

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN NEBULOSAN NR 7 (Org nr 702002-8580)**ÅRSREDOVISNING FÖR 2018**

Styrelsen för Brf Nebulosan nr 7 får härmed avge årsredovisning för år 2018.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Verksamhet**

Föreningen äger fastigheten Nebulosan nr 7 i Stockholm.

Under året har inga nya medlemmar antagits i föreningen.

Styrelsen har under år 2018 bestått av:

Henrik Von Sydow	Ordförande
Kerstin Sund	Skattmästare
Lars Jacobsson	Sekreterare
Rainer Pinior	Ledamot
Ann-Cathrin Hansson	Ledamot

Styrelsen har hållit 6 protokollförda sammanträden.

Under året har en genomgång av fastighetens entrébelysning genomförts kostnad ca 52 tusen
Installation av värmeslingor kostnad ca 41tusen. Förgården renoverad kostnad ca 590tusen
I övrigt har arbetet fortsatt tillsammans med grannfastigheterna gällande Probitas
planering av ett gårdshus.

Redovisningsprinciper

Bland kortfristiga skulder redovisas de amorteringar som förfaller under nästkommande år.

Arvoden

Inga arvoden har utbetalats till styrelsen.

Förslag till vinstdisposition

Ansamlade vinstmedel per 2018.12.31

Balanserat resultat	59 207,61
Årets resultat	<u>-138 305,50</u>
	<u><u>-79 097,89</u></u>
Styrelse föreslår att till yttre reparationsfonden överföres kronor	
och att i ny räkning balanseras	<u>-79 097,89</u>
	<u><u>-79 097,89</u></u>

RESULTATRÄKNING	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Fastighetsförvaltning		
Årsavgifter	520 980,00	520 980,00
Hysesintäkter	271 070,00	267 356,00
Fastighetsomkostnader	-1 264 344,00	-677 716,20
Fastighetsräntor	-8 628,00	-8 784,00
Avskrivningar	<u>-21 000,00</u>	<u>-21 000,00</u>
Resultat före finansiella intäkter och kostnader	-501 922,00	80 835,80
Finansiella intäkter och kostnader		
Ränteintäkter	1 862,50	2 831,04
Räntekostnader	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Resultat före skatt och bokslutsdispositioner	-500 059,50	83 666,84
Upplösning av yttre reparationsfond	300 000,00	0,00
Investering fastigheten	104 000,00	
Skatt	<u>-42 246,00</u>	<u>-43 149,00</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-138 305,50</u></u>	<u><u>40 517,84</u></u>

BALANSRÄKNINGAR per 12.31	<u>2018</u>	<u>2017</u>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Fastighet (not 1,2,3.)	3 585 225,00	3 502 225,00
Inventarier	1,00	1,00
Omsättningstillgångar		
Skattefordran	2 066,00	0,00
Övriga fordringar	0,00	0,00
Upplupna intäkter o förut- betalda kostnader	15 412,00	13 313,00
Bank och postgiro	412 327,11	1 015 280,61
SUMMA TILLGÅNGAR	<u>4 015 031,11</u>	<u>4 530 819,61</u>
SKULDER OCH EGET KAPITAL		
Eget kapital		
Grundavgift	3 750 000,00	3 750 000,00
Yttre reparationsfond	0,00	300 000,00
Balanserat resultat	59 207,61	18 689,77
Årets resultat	-138 305,50	40 517,84
Långfristiga skulder		
SBAB	248 170,00	252 999,00
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder		
Kortfristig del lån	4 000,00	4 000,00
Övriga skulder	0,00	0,00
Skatteskuld	0,00	2 688,00
Upplupna kostnader o förut- betalda intäkter	91 959,00	161 925,00
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL	<u>4 015 031,11</u>	<u>4 530 819,61</u>

STÄLLDA PANTER	2 018	2 017
Inteckningar i fastigheten varav för bostadsrättnneh.	350 000,00	350 000,00
	-	-

ANSVARSFÖRBINDELSER Inga Inga

NOT 1. Anskaffningsvärde		
fastighet	4 757 896,00	4 757 896,00
årets investering	104 000,00	-
ansamlade avskrivningar	-1 276 671,00	-1 255 671,00
	<u>3 585 225,00</u>	<u>3 502 225,00</u>
Bokfört värde		

NOT 2. Taxeringsvärde mark		
byggnad	29 076 000,00	29 076 000,00
	<u>19 381 000,00</u>	<u>19 381 000,00</u>
	<u>48 457 000,00</u>	<u>48 457 000,00</u>


NOT 3. Brandförsäkringsvärde Fullvärde Fullvärde

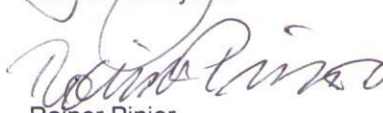
Stockholm 2019.01.22

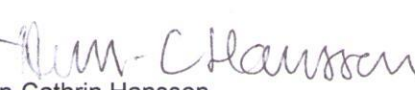
Brf. NEBULOSAN NR 7


Henrik Von Sydow



Kerstin Sund


Lars Jacobsson


Rainer Pinior


Ann-Cathrin Hansson

Revisionsberättelsen avseende denna årsredovisning har avlämnats 2019-02-04


Peder Strömquist
Föreningens revisor


Tero Enqvist