

REVISIONSBERÄTTELSE

för

Bostadsrättsföreningen Möllehus

Org. nr. 769617-3553

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Möllehus org. nr. 769617-3553.

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Möllehus för räkenskapsåret 2018.

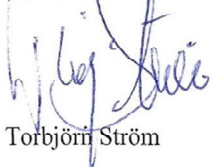
Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

En revision innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med årsredovisningslagen eller stadgarna. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Limhamn den 15 mars 2019



Torbjörn Ström

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Möllehus

769617-3553

Räkenskapsåret

2018
b

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Möllehus får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen äger fastigheten Höganäs Mölle 14:99 med 12 lägenheter, samtliga upplåtna med bostadsrätt. Till lägenheterna finns 12 parkeringsplatser reserverade för var och en av lägenheterna samt ytterligare 4 gästparkeringsplatser.

Tomtyta: 2 411 m²

Lägenhetsyta: 598 m²

Ekonomisk och teknisk förvaltning sker i egen regi.

Föreningens försäkringsskydd finns hos Länsförsäkringar.

Föreningen har sitt säte i Mölle.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2017 och 2018 har ett omfattande renoveringsarbete utförts på fastighetens fasad.

Medlemsinformation

Några förändringar i medlemsantalet i föreningen har inte förekommit under 2017, inte heller skall något insatskapital återbetalas.

Flerårsöversikt (Tkr)	2018	2017	2016
Nettoomsättning	409	385	309
Resultat efter finansiella poster	-752	-2 150	-435
Soliditet (%)	90,7	90,7	99,5

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	23 200 000	112 096	-317 211	-2 149 847	20 845 038
Disposition av föregående års resultat:			-2 149 847	2 149 847	0
Avsatt		13 755	-13 755		0
Årets resultat				-752 149	-752 149
Belopp vid årets utgång	23 200 000	125 851	-2 480 813	-752 149	20 092 889

✍

Bostadsrättsföreningen Möllehus
Org.nr 769617-3553

2 (7)

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 480 813
årets förlust	-752 149
	-3 232 962

behandlas så att	
avsättning till fond för yttre underhåll enligt stadgar	13 755
i ny räkning överföres	-3 246 717
	-3 232 962

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning	Not	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		409 216	385 238
Övriga rörelseintäkter		0	2 100
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		409 216	387 338
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-690 567	-2 086 998
Personalkostnader	2	0	-1 628
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-441 492	-441 491
Summa rörelsekostnader		-1 132 059	-2 530 117
Rörelseresultat		-722 843	-2 142 779
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 390	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30 696	-7 068
Summa finansiella poster		-29 306	-7 068
Resultat efter finansiella poster		-752 149	-2 149 847
Resultat före skatt		-752 149	-2 149 847
Årets resultat		-752 149	-2 149 847

B

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	21 904 862	22 336 571
Inventarier, verktyg och installationer	4	9 782	19 565
Summa materiella anläggningstillgångar		21 914 644	22 356 136
Summa anläggningstillgångar		21 914 644	22 356 136
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 753	2 688
Summa kortfristiga fordringar		6 753	2 688
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		242 199	617 530
Summa kassa och bank		242 199	617 530
Summa omsättningstillgångar		248 952	620 218
SUMMA TILLGÅNGAR		22 163 596	22 976 354

✚

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		23 200 000	23 200 000
Fond för yttre underhåll		125 851	112 096
Summa bundet eget kapital		23 325 851	23 312 096
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 480 813	-317 211
Årets resultat		-752 149	-2 149 847
Summa fritt eget kapital		-3 232 962	-2 467 058
Summa eget kapital		20 092 889	20 845 038
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 975 000	1 995 000
Summa långfristiga skulder		1 975 000	1 995 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		27 496	95 698
Skatteskulder		27 510	25 692
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 701	14 926
Summa kortfristiga skulder		95 707	136 316
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 163 596	22 976 354

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 50 år.

Inventarier, verktyg och installationer: 5 år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2018	2017
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 200 000	23 200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 200 000	23 200 000
Ingående avskrivningar	-863 429	-431 720
Årets avskrivningar	-431 709	-431 709
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 295 138	-863 429
Utgående redovisat värde	21 904 862	22 336 571

↳

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer


	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	48 912	48 912
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 912	48 912
Ingående avskrivningar	-29 347	-19 565
Årets avskrivningar	-9 783	-9 782
Utgående ackumulerade avskrivningar	-39 130	-29 347
Utgående redovisat värde	9 782	19 565

Not 5 Långfristiga skulder

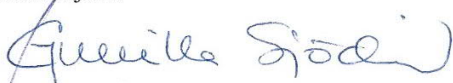
	2018-12-31	2017-12-31
Swedbank	1 975 000	1 995 000
	1 975 000	1 995 000

Mölle 2019-03-10

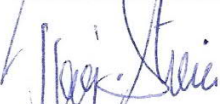

Johan Grill


Bo Nedell

Gunilla Sjödin



Min revisionsberättelse har lämnats 2019-03-15


Torbjörn Ström
Revisor
B