

Årsredovisning för
Brf Munksjöstaden Kvarter 10 B
769634-5375

Räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-9
Underskrifter	10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Munksjöstaden Kvarter 10 B, 769634-5375 får härmed avge årsredovisning för 2020.

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen registrerades hos Bolagsverket 2017-04-05 och har sitt säte är i Jönköping.

Inflyttningen var 190529 B-huset och 190612 i C-huset.

Föreningen äger andelar i Lagunens samfällighetsförening som bland annat förvaltar ett parkeringsgarage i anslutning till fastigheten. Föreningen har en andel på 55% i GA:1 (gårdsanläggning, cykelparkering, takterrass och gemensamhetslokaler), en andel på 37% i GA:2 (parkeringsanläggning) och en andel på 11% i GA:3 (hiss och trappor).

Föreningens byggnad

Föreningen äger fastigheten Lagunen 1 som uppfördes 2018/2019. Fastigheten består av 77 lägenheter.

Adresser: Korsgatan 6, 8 och Vaggerydsgatan 16, 18 i Jönköping.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad. Försäkringen innefattar brandskada, vattenskada, inbrott, maskinskada, styrelseansvar, ohyra samt bostadsrättstillägget för samtliga lägenheter.

Föreningens bostäder fördelar sig enligt följande:

Antal	rok	yta, m ²
26	1	29-41
25	2	48-67
21	3	70-79
5	4	107-111

Total bostadsyta 4 364 m².

Fastighetsförvaltning

Den tekniska förvaltningen har på uppdrag av styrelsen handlagts av Tosito AB och den administrativa förvaltningen har ombesörjts av AB Jönköpingsbostäder.

Föreningsfrågor

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets slut 126 medlemmar.

Överlåtelser

77 st bostadsrätter var vid årets utgång upplåtna. Under året har 12 överlåtelser skett. Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras säljaren en överlåtelseavgift om högst 2,5 % av prisbasbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring. Eventuell pantsättningsavgift debiteras köparen med högst 1% av basbeloppet.

Styrelseledamöter

Styrelsen från den ordinarie föreningsstämman den 3 september 2020

Tony Altun	Ordförande
Adam Andersson	Ledamot
Anne Eriksson	Ledamot
Anders Everstrand	Ledamot
Camilla Nilzon	Ledamot
Gunilla Andersson	Suppleant
Edna Sivic	Suppleant

Firmatecknare

Firman tecknas av styrelsen alternativt av två ledamöter i förening.

Revisorer

Ordinarie: Auktoriserad revisor Jonas T Bernerson

Valberedning

Rasmus Henrysson
Joel Holmqvist

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2020-12-31	2019-12-31	Belopp i kr 2018-12-31
Nettoomsättning	3 531 682	1 558 187	0
Resultat efter finansiella poster	-1 848 073	-1 132 325	-1 380,0
Soliditet %	71,3	71,2	8,8
Årsavgiftsnivå bostäder, kr/m ²	633	609	0
Lån, kr/m ²	14 804	14 935	0

Definitioner: se not

Eget kapital

	Insatskapital	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Vid årets början	166 022 000		-1 653	-1 132 325	164 888 022
Överföring till bal.resultat			-1 132 325	1 132 325	
Underhållsfond, avsättning		46 500	-46 500		
Årets resultat				-1 848 073	-1 848 073
Vid årets slut	166 022 000	46 500	-1 180 478	-1 848 073	163 039 949

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att ansamlad förlust, kronor -3 028 551, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	-1 180 478
Årets resultat	-1 848 073
Totalt	-3 028 551
Balanseras i ny räkning	-3 206 551
Avsättning till fond för yttre underhåll	178 000
Summa	-3 028 551

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	3	3 531 682	1 558 187
Övriga rörelseintäkter	4	36 560	380 263
		<u>3 568 242</u>	<u>1 938 450</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	5	-1 909 440	-988 445
Administrationskostnader	6	-182 328	-179 394
Personalkostnader	7	-26 284	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	8	-2 522 116	-1 471 235
Rörelseresultat		<u>-1 071 926</u>	<u>-700 624</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i samfällighetsförening		1 099	18 691
Räntekostnader och liknande resultatposter		-777 246	-450 392
Resultat efter finansiella poster		<u>-1 848 073</u>	<u>-1 132 325</u>
Resultat före skatt		<u>-1 848 073</u>	<u>-1 132 325</u>
Årets resultat		<u>-1 848 073</u>	<u>-1 132 325</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	<u>215 798 649</u>	<u>218 320 765</u>
		215 798 649	218 320 765
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i Lagunens samfällighetsförening	9	<u>11 417 064</u>	<u>11 503 075</u>
		11 417 064	11 503 075
Summa anläggningstillgångar		<u>227 215 713</u>	<u>229 823 840</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos samfällighetsförening		0	105 616
Övriga kortfristiga fordringar		0	485 249
Övriga fordringar		281 561	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>123 725</u>	<u>167 445</u>
		405 286	758 310
<i>Kassa och bank</i>		888 595	885 060
Summa omsättningstillgångar		<u>1 293 881</u>	<u>1 643 370</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>228 509 594</u>	<u>231 467 210</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		166 022 000	166 022 000
Fond för yttre underhåll		46 500	0
		<u>166 068 500</u>	<u>166 022 000</u>
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-1 180 478	-1 653
Årets resultat		-1 848 073	-1 132 325
		<u>-3 028 551</u>	<u>-1 133 978</u>
Summa eget kapital		<u>163 039 949</u>	<u>164 888 022</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	64 035 000	39 276 000
		<u>64 035 000</u>	<u>39 276 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	10	570 000	25 899 000
Leverantörsskulder		162 439	512 294
Skulder till samfällighetsförening		29 890	0
Skatteskulder		276 000	276 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		396 316	615 894
		<u>1 434 645</u>	<u>27 303 188</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>228 509 594</u>	<u>231 467 210</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år förutom att den delen av föreningens långfristiga skulder som förfaller och är föremål för omförhandling (inte enbart förhandling om räntevillkor), klassificeras som korrfristig skuld från och med 2020-12-31. Siffrorna som berör detta i balansräkningen 2019-12-31 har korrigerats för att jämförbarhet mellan åren ska uppnås.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

<i>Bostadsfastighet</i>	<i>Antal år</i>
Stomme och grund	150
Stamkompletteringar/innerväggar	50
Värme, sanitet	40
Ei	40
Inre ytskikt och vitvaror	20
Ventilation	30
Fasad/Fönster	50
Yttertak	50

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Låneutgifter

Låneutgifter som kan hänföras till byggnationen av föreningens fastighet inkluderas i tillgångens anskaffningsvärde. *h*

Not 2 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning	Föreningens intäkter
Resultat efter finansiella poster	Föreningens resultat
Soliditet (%)	Eget kapital dividerat med tillgångar
Årsavgiftsnivå bostäder, kr/m ²	Årsavgifter bostäder dividerat med total bostadsyta
Lån, kr/m ²	Totala lån på balansdagen dividerat med total bostadsyta

Not 3 Nettoomsättning

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Årsavgifter bostäder	2 762 544	1 524 063
Elkostnader debiterade	164 996	34 124
Vattenkostnader debiterade	227 630	0
Värmekostnader debiterade	376 481	0
Öresutjämning	31	0
Summa	3 531 682	1 558 187

Not 4 Övriga rörelseintäkter

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Överlåtelseavgifter	14 196	23 260
Pantsättningsavgifter	6 598	48 825
Andrahandsavgifter	12 404	6 967
Intäkter slutavräkning	0	301 211
Övriga intäkter	3 362	0
Summa	36 560	380 263

Not 5 Fastighetskostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
<i>Driftskostnader</i>		
El	273 793	146 343
Värme	648 274	174 191
Vatten	437 371	76 611
Renhållning	212 890	107 819
Försäkring	42 421	37 175
Förbrukningsmaterial	5 678	0
Fastighetsskötsel entreprenad	76 632	44 281
Fastighetsskötsel	4 620	0
Serviceavtal	45 091	1 250
Övriga fastighetskostnader	30 273	18 561
Städning	67 900	26 400
Datakommunikation	58 802	38 731
Summa driftskostnader	1 903 745	671 362
<i>Reparationer och underhåll</i>		
Löpande underhåll	5 695	41 083
Fastighetsskatt och kommunal fastighetsavgift	0	276 000
Summa	1 909 440	988 445

Not 6 Administrationskostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Ekonomisk förvaltning	70 896	40 831
Revision	13 750	13 750
Övriga hyreskostnader för anläggningar	59 024	48 653
Övriga förvaltningskostnader	4 984	1 950
Överlåtelseavgift	14 197	23 260
Pantsättningsavgift	6 599	48 835
Bankkostnader	5 500	2 115
Bygglovsavgift	7 378	0
Summa	182 328	179 394

Not 7 Anställda och personalkostnader

Löner och andra ersättningar

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har utgått.

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Styrelsearvoden	20 000	0
Arbetsgivaravgifter	6 284	0
	26 284	0

Not 8 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	219 792 000	0
-Nyanskaffningar	0	38 711 600
-Omklassificeringar	0	181 080 400
Vid årets slut	219 792 000	219 792 000
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 471 235	0
-Årets avskrivning	-2 522 116	-1 471 235
Vid årets slut	-3 993 351	-1 471 235
Redovisat värde vid årets slut	215 798 649	218 320 765
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	78 100 000	78 100 000
Redovisat värde vid årets slut	78 100 000	78 100 000
<i>Taxeringsvärden</i>		
Byggnader	86 000 000	40 000 000
Mark	29 000 000	29 000 000
Summa taxeringsvärden	115 000 000	69 000 000

Markens värde har räknats fram med utgångspunkt i BTA och riktpriiser för området. Ett fördelningstal har tagits fram från relationen mellan kostnad att uppföra byggnaden och markvärdet. Resterande värde (marknadsvärdejusteringen) proportioneras ut med fördelningstalet på byggnad och mark. ✓

Not 9 Andelar i i Lagunens samfällighetsförening

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 503 075	11 029 438
-Förvärv	0	560 562
-Återbetalning av Insatskapital	-86 011	-86 925
Redovisat värde vid årets slut	11 417 064	11 503 075

Not 10 Långfristiga och kortfristiga skulder till kreditinstitut

Kreditinstitut	Ränta	Bundet t.o.m	Belopp 2020-12-31	Belopp 2019-12-31
Nordea	0,96%	2025-06-11	25 329 000	25 899 000
Nordea	1,10%	2022-05-18	19 638 000	19 638 000
Nordea	1,40%	2024-05-22	19 638 000	19 638 000
			64 605 000	65 175 000
Kortfristiga skulder				
Lån som förfaller inom 1 år			0	25 329 000
Nästa års amortering			570 000	570 000
			570 000	25 899 000
Långfristiga skulder				
Lån som förfaller mellan 2-5 år			64 035 000	39 276 000
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen			0	0
			64 035 000	39 276 000

Lån med villkorsändring under nästkommande år klassificeras som kortfristig skuld.

Not Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Pantbrev i fastigheten Lagunen 1	65 535 000	65 535 000
	65 535 000	65 535 000

Underskrifter

Jönköping 2021-05-02



Tony Altun



Adam Andersson



Anne Eriksson

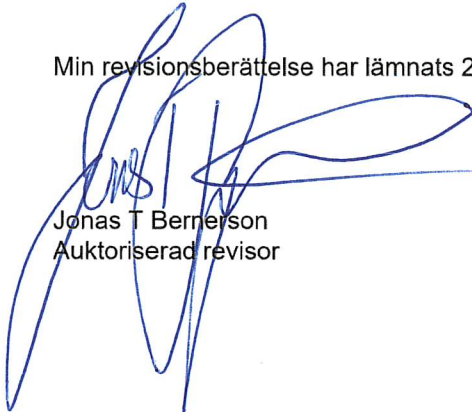


Anders Everstrand



Camilla Nilzon

Min revisionsberättelse har lämnats 2021-05-25



Jonas T Bernerson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i BRF Munksjöstadenen Kvarter 10 B
Org.nr. 769634-5375

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Munksjöstadenen Kvarter 10 B för år 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Munksjöstaden Kvarter 10 B för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

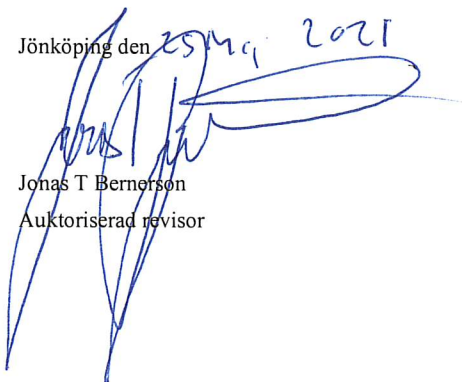
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och

där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Jönköping den 25 Maj 2021


Jonas T Berner
Auktoriserad revisor

