upplåtelseavgifter		39 786 000	39 786 000
Fond för yttre underhåll		713 220	513 220
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>40 499 220</b>	<b>40 299 220</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 359 872	1 020 752
Årets resultat		555 163	539 120
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 915 035</b>	<b>1 559 872</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>42 414 255</b>	<b>41 859 092</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Skulder till kreditinstitut		11 463 125	12 663 125
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 463 125</b>	<b>12 663 125</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 173	14 062
Skatteskulder		28 402	13 948
Övriga skulder		3 195	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		93 637	109 118
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>127 407</b>	<b>137 128</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>54 004 787</b>	<b>54 659 345</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: 1%

### Not 2 Ställda säkerheter

	2017-12-31	2016-12-31
Fastighetsinteckning	20 000 000	20 000 000
	<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 096 000	55 096 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>55 096 000</b>	<b>55 096 000</b>
Ingående avskrivningar	-2 738 403	-2 322 443
Årets avskrivningar	-415 960	-415 960
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 154 363</b>	<b>-2 738 403</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>51 941 637</b>	<b>52 357 597</b>

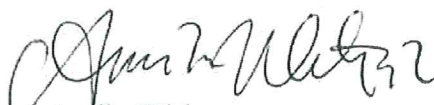
**Not 4 Långfristiga skulder**

2017-12-31	2016-12-31
11 463 125	12 663 125
<b>11 463 125</b>	<b>12 663 125</b>

Huddinge 20 maj 2018

  
Abdelhay Nutu  
Ordförande

  
Christer Clevesjö

  
Annika Wiehager

  
Jenny Vallin

Härmed intygas att ovanstående årsredovisning  
överensstämmer med föreningens räkenskaper  
per 2017-12-31.

Stockholm 2018-09-13

