

Årsredovisning för
Brf Ugglum 5:70
769611-5950

Räkenskapsåret
2017-01-01 - 2017-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brf Ugglum 5:70 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sävedalen

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Ugglum 5:70, 769611-5950, får härmed avge årsredovisning för 2017.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsförening.

Flerårsöversikt

	2017	2016	2015	Belopp i kr 2014
Nettoomsättning		443 403	422 376	419 193
Resultat efter finansiella poster	-155 687	-209 349	-28 845	33 848
Soliditet, %	-20	-17	-14	

Förändringar i eget kapital

				Fritt eget kapital
Vid årets början		-	-	-1 168 136
Årets resultat				-209 349
Vid årets slut		-	-	-1 377 485

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-1 168 136
årets resultat	-209 349
Totalt	-1 377 485
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-1 377 485
Summa	-1 377 485

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		448 930	443 403
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		448 930	443 403
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-401 373	-389 373
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-143 594	-174 344
Summa rörelsekostnader		-544 967	-563 717
Rörelseresultat		-96 037	-120 314
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-59 650	-89 035
Summa finansiella poster		-59 650	-89 035
Resultat efter finansiella poster		-155 687	-209 349
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-155 687	-209 349
Skatter			
Årets resultat		-155 687	-209 349

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark		6 270 360	6 362 610
Maskiner och andra tekniska anläggningar		410 751	462 095
Summa materiella anläggningstillgångar		6 681 111	6 824 705
Summa anläggningstillgångar		6 681 111	6 824 705
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 452	11 452
Summa kortfristiga fordringar		11 452	11 452
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		80 453	154 949
Summa kassa och bank		80 453	154 949
Summa omsättningstillgångar		91 905	166 401
SUMMA TILLGÅNGAR		6 773 016	6 991 106

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2017-12-31	2016-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 168 136	-958 786
Årets resultat		-155 687	-209 349
Summa fritt eget kapital		-1 323 823	-1 168 135
Summa eget kapital		-1 323 823	-1 168 135
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	4 722 500	4 808 500
Övriga skulder		3 329 324	3 329 324
Summa långfristiga skulder		8 051 824	8 137 824
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		25 695	8 311
Övriga skulder		399	399
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 921	12 707
Summa kortfristiga skulder		45 015	21 417
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 773 016	6 991 106

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2017-12-31	2016-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	4 722 500	4 808 500
Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter		-
Summa ställda säkerheter	4 722 500	4 808 500

Ansvarsförbindelser

Övriga ansvarsförbindelser	Inga	Inga
Summa ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	67
-Byggnadsinventarier	10

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

**Not 2 Avskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar**

	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>
Byggnader och mark	92 250	123 000
Inventarier, verktyg och installationer	51 344	51 344
Summa	143 594	174 344

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>2017-12-31</i>
SEB 32490700	3 125 000
SEB 33676115	1 305 000
SEB 40560580	292 500
	4 722 500

Underskrifter

Sävedalen

Styrelseordförande

Revisor

Revisor