

Årsredovisning för

Brf Muraren 13

769603-8715

Räkenskapsåret
2015-01-01 - 2015-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-13
Underskrifter	13

Handwritten signatures and initials in blue ink:
Two signatures at the top, one with a large flourish. Below them, the name "Jinckel" is written, followed by "ET" and "A". To the right of "Jinckel" are the initials "VK".

Förvaltningsberättelse

BostadsRättsFöreningen muraren 13
org. nr 769603-8715

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Muraren 13 får härmed avlämna redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2015-01-01-2015-12-31.

Allmänt om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-10-11 och föreningens stadgar registrerades hos PRV (nuvarande Bolagsverket) samma datum. Nya omarbetade stadgar registrerades hos Bolagsverket under 2007 efter beslut vid två årsstämmor.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning och att hyra ut lokaler till näringsidkare.

Fastigheten

Föreningen äger fastigheten Muraren 13 i Stockholm, vilken förvärvades den 1 november 2000. Fastigheten består av ett flerbostadshus i fem våningar med totalt 41 lägenheter. Under 2008 har två vindslägenheter tillkommit med en yta av sammanlagt 279 kvadratmeter. Vid årsskiftet 2010/2011 hade föreningen 39 lägenheter upplåtna med bostadsrätt och två lägenheter upplåtna med hyresrätt. Föreningen har dessutom tre lokaler upplåtna med hyresrätt. Bostadsytan uppgår till totalt 2 341 och lokalytan till 261 kvadratmeter. Markarealen är 912 kvadratmeter.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Länsförsäkringar Stockholm och ansvarsförsäkring för styrelsen ingår.

Styrelse m.m.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 1 juni 2015.

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:
2015-01-01 - 2015-06-01:

Monica Petersson	ordförande
Jiri Pallas	ledamot
Alexander Fredlund	ledamot
Eric Tour	ledamot
Julia Bengtsson	ledamot
Ida Åström	suppleant

2015-06-01-2015-12-31

Ida Åström	ordförande
Jiri Pallas	ledamot
Alexander Fredlund	ledamot
Eric Tour	ledamot
Monica Petersson	ledamot
Julia Bengtsson	ledamot
Johan von Platen	suppleant

Till föreningens revisor valdes vid föreningsstämman Inga Halvarsson, Ohman & Partners Ekonomi och Juridik AB.

Till att utgöra valberedningen intill årsstämman 2016 valdes Johan von Platen.

Styrelsen har haft kontinuerliga kontakter i flera föreningsfrågor samt avhållit sju protokollförda sammanträden under året.

Allmänt om fastigheten

Föreningsfrågor och förvaltning

Föreningens policy för andrahandsuthyrning är att acceptera andrahandsuthyrning, då starka skäl finns, dock maximalt ett år. Skriftligt tillstånd från styrelsen erfordras för att uthyrningen skall vara giltig.

Från och med den 1 januari 2006 sköts den ekonomiska förvaltningen av Calculare i Österskär AB, Josephine Franson som också sköter lägenhets-, pantsättnings- och medlemsregistret.

Fastighetsskötsel och städning har från och med januari 2015 utförts av Delagott.

Överlåtelse och upplåtelse

Under året har lägenhet 08, 11, 12, 13, 16, 19, 20 och 31 överlåtits till nya medlemmar.

Arvoden

Föreningen har under 2015 utbetalt styrelsearvoden med 45 000 kr och arbetsgivaravgifter med 12 230 kr. I revisionsarvode till extern revisor har utbetalts 8 835 kr (15 813 kr).

Händelser under året

Under året har det tillkommit nya krögare till alla föreningens tre lokaler. Styrelsen gav under året M.O.A.S tillstånd att sälja öl och vin till den mat restaurangen serverar. Hissproblematiken har under året fortsatt och trots att vi försökt få vårt serviceleverantör Kone att grundligt åtgärda problemen så fortsätter driftsstopp i ungefär samma takt som tidigare. Under året togs även beslut om att bygga balkonger mot innergården för en del av de lägenheter som idag inte har balkong. Bygget har startat under mars månad och kommer att slutföras under våren. Balkongbygget belastar inte föreningens ekonomi.

Ekonomi

Taxeringsvärdet 2015 uppgick till 60 152 000 kr (föregående år 60 152 000 kr). Av taxeringsvärdet utgör byggnadsvärdet 25 800 000 kr och markvärdet 34 352 000 kr. Av taxeringsvärdet svarar bostäder för 54 200 000 kr och lokalerna för 5 952 000 kr.

Resultaträkningen är upprättad enligt kostnadsslagsindelad uppställningsform. Fordringar är upptagna till belopp varmed de beräknas inflyta.

Till reparationsfonden har enligt stadgarna avsatts 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde 2015, eller 180 456 kr. Avsättningen har skett genom debitering av kontot för ansamlade förluster under eget kapital.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature on the left and several smaller initials and marks on the right.

Fastighetslån

Långgivare	Räntesats (%)	Bundet till	Ing.skuld 2015-01-01	Årets förändring	Utg.skuld 2015-12-31
SEB	-	1 981	7 386 280	-7 386 280	-
SEB	0,97	1 982	-	3 193 140	3 193 140
SEB	1,32	1 983	-	3 193 140	3 193 140
Summa			7 386 280	-1 000 000	6 386 280

Föreningen har dessutom en checkkredit i SEB om 600 000 kr, som vid räkenskapsårets slut var outnyttjad.


Nyckeltal i kr

	2015-12-31	2014-12-31	2013-12-31	2012-12-31	2011-12-31
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	435	435	435	434	428
Lån/kvm bostadsrättsyta	2 860	3 308	3 308	3 308	3 286
Elkostnad/kvm totalyta	15	15	19	18	21
Värmekostnad/kvm totalyta	149	154	168	175	158
Vattenkostnad/kvm totalyta	19	20	20	19	19

Resultatdisposition

	Belopp
Styrelsen föreslår att årets överskott	77 817
jämte ansamlade förluster, inklusive årets avsättning till reparationsfonden	-2 236 780
Balanseras i ny räkning	-2 158 963

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.


 AF ET
 JW JB JH

RESULTATRÄKNING

Belopp i kr	Not	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
NETTOOMSÄTTNING			
Årsavgifter, hyror m.m.	1	1 853 288	1 846 763
SUMMA INTÄKTER		<u>1 853 288</u>	<u>1 846 763</u>
RÖRELSENS KOSTNADER			
Driftskostnader:	2		
Fastighetsskötsel och städning		-97 951	-86 216
Reparationer		-112 877	-267 872
Taxebundna kostnader		-505 930	-519 842
Övriga driftskostnader		-73 827	-82 398
Övriga förvaltnings- och driftskostnader		-91 171	-104 323
Personalkostnader m.m.		-57 230	-59 139
Summa driftskostnader		<u>-938 986</u>	<u>-1 119 790</u>
Avskrivningar:	3		
Avskrivningar av byggnad		-614 758	-614 761
Avskrivningar övriga anläggningstillgångar		-17 112	-19 993
Summa avskrivningar		<u>-631 870</u>	<u>-634 754</u>
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER		<u>-1 570 856</u>	<u>-1 754 544</u>
Finansiella poster:			
Ränteintäkter m.m.	4	36	1 666
Räntekostnader m.m.	5	-94 168	-155 922
Summa finansiella poster		<u>-94 132</u>	<u>-154 256</u>
Skatter:			
Fastighetsavgift/Fastighetsskatt	6	-110 483	-110 634
Summa skatter		<u>-110 483</u>	<u>-110 634</u>
ÅRETS RESULTAT		<u>77 817</u>	<u>-172 672</u>

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "ET 14" and "JB".

BALANSRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Mark		17 458 355	17 458 355
Byggnad och inventarier/maskiner	3	23 314 813	23 946 683
		<u>40 773 168</u>	<u>41 405 038</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>40 773 168</u>	<u>41 405 038</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
	7	183 958	159 451
		<u>183 958</u>	<u>159 451</u>
Kassa, plusgiro och bank	8	1 795 141	2 106 588
Summa omsättningstillgångar		<u>1 979 099</u>	<u>2 266 039</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>42 752 267</u>	<u>43 671 077</u>


JB
VA

BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>		34 012 132	34 012 132
Inbetalda insatser		3 067 317	3 067 317
Upplåtelseavgift	9	1 007 184	826 728
Reparationsfond		<u>38 086 633</u>	<u>37 906 177</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	10	-2 236 780	-1 883 653
Årets resultat		77 817	-172 672
		<u>-2 158 963</u>	<u>-2 056 325</u>
Summa eget kapital		<u>35 927 670</u>	<u>35 849 852</u>
<i>Långfristiga skulder</i>	11	6 458 780	7 446 280
Övriga skulder till kreditinstitut	12		
<i>Kortfristiga skulder</i>		78 061	114 304
Leverantörsskulder		9 670	4 264
Skatteskulder		278 086	256 377
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>365 817</u>	<u>374 945</u>
Summa kortfristiga skulder			
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>42 752 267</u>	<u>43 671 077</u>


Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	2015-12-31	2014-12-31
Ställda säkerheter		
Panter för egna skulder m.m.	17 901 000	17 901 000
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "AP", "JB", and "JA".

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	188 300	-62 038
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		
Avskrivningar	631 870	634 754
Betald skatt	-110 483	-110 634
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	709 687	462 082
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-24 507	-68 407
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-9 128	50 520
Kassaflöde från den löpande verksamheten	676 052	444 195
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	-
Finansieringsverksamheten		
Ökning(+)/Minskning(-) av långfristiga skulder	-1 000 000	-
Kunddeposition	12 500	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-987 500	-
Årets kassaflöde	-311 448	444 195
Likvida medel vid årets början	2 106 589	1 662 393
Likvida medel vid årets slut	1 795 141	2 106 588


 JMF ET A
 JB P M

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden, om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den beräknade nyttjandeperioden.

Avskrivningsprocent

Stomme och grund 1%
Stomkompl/innerväggar 1,5%
Värme och VS 2,5%
EI 1,5%
Fasad 3,7%
Fönster 5%
Yttertak 3,7%
Portar/Dörrar 2%
Restpost inkl hiss 2,8%, 4%, 5%, 10%
Inventarier 20 %
Maskiner 20 %

Intäkter

Årsavgifter och hyror intäktsförs i samband med journalföring av utställda fakturor för nästkommande månad, vilket sker månatligen.

NOTER

Not 1 Årsavgifter, hyror m.m.

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Medlemsavgifter, lägenheter	971 504	971 108
Hyror bostäder	110 844	110 844
Hyror lokaler	702 072	703 332
Fastighetsskatt, lokaler	59 520	59 520
Överlåtelseavgifter	8 896	1 110
Diverse intäkter	452	849
Summa	1 853 288	1 846 763

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

Not 2 Driftskostnader

Fastighetsskötsel och städning

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Fastighetsskötsel	66 252	66 251
Städning	9 125	-
Mattor	3 233	2 130
Gården	-	1 527
Hiss, service och besiktning	6 517	6 356
Förbrukningsmaterial	4 865	4 532
Korttidsinventarier	7 959	5 420
Summa	97 951	86 216

Reparationer

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Reparation lokaler	7 434	2 975
Reparation tvättstuga	23 601	10 681
Reparation lås	4 124	4 955
Reparation portar och dörrar	4 479	5 963
Reparation VVS	16 310	167 052
Reparation elinstallationer	12 778	-
Reparation hiss	39 975	59 263
Reparation tak	4 176	16 983
Summa	112 877	267 872

Taxebundna kostnader

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
El	38 382	39 840
Värme	386 997	400 290
Vatten	50 409	51 203
Sophämtning	30 142	28 509
Summa	505 930	519 842

Övriga driftskostnader

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Fastighetsförsäkring	35 339	33 656
Kabel-TV och bredband	38 654	46 720
Telefon	-166	2 022
Summa	73 827	82 398

Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'ET', 'AK', 'JB', 'P', and 'VA'.

Övriga förvaltnings- och driftskostnader

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Revisionskostnad, extern revisor	8 835	15 813
Utgift styrelse och stämma	1 770	1 659
Ekonomisk förvaltning	51 000	51 000
Administrationskostnader	9 570	10 837
Avgifter till organisation	5 470	5 470
Övriga driftskostnader	14 526	19 544
Summa	91 171	104 323

Personalkostnader m.m.

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Löner	-	-
Styrelsearvode	45 000	45 000
Arbetsgivaravgifter	12 230	14 139
Summa	57 230	59 139

Handwritten signatures and initials in blue ink, including what appears to be 'J.P.' and 'J.B.' with other illegible marks.

Not 3 Byggnad och inventarier

	2015-12-31	2014-12-31
Stomme och grund	8 460 648	8 460 648
Avskr stomme och grund	-816 698	-724 602
Restvärde	7 643 950	7 736 046
Stomkompl/innerväggar	6 768 518	6 768 518
Avskr stomkomol/innerväggar	-714 754	-610 379
Restvärde	6 053 764	6 158 139
Värme och VS	4 230 324	4 230 324
Avskr värme och VS	-539 914	-428 084
Restvärde	3 690 410	3 802 240
Fasad	1 410 108	1 410 108
Avskr fasad	-209 793	-157 606
Restvärde	1 200 315	1 252 502
Fönster	898 034	898 034
Avskr fönster	-404 116	-359 214
Restvärde	493 918	538 820
Yttertak	799 809	799 809
Avskr yttertak	-118 994	-89 394
Restvärde	680 815	710 415
Restpost inkl hiss	3 666 282	3 666 282
Avskr restpost inkl hiss	-1 016 567	-870 829
Restvärde	2 649 715	2 795 453
El	754 688	754 688
Avskr el	-669 740	-660 808
Restvärde	84 948	93 880
Postar/dörrar	1 213 750	1 213 750
Avskr postar/dörrar	-407 785	-382 687
Restpost	805 965	831 063
Inventarier	181 858	181 858
Avskrivningar inventarier	-170 845	-153 733
Restvärde	11 013	28 125
Maskiner	97 288	97 288
Avskrivningar maskiner	-97 288	-97 288
Restvärde	-	-
<hr/>		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	28 481 305	28 481 305
- Nyanskaffningar		
- Avyttringar och utrangeringar		
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
- Vid årets början	-4 534 622	-3 899 868
- Årets avskrivning enligt plan	-631 870	-634 754
- Avyttringar och utrangeringar		
Redovisat värde vid årets slut	23 314 813	23 946 683
<hr/>		
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader:	25 800 000	25 800 000
Taxeringsvärde mark:	34 352 000	34 352 000
Summa taxeringsvärde	60 152 000	60 152 000

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "JP", "ET", "JB", "A", and "P/H".

Not 4 Ränteintäkter m.m.

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Ränteintäkter	8	1 651
Skatteränta	28	15
Summa	36	1 666

Not 5 Räntekostnader m.m.

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Läneräntor	88 762	150 277
Övriga räntekostnader	16	-
Kapital- och bankkostnader	5 390	5 645
Summa	94 168	155 922

Not 6 Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Fastighetsskatt lokaler	59 520	59 520
Fastighetsavgift	50 963	51 114
Summa	110 483	110 634

Not 7 Kortfristiga fordringar

	2015-12-31	2014-12-31
Kundfordringar	86 042	95 911
Fordringar	5 788	-
Skattekonto	156	128
Skattefordran	5 557	-
Förskottsbetalda kostnader	86 415	63 412
Summa	183 958	159 451

Not 8 Kassa och bank

	2015-12-31	2014-12-31
Kassa	582	582
Bank	1 794 559	2 106 006
Summa	1 795 141	2 106 588

Not 9 Reparationsfond

	2015-12-31	2014-12-31
Ingående balans	826 728	646 272
Årets avsättning	180 456	180 456
Årets ianspråkstagande		
Utgående balans	1 007 184	826 728

Not 10 Balanserat resultat

	2015-12-31	2014-12-31
Ingående balans	-1 883 653	-1 629 306
Disposition av föregående års resultat	-172 672	-73 891
Årets avsättning till reparationsfond	-180 455	-180 456
Utgående balans	-2 236 780	-1 883 653

Handwritten notes and signatures in blue ink, including the letters "ET" and initials "LNP JB 7A VHT".

Not 11 Långfristiga skulder

	2015-12-31	2014-12-31
Lån SEB 30449711	-	7 386 280
Lån SEB 38979817	3 193 140	-
Lån SEB 38979884	3 193 140	-
Kunddeposition	72 500	60 000
Summa	6 458 780	7 446 280

Not 12 Kortfristiga skulder

	2015-12-31	2014-12-31
Leverantörsskulder	78 061	114 304
Skatteskuld	9 670	4 264
Upplupna räntekostnader	1 611	4 586
Upplupna kostnader	44 353	70 211
Förskottsbetalda avgifter	103 369	176 043
Förskottsbetalda hyror	73 753	-
Kommande balkonger	55 000	-
Diverse kortfristiga skulder	-	5 537
Summa	365 817	374 945

Underskrifter


Stockholm den 4 april 2016


Monica Petersson


Eric Tour


Ida Shams Åström


Jiri Pallas


Alexander Fredlund


Julia Bengtsson

Min revisionsberättelse har avgivits den 4 april 2016



Inga Halvarsson
Öhman & Partners Ekonomi och Juidik AB

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Muraren 13

Org.nr 769603-8715

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Muraren 13 för räkenskapsåret 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Muraren 13 för räkenskapsåret 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

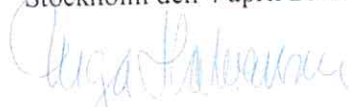
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om styrelsen är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om styrelsen på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 4 april 2016



Inga Halvarsson
Revisor

Till styrelsen för

Räkenskapsår: 20150101-20151231

Brf Muraren 13
c/o Eric Tour

Org nr: 769603-8715

Stockholm 2016-04-04

Jag har reviderat räkenskaperna och finner dessa vara i god ordning och jag kommer att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Allmänna Synpunkter

Allt är i en mycket god ordning, vilket gör att jag har inga kommentarer i övrigt.



Inga Halvarsson
Öhman & Partners Ekonomi & Juridik AB