

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Ånn & Storavan

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2020.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2010 och 2039.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2001-03-06. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2001-03-06 och nuvarande stadgar registrerades 2020-01-23 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Ambjörn Lätt	Ordförande
Sara Ingeborg Modig	Sekreterare
Alexandra Bengtsdahl	Kassör
Jan Andreas Agnhage	Fastighetsansvarig
Sara Elisabet Eriksson	Ledamot

Susanne Marie Johansson	Suppleant
Sven Patrik Lindén	Suppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Alexandra Bengtsdahl.

Styrelsen har under året avhållit 10 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Magnus Prööm	Ordinarie Extern	KPMG
Per Engzell	Suppleant Extern	KPMG

Valberedning

Peter Berg
Simo Tamminen

Sammanställande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-06-10.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Ånn 2	2001	Stockholm
Storavan 3	2001	Stockholm

Fastigheterna är upplåtna med tomträtt.

Fullvärdesförsäkring finns via Brandkontoret.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

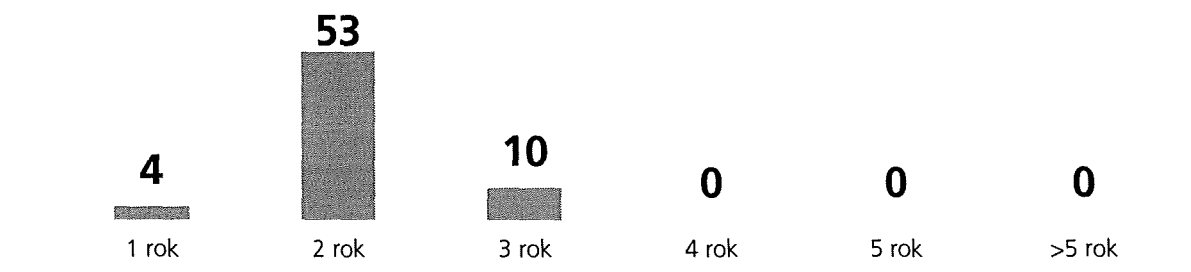
Fastigheterna bebyggdes 1946 och består av 2 flerbostadshus.
Fastigheternas värdeår är 1973.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 4 106 m², varav 3 912 m² utgör lägenhetsyta och 194 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 64 lägenheter med bostadsrätt samt 3 lägenheter och 1 lokal med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Måleri	8 m ²	Tills vidare

Gemensamhetsutrymmen	Kommentar
Hobbyrum	Tidigare uthyrt förråd/extrarum och under 2020 konverterat till hobbyrum på försök

AT

Byggnadernas tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2010 och sträcker sig fram till 2039.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Renovering trapphus	2020	Utfört 2020/2021
Byte av portdosor	2019	
Byte av nyckelsystem	2018	
Byte av flätkåpor	2018 - 2019	
Upprustning av cykelrum	2017	
Brandskyddsinstallationer	2017	
Spolat stammar	2016	
Nya balkonger	2015	Resterande balkonger
Ventilationskontroll OVK	2015	
Indragning av fiberoptik till samtliga lägenheter	2014	femårsavtal Bredbandsbolaget, upphör 2019
6 nya balkonger	2012 - 2062	Baksida Storavan
Rörstamrenovering Ånn	2011	Reling av rörstam i källare
Fönsterbyte	2011	Alla ytterbågar byttes
Målning entrédörrar	2011	
Renovering av garagetak Storavan	2010	
branddörr källare dellensvägen 37	2007	
Byte porttelefoner	2006	
Tvättstugerenovering	2004	utfördes 2004
Omputsning av fasad	1996	
Elstambyte	1996	
Rörstambyte	1996	
Renovering av balkonger	1996	
Nytt gårdsbjälklag	1996	
Omläggning av tak	1996	
Planerat underhåll	År	Kommentar
Renovering husfasader och skorstenar	2021	Framskjutet från 2020 till 2021

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Jouravtal	Renab
Ekonomisk förvaltning	SBC
Lägenhetsförteckning	SBC

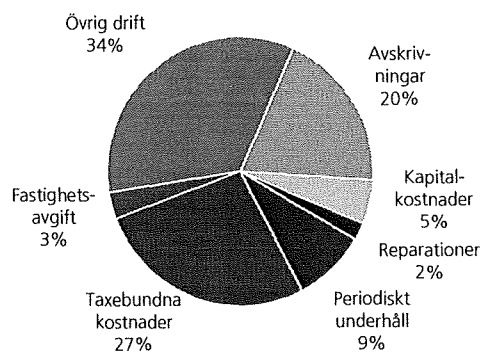
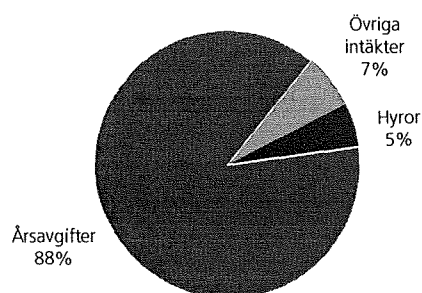
Föreningens ekonomi

Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2020-02-01 med 2 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2020	2019
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	4 278 076	5 116 429
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	3 003 248	2 955 699
Finansiella intäkter	9 232	10 470
Minskning kortfristiga fordringar	40 757	0
	3 053 237	2 966 169
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	2 372 670	2 180 289
Finansiella kostnader	170 184	173 441
Ökning av kortfristiga fordringar	0	111 399
Minskning av långfristiga skulder	70 000	1 065 000
Minskning av kortfristiga skulder	127 897	274 394
	2 740 751	3 804 523
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	4 590 562	4 278 076
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	312 486	-838 354

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 429 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

04

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En höjning av avgifterna genomfördes i februari 2020, enligt tidigare satt budget.

Renovering av samtliga trapphus påbörjades i slutet av 2020. Färdigställdes under början av 2021.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 64 st

Överlåtelser under året: 12 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 6 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 88 st

Tillkommande medlemmar: 17 st

Avgående medlemmar: 18 st

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 87 st

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2020	2019	2018	2017
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	679	665	671	674
Hyror/m ² hyresrättsyta	844	919	267	267
Lån/m ² bostadsrättsyta	5 143	5 161	5 480	5 495
Elkostnad/m ² totalyta	19	22	16	16
Värmekostnad/m ² totalyta	143	154	146	138
Vattenkostnad/m ² totalyta	29	21	23	24
Kapitalkostnader/m ² totalyta	41	42	38	43
Soliditet (%)	66	66	64	65
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-144	-1	-963	-17
Nettoomsättning (tkr)	3 003	2 955	2 955	2 967

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 3 912 m² bostäder och 194 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	41 169 837	0	0	41 169 837
Upplåtelseavgifter	6 338 430	0	0	6 338 430
Fond för yttre underhåll	502 698	281 349	-60 000	281 349
S:a bundet eget kapital	48 010 965	281 349	-60 000	47 789 616
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-8 359 991	-281 349	59 276	-8 137 918
Årets resultat	-143 537	-143 537	724	-724
S:a ansamlad förlust	-8 503 527	-424 886	60 000	-8 138 642
S:a eget kapital	39 507 438	-143 537	0	39 650 974

16/5

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-143 537
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-8 078 642
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-281 349
summa balanserat resultat	-8 503 528

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråktas
att i ny räkning överförs

279 500
-8 224 028

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2020	2019
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	3 003 248	2 954 916
Övriga rörelseintäkter	Not 3	0	783
Summa rörelseintäkter		3 003 248	2 955 699
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-2 112 229	-1 921 515
Övriga externa kostnader	Not 5	-181 591	-179 922
Personalkostnader	Not 6	-78 850	-78 852
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-613 163	-613 163
Summa rörelsekostnader		-2 985 833	-2 793 452
RÖRELSERESULTAT		17 415	162 247
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 232	10 470
Räntekostnader och liknande resultatposter		-170 184	-173 441
Summa finansiella poster		-160 952	-162 971
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-143 537	-724
ÅRETS RESULTAT		-143 537	-724

MT

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2020-12-31	2019-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	Not 8,14	55 393 266	56 006 430
Inventarier	Not 9	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		55 393 266	56 006 430
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 10	3 500	3 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 500	3 500
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		55 396 766	56 009 930
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 11	1 599 893	1 337 308
Summa kortfristiga fordringar		1 599 893	1 337 308
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		3 092 227	3 083 082
Summa kassa och bank		3 092 227	3 083 082
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		4 692 120	4 420 391
SUMMA TILLGÅNGAR		60 088 887	60 430 320

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		47 508 267	47 508 267
Fond för yttre underhåll	Not 12	502 698	281 349
Summa bundet eget kapital		48 010 965	47 789 616
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-8 359 991	-8 137 918
Årets resultat		-143 537	-724
Summa fritt eget kapital		-8 503 527	-8 138 642
SUMMA EGET KAPITAL		39 507 438	39 650 974
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 13,14	13 032 460	20 038 460
Summa långfristiga skulder		13 032 460	20 038 460
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13,14	7 006 000	70 000
Leverantörsskulder		93 009	180 407
Skatteskulder		200 856	203 344
Övriga skulder		0	36 852
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	249 124	250 283
Summa kortfristiga skulder		7 548 989	740 886
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		60 088 887	60 430 320

Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodisering har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2020	2019
Byggnader	120 år	120 år
Fönster	30 år	30 år
Balkonger	40 år	40 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2020	2019
Årsavgifter	2 643 846	2 592 008
Hyor bostäder	27 600	27 600
Hyor lokaler	33 992	39 492
Hyor garage	97 920	96 000
Hyor förråd	1 800	1 800
Bredbandsintäkter	198 120	198 120
Öresutjämning	-30	-104
	3 003 248	2 954 916

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2020	2019
Övriga intäkter	0	783
	0	783

114

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2020	2019
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	95 388	93 491
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	46 876	37 583
	Fastighetsskötsel gård beställning	14 351	4 600
	Städning entreprenad	120 168	117 636
	Städning enligt beställning	3 413	30 525
	Gård	3 406	1 151
	Serviceavtal	4 338	4 231
	Förbrukningsmateriel	4 578	11 955
	Brandskydd	14 209	22 897
		306 727	324 069
	Reparationer		
	Tvättstuga	26 446	30 533
	Entré/trapphus	719	6 392
	Lås	4 234	9 550
	VVS	6 046	0
	Elinstallationer	11 460	0
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	1 738	0
	Tak	9 990	0
	Fönster	1 618	0
	Garage/parkering	1 499	0
	Skador/klotter/skadegörelse	1 581	16 893
		65 331	63 368
	Periodiskt underhåll		
	Entré/trapphus	279 500	0
	Ventilation	0	60 000
		279 500	60 000
	Taxebundna kostnader		
	El	79 767	89 687
	Värme	587 340	632 448
	Vatten	117 597	88 279
	Sophämtning/renhållning	55 008	52 649
	Grovsopor	8 255	0
		847 967	863 063
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	43 688	45 431
	Tomträttsavgäld	265 900	265 900
	Bredband	200 972	200 972
		510 560	512 303
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	102 144	98 712
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	2 112 229	1 921 515

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
	Tele- och datakommunikation	5 635	10 373
	Inkassering avgift/hyra	1 350	0
	Revisionsarvode extern revisor	14 563	14 281
	Föreningskostnader	3 926	3 251
	Förvaltningsarvode	135 196	133 142
	Administration	1 926	4 094
	Konsultarvode	12 275	7 750
	Tidningar facklitteratur	0	451
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	6 720	6 580
		181 591	179 922

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2020	2019
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	60 000	60 000
	Sociala kostnader	18 850	18 852
		78 850	78 852

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2020	2019
	Byggnad	536 393	536 393
	Förbättringar	76 771	76 771
		613 163	613 163

M

Not 8	BYGGNADER	2020-12-31	2019-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	63 664 918	63 664 918
	Utgående anskaffningsvärde	63 664 918	63 664 918
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-7 658 488	-7 045 325
	Årets avskrivningar enligt plan	-613 163	-613 163
	Utgående avskrivning enligt plan	-8 271 652	-7 658 488
	Planenligt restvärde vid årets slut	55 393 266	56 006 430
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	44 656 000	44 656 000
	Taxeringsvärde mark	49 127 000	49 127 000
		93 783 000	93 783 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	93 000 000	93 000 000
	Lokaler	783 000	783 000
		93 783 000	93 783 000
	Fastigheten är upplåten med tomträtt.		
Not 9	INVENTARIER	2020-12-31	2019-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	35 510	35 510
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	35 510	35 510
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-35 510	-35 510
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-35 510	-35 510
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0
Not 10	ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2020-12-31	2019-12-31
	Insats Bostadsrätterna Sverige	3 500	3 500
		3 500	3 500
Not 11	ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
	Skattekonto	99 020	142 315
	Klientmedel hos SBC	1 498 335	1 194 993
	Forordingar kreditfakturor	2 538	0
		1 599 893	1 337 308

Not 12	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2020-12-31	2019-12-31
	Vid årets början	281 349	607 384
	Reservering enligt stadgar	281 349	281 349
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-60 000	-607 384
	Vid årets slut	502 698	281 349

Not 13	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors- ändringsdag
		2020-12-31	2020-12-31	2019-12-31	
	Nordea	0,930 %	6 956 000	6 976 000	2021-06-16
	Nordea	0,800 %	13 082 460	13 132 460	2022-05-18
	Summa skulder till kreditinstitut		20 038 460	20 108 460	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-7 006 000	-70 000	
			13 032 460	20 038 460	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 19 688 460 kr.

Lån som har slutförfalldag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

Not 14	STÄLLDA SÄKERHETER	2020-12-31	2019-12-31
	Fastighetsinteckningar	35 500 000	35 500 000

Not 15	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
	Ränta	15 128	15 184
	Avgifter och hyror	233 996	235 099
		249 124	250 283

Not 16 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Under 2021 kommer vi att se över nuvarande underhållsplan och uppdatera den.

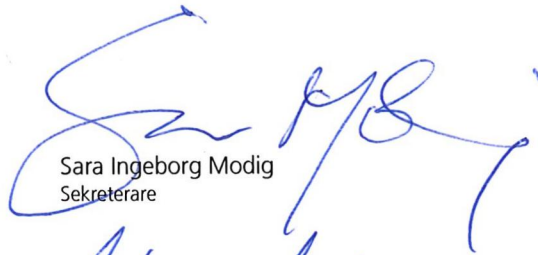
AA

Styrelsens underskrifter

ÅRSTA den 30 / 3 2021



Ambjörn Lätt
Ordförande



Sara Ingeborg Modig
Sekreterare



Alexandra Bengtsdahl
Kassör



Jan Andreas Agnhage
Fastighetsansvarig



Sara Elisabet Eriksson
Ledamot

Lär

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 / 4 2021

KPMG AB



Magnus Prööm
Auktoriserad revisor

Budget

BUDGET	Budget 2021	Utfall 2020	Budget 2020
RÖRELSEINTÄKTER			
Årsavgifter	2 644 000	2 643 846	2 592 000
Hyror bostäder	27 000	27 600	27 000
Hyror lokaler	33 000	33 992	39 000
Hyror garage	98 000	97 920	96 000
Hyror förråd	2 000	1 800	2 000
Bredbandsintäkter	198 000	198 120	198 000
Öresutjämning	0	-30	0
	3 002 000	3 003 248	2 954 000
RÖRELSEKOSTNADER			
Fastighetskostnader			
Fastighetsskötsel entreprenad	-98 000	-95 388	-96 000
Fastighetsskötsel gård entreprenad	-48 000	-46 876	-21 000
Fastighetsskötsel gård beställning	-3 000	-14 351	0
Städning entreprenad	-123 000	-120 168	-120 000
Städning enligt beställning	-5 000	-3 413	-3 000
Gård	-5 000	-3 406	-5 000
Serviceavtal	-5 000	-4 338	-5 000
Förbrukningsmateriel	-5 000	-4 578	-4 000
Brandskydd	-16 000	-14 209	-10 000
	-308 000	-306 727	-264 000
Reparationer			
Fastighet förbättringar	-79 000	0	-80 000
Tvättstuga	0	-26 446	0
Entré/trapphus	0	-719	0
Lås	0	-4 234	0
VVS	0	-6 046	0
Elinstallationer	0	-11 460	0
Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	0	-1 738	0
Tak	0	-9 990	0
Fönster	0	-1 618	0
Garage/parkering	0	-1 499	0
Skador/klotter/skadegörelse	0	-1 581	0
	-79 000	-65 331	-80 000
Periodiskt underhåll			
Byggnad	-1 000 000	0	-1 000 000
Entré/trapphus	0	-279 500	0
	-1 000 000	-279 500	-1 000 000
Taxebundna kostnader			
El	-94 000	-79 767	-75 000
Värme	-658 000	-587 340	-660 000
Vatten	-110 000	-117 597	-98 000
Sophämtning/renhållning	-55 000	-55 008	-73 000
Grovsopor	0	-8 255	0
	-917 000	-847 967	-906 000
Övriga driftskostnader			
Försäkring	-48 000	-43 688	-46 000
Tomträttsavgäld	-266 000	-265 900	-266 000
Bredband	-201 000	-200 972	-201 000
	-515 000	-510 560	-513 000
Fastighetsskatt			
Fastighetsskatt/kommunal avg.	-99 000	-102 144	-98 771
	-99 000	-102 144	-98 771

Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader

Tele- och datakommunikation	-11 000	-5 635	-11 000
Inkassering avgift/hyra	0	-1 350	0
Revisionsarvode extern revisor	-15 000	-14 563	-15 000
Föreningskostnader	-4 000	-3 926	-5 000
Fritids- och trivselkostnader	0	0	-500
Förvaltningsarvode	-138 000	-135 196	-136 000
Administration	-4 000	-1 926	-3 000
Konsultarvode	0	-12 275	0
Tidningar facklitteratur	-500	0	-500
Bostadsrätterna Sverige Ek För	-7 000	-6 720	-7 000
	-179 500	-181 591	-178 000

Personalkostnader

Styrelsearvode	-60 000	-60 000	-60 000
Arbetsgivaravgifter	-19 000	-18 850	-19 000
	-79 000	-78 850	-79 000

Avskrivningar och nedskrivningar

Byggnad	-537 000	-536 393	-536 000
Förbättringar	-77 000	-76 771	-77 000
	-614 000	-613 163	-613 000

SA RÖRELSENS KOSTNADER

-3 790 500 -2 985 833 -3 731 771

RÖRELSERESULTAT

-788 500 17 415 -777 771

FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER

Ränteintäkter	0	9 144	11 000
Dröjsmålsränta avgifter/hyror	0	88	0
Låneräntor	-170 000	-169 661	-172 000
Räntekostnader skattekonto	0	-523	0
	-170 000	-160 952	-161 000

RESULTAT

-958 500 -143 537 -938 771