

Årsredovisning för
Brf Skruven 2
769603-7618

Räkenskapsåret
2018-01-01 - 2018-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Noter	9
Noter till resultaträkning	9-11
Noter till balansräkning	11-12
Övriga noter	12
Underskrifter	13

Information från styrelsen

I gavelhuset Långholmsgatan 1 och Heleneborgsgatan 27 finner ni kvarteret Skruven 2 och bostadsrättsföreningen Skruven nr 2. Bostadsrättsföreningen bildades 2001 efter att tidigare ha ägts av Familjebostäder. Föreningen är idag en mycket god ekonomi och är stolta över att ha fått betyget A+ av allabrf.se BRF Skruven nr 2 är en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningens vision är att i samklang med husets historia skapa ett attraktivt och prisvärt boende med hög standard. Vi vill även skapa en trevlig stämning i huset där till exempel goda grannar hälsar på varandra i trapphuset och möts på vår renoverade fina innergård. Vi i föreningen har även som mål att skapa en god värdeökning av medlemmarnas bostadsrätter samt att skapa trevliga och vackra gemensamma miljöer, så att medlemmarna därigenom kan få sin egen lilla idyll mitt i stan.

Huset är ritat 1913 i nationalromantisk stil av stadsarkitekterna Sigurd Westholm och John Bagger. Arkitektfirman Westholm och Bagger ligger bakom ett 20-tal fastigheter i Stockholm.

1982 totalrenoverade Familjebostäder fastigheten, men vi har även efter renoveringsåret kontinuerligt reparerat och renoverat många delar och idag anser vi att fastigheten är i mycket gott skick.

Det finns fortfarande idéer för att ytterligare förbättra boendet samt utveckla allmän trivsel. Vi är en relativt liten förening där alla medlemmar har ett stort inflytande i föreningens prioriteringar och ekonomi.

d

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Skruven nr 2 (769603-7818) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018-01-01—2018-12-31

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1988-12-29. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2001-08-27 och nuvarande stadgar registrerades 2018-11-24 hos bolagsverket.

BRF Skruven nr 2 är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Skruven 2 i Stockholms kommun omfattande adresserna Långholmsgatan 1A och 1B samt Heleneborgsgatan 27 och 27A. Fastigheten Skruven 2 byggdes år 1913-1914. Marken är upplåten med tomträtt. Tomträttsavtalet löper tills 2025-09-30

I nedanstående tabell specificeras innehållet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
43	Lägenheter, bostadsrätt	3017,5
3	Lägenheter, hyresrätt	219
0	Lokaler, bostadsrätt	0
6	Lokaler, hyresrätt	185

Total yta: 3421,5

Föreningens fastighet har inga parkeringsplatser.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Vardia Försäkring AB. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg.

Extra föreningsstämma ägde rum 2018-03-22 och rörde förändringar av stadgar. På stämman deltog 17 medlemmar och inga fullmakter.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2018-05-24. På stämman deltog 17 medlemmar och inga fullmakter.

Styrelsen har 2018 utgjorts av

Riitta Pulkkinen	Ordförande (vald till årsstämman 2020)
Jakob Jonsson	Kassör (vald till årsstämman 2020)
Kajsa Regné	Sekreterare (vald till årsstämman 2019)
Jirina Greisz	Ledamot (vald till årsstämman 2020)
Stefan Larsson	Ledamot (vald till årsstämman 2019)
Petter Claesson	Ledamot (vald till årsstämman 2019)
Johan Ahl	Suppleant (vald till årsstämman 2019)
Christofer Berg	Suppleant (vald till årsstämman 2019)
Hanna Pettersson	Suppleant (vald till årsstämman 2019)

d

Föreningens firma tecknas av två ledamöter i förening.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft tio protokollförda sammanträden.

Revisorer har varit Carina Toresson (Ordinarie) och Ralf Toresson (Suppleant).

Valberedningen har utgjorts av Gösta Fischer (sammankallande) och Sven-Bertil Ekeström.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

Genomförd åtgärd	År	Kommentar
Rörstamsbyte	1982	Familjebostäder
Elstamsbyte	1982	Familjebostäder
Nyinstallation hiss	1982	Familjebostäder
Omputsning av fasad	1998	Familjebostäder
Ommålning av tak	2003	BRF Skruven 2
Fönsterrenovering	2004	Utvändiga aluminiumfönster
Nya balkonger	2005	10 st balkonger, 1 st fransk
Låssystem, porttelefon	2005	Bytt låssystem, installation av porttelefon
Ommålning av trapphus	2005	Samtliga trapphus
Ventilation	2006	Nya fläktar på vinden
Ventilation	2006	Byte av spiskåpor samt frånluftsventiler i badrum
Gårdsbelysning	2009	Ny gårdsbelysning och skymningsrelä
Nya balkonger	2009	4 st balkonger, 2 st franska och fönsterdörrar
Fastigheten	2010	Fiberoptik installeras i huset
Soprum	2010	Soprummet totalrenoverat
Soprum	2011	Ny ramp byggd ut mot gatan
Hyresrätter	2012	Renovering och uppfräschning av hyresrätter
Innergården	2013	Totalrenovering och fuktsäkring av innergården
Fastigheten	2013	Ventilationsförbättringar i samtliga lägenheter
Ny balkong	2014	Ny balkong och två nya balkongdörrar
Trapphusen	2015	Nya ljusarmaturer med rörelsesensor
Trapphusen	2016	Nya säkerhetsdörrar och postboxar
Trapphusen	2016	Kopieringsskyddade lås till lägenhetsdörrar
Gästlägenhet	2016	Renovering av gästlägenhet och styrelserum
Tvättstugan	2017	2st nya tvättmaskiner, 2st nya torkskåp, ny mangel
Bokningssystem	2017	Digitalt bokningssystem för tvättstuga, pergola, gästlägenhet
Låssystem	2017	Låsbrickor till gästlägenhet och styrelserum

d

Väsentliga händelser under räkenskapsåret 2018

Renovering av entréer och trapphus har påbörjats med målning av samtliga trapphus, marmorering av väggar och nya golv i entréer, polering av golv i trapphus och ådringsmålning av lägenhetsdörrar.

Fastighetsförsäkringen har flyttats från Länsförsäkringar till Vardia Försäkringar.

Fastigheten har under året brandtätats. Brandskyddsronder har genomförts kontinuerligt under året.

Föreningen har antagit nya stadgar under extra föreningsstämma.

Energideklaration har genomförts.

Stampolningen som påbörjades i slutet av 2017 har slutförts.

Föreningen har tagit fram en policy för GDPR.

Försäljning av en av föreningens hyresrätter påbörjades i slutet av 2018.

Vår och höststädning har genomförts under året.

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 62 st. Under året har sex nya tillkommit samt tre st avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 65 st.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av Fastighetsägarna Service Stockholm.

Den tekniska förvaltningen har under året skötts av Louddens Bygg- och Fastighetssevice AB.

d

Flerårsöversikt

	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning (tkr)	2 635	2639	2596	2609
Resultat efter fin. poster (tkr)	-1 562	-292	-1869	-4
Soliditet (%)	97,6	98,5%	98%	95%

Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	47 113 530	14 572 439	264 921	-4 550 433	-292 097	57 108 360
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämma:</i>						
Förändring av fond för yttre underhåll			-	-		
Balanseras i ny räkning				-292 097	292 097	
Upplåtelse av ny lägenhet	-	-				-
Årets resultat					-1 562 074	-1 562 074
Belopp vid årets utgång	47 113 530	14 572 439	264 921	-4 842 530	-1 562 074	55 546 286

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Förslag till resultatdisposition	
Balanserat resultat	-4 842 530
Årets resultat	-1 562 074
Totalt	-6 404 604
Avsättning till yttre fond	264 921
Uttag ur yttre fond	-264 921
Balanseras i ny räkning	-6 404 604
Summa	-6 404 604

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

d

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 634 951	2 639 083
Övriga rörelseintäkter		-	12 308
Summa rörelseintäkter		2 634 951	2 651 391
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	3	-3 436 999	-2 189 169
Övriga externa kostnader	4	-37 339	-24 331
Personalkostnader och arvoden	5	-59 193	-57 691
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-672 396	-679 858
Summa rörelsekostnader		-4 205 927	-2 951 049
Rörelseresultat		-1 570 976	-299 658
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 922	7 561
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20	-
Summa finansiella poster		8 902	7 561
Resultat efter finansiella poster		-1 562 074	-292 097
Resultat före skatt		-1 562 074	-292 097
Årets resultat		-1 562 074	-292 097

d

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	52 729 875	53 385 051
Inventarier, maskiner och installationer	7	17 207	34 427
Summa materiella anläggningstillgångar		52 747 082	53 419 478
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar finansiella anläggningstillgångar		3 500	3 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 500	3 500
Summa anläggningstillgångar		52 750 582	53 422 978
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 445	-
Övriga fordringar		14 630	13 736
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		147 985	158 784
Summa kortfristiga fordringar		167 060	172 520
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	8	3 980 787	4 360 798
Summa kassa och bank		3 980 787	4 360 798
Summa omsättningstillgångar		4 147 847	4 533 318
SUMMA TILLGÅNGAR		56 898 429	57 956 296

d

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		61 685 969	61 685 969
Fond för yttre underhåll		264 921	264 921
Summa bundet eget kapital		61 950 890	61 950 890
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 842 530	-4 550 433
Årets resultat		-1 562 074	-292 097
Summa fritt eget kapital		-6 404 604	-4 842 530
Summa eget kapital		55 546 286	57 108 360
<i>Avsättningar</i>			
Övriga avsättningar		199 403	180 521
Summa avsättningar		199 403	180 521
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		588 725	109 078
Skatteskulder		8 974	20 435
Övriga skulder		144 000	149 285
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		411 041	388 617
Summa kortfristiga skulder		1 152 740	667 415
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		56 898 429	57 956 296

d

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2)

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 22 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parantes)

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>	<i>(% föreg år)</i>
Byggnad	1,0	(1,0)
Fjärrvärmeanläggning	4,0	(4,0)
Ventilation	3,0	(3,0)
Fönster	1,5	(1,5)
Balkong, inb av medlem	0,0	(0,0)
Gård	4,0	(4,0)
Takmarkis	20,0	(20,0)

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

0

Noter till resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2018	2017
Årsavgifter	1 894 069	1 894 092
Hyrer	733 375	706 952
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	7 481	13 628
Övriga hyresintäkter	26	24 411
	2 634 951	2 639 083

Not 3 Drift- och fastighetskostnader

	2018	2017
Drift		
Fastighetsskötsel	131 239	117 682
Städning	112 748	117 454
Tillsyn, besiktning, kontroller	11 206	43 732
Trädgårdsskötsel	10 215	30 513
Snöröjning	23 863	12 600
Sotning	-	6 753
Reparationer	166 762	168 809
El	81 615	85 207
Uppvärmning	412 744	406 442
Vatten	60 286	57 497
Sophämtning	107 941	93 513
Försäkringspremie	44 052	45 922
Tomträttsavgäld	384 400	345 175
Fastighetsavgift bostäder	61 502	60 490
Fastighetsskatt lokaler	43 070	43 070
Övriga fastighetskostnader	25 714	32 999
Kabel-tv/Bredband/IT	80 823	81 353
Förvaltningsarvode ekonomi	82 976	81 520
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	13 357	8 619
Panter och överlåtelser	21 865	3 543
Juridiska åtgärder	16 681	22 878
Övriga externa tjänster	9 373	9 619
	1 902 432	1 875 390
Underhåll		
Gemensamma utrymmen	1 299 414	-
Tvättstuga	71 973	182 805
Hissar	-	33 750
Lås	-	97 226
Övrigt, säkerhetsdörrar m.m.	163 180	-
	3 436 999	2 189 171
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	3 436 999	2 189 171

d

Not 4 Övriga externa kostnader

	2018	2017
Porto / Telefon	5 433	8 706
Konsultarvode	15 500	-
Revisionarvode	16 406	15 625
Summa	37 339	24 331

Not 5 Personalkostnader och arvoden

	2018	2017
Styrelsearvode	45 500	44 300
Sociala kostnader	13 693	13 391
	59 193	57 691

Föreningen har ingen anställd personal

Noter till balansräkning

Not 6 Byggnader

	2018	2017
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	56 988 800	56 988 800
-Ombyggnad	3 565 659	3 565 659
-Markanläggning	1 000 000	1 000 000
	61 554 459	61 554 459
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-8 169 408	-7 514 232
-Årets avskrivning enligt plan	-655 176	-655 176
	-8 824 584	-8 169 408
Redovisat värde vid årets slut	52 729 875	53 385 051
Taxeringsvärde		
Byggnader	37 657 000	37 657 000
Mark	50 650 000	50 650 000
	88 307 000	88 307 000
Bostäder	84 000 000	84 000 000
Lokaler	4 307 000	4 307 000
	88 307 000	88 307 000

d

Not 7 Inventarier, maskiner och installationer

	2018	2017
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	204 902	204 902
	<u>204 902</u>	<u>204 902</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-170 475	-145 793
-Årets avskrivning enligt plan	-17 220	-24 682
	<u>-187 695</u>	<u>-170 475</u>
Redovisat värde vid årets slut	17 207	34 427

Not 8 Kassa och bank

	2018	2017
Kassa	10 943	10 943
Avräkningskonto Fastighetsägarna	3 969 844	4 349 855
Summa	3 980 787	4 360 798

Övriga noter

Not 9 Ställda säkerheter

	2018-12-31	2017-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	25 000 000	25 000 000
Summa ställda säkerheter	25 000 000	25 000 000

Not 10 Eventualförpliktelser

	2018-12-31	2017-12-31
Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser	-	-

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat

d

Underskrifter

Stockholm 2019-05-12



Jirina Greisz



Kajsa Regner



Jakob Jonsson




Riitta Pulkkinen



Stefan Larsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 14/5 2019



Carina Toresson
Av föreningen vald revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Skruven 2, org.nr 769603-7618.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Skruven 2 för räkenskapsåret 2018.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen i allt väsentligt upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt den standarden beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt detta krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättande av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men det är ingen garanti för att en revision som utförts enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av min revision använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Jag måste informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Skruven 2 för räkenskapsåret 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

d

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

1. företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
2. på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grunder sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och

överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 14 maj 2019



Carina Toresson