

Årsredovisning

för

Brf Vinkeln nr 6

716416-5982

Räkenskapsåret

2021

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-9
Underskrifter	9

Styrelsen för Brf Vinkeln nr 6 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningen bildades 1981. Föreningen äger och förvaltar fastigheten Vinkeln nr 6 på Täckgatan 11 i Södertälje.

Antalet lägenheter är 22 med en total lägenhetsyta av 2 146 kvm. Samtliga lägenheter är bostadsrätter. Föreningen har även 27 parkeringsplatser som hyrs ut till medlemmarna.

Det har varit ett bra år för föreningen. Föreningens ekonomi är god och våra kostnader för underhåll är under kontroll, mycket på grund av en stor del eget arbete.

Styrelsens sammansättning:

Ordförande:	Sven Morein
Sekreterare:	Arne Jansson
Ekonomiansvarig:	Berit Hjelm
Fastighetsansvarig:	Bertil Hamvik
Ledamot:	Joakim Svensson
Suppleanter:	Roger Karlsson Siv Kristiansson

Övriga funktionärer:

Revisor:	Britt Conninger
Revisorssuppleant:	Ulf Dahlberg
Valberedning:	Lars Johansson John Larsson

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening eller en ledamot tillsammans med annan person som styrelsen utser.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar.
Ekonomisk förvaltare, Chrisléns Ekonomikonsult AB.

Föreningen har sitt säte i Södertälje.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årsstämman hölls den 22 mars 2021 efter det att medlemmarna skickat in ifyllda röstkort. Med anledning av den pågående pandemin Covid-19 valde styrelsen att inte ha en fysisk årsstämma.

Styrelsen har under året haft 11 protokollförda sammanträden.

Styrelsen har under året kontinuerligt arbetat med fastighetens underhåll och skötsel. Flera av föreningens medlemmar har aktivt deltagit i arbetet med skötsel av fastighetens inre och yttre underhåll. Föreningen har även en grupp för trädgårdsunderhåll som bestående av 11 medlemmar.

Under året har det inte genomförts några gemensamma aktiviteter, till stor del beroende på pandemiläget.

Arbeten som utförts under året

Vi försöker att hålla nere kostnaderna genom att själva göra enklare arbeten istället för att anlita hantverkare.

Vi har god hjälp av några medlemmar som inte ingår i styrelsen.

Brandkonsultfirman BLP har besiktigat huset och gjort påpekanden som vi åtgärdat.

Kiwa Inspecta AB har besiktigat hissarna och rekommenderade byta av nödtelefon i hiss A vilket genomfördes i februari 2022.

Borttagning av häck, vresrosor, mot Tärpgatan och Torekällgatan har gjorts av Jörgen Westerlund AB. Nya 5G Telia-antennar har monterats på taket.

Övrigt

Underhållsplanen har reviderats under 2021.

Vårt gym användes flitigt under året 242 ggr (fg år 237). Snickeriverkstaden har periodvis används flitigt.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid årets ingång var 35 och vid årets utgång 34.

Under året har 4 (fg år 1) lägenhetsöverlåtelser skett.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 142	1 141	1 141	1 136
Resultat efter finansiella poster	53	68	120	37
Soliditet (%)	65,1	65,4	64,9	64,1

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 267 351	1 570 502	749 833	132 603	67 712	5 788 001
Disposition av föregående års resultat:				67 712	-67 712	0
Avsättning underhållsfond			200 000	-200 000		0
Årets resultat					53 303	53 303
Belopp vid årets utgång	3 267 351	1 570 502	949 833	315	53 303	5 841 304

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	315
årets vinst	53 303
	53 618

disponeras så att	
reservering fond för yttre underhåll	200 000
i ny räkning överföres	-146 382
	53 618

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	1	1 141 592	1 141 402
Övriga rörelseintäkter		5 000	1 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 146 592	1 142 402
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-839 629	-829 539
Övriga externa kostnader	3	-118 800	-117 852
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-106 892	-95 612
Summa rörelsekostnader		-1 065 321	-1 043 003
Rörelseresultat		81 271	99 399
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27 968	-31 687
Summa finansiella poster		-27 968	-31 687
Resultat efter finansiella poster		53 303	67 712
Resultat före skatt		53 303	67 712
Årets resultat		53 303	67 712

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	7 906 167	8 001 779
Inventarier, verktyg och installationer	5	45 120	103 237
Summa materiella anläggningstillgångar		7 951 287	8 105 016
Summa anläggningstillgångar		7 951 287	8 105 016
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 630	100
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 083	17 091
Summa kortfristiga fordringar		23 713	17 191
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		995 718	733 171
Summa kassa och bank		995 718	733 171
Summa omsättningstillgångar		1 019 431	750 362
SUMMA TILLGÅNGAR		8 970 718	8 855 378

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		3 267 351	3 267 351
Förlagsinsatser		1 570 502	1 570 502
Fond för yttre underhåll		949 833	749 833
Summa bundet eget kapital		5 787 686	5 587 686
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		315	132 603
Årets resultat		53 303	67 712
Summa fritt eget kapital		53 618	200 315
Summa eget kapital		5 841 304	5 788 001
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut	8	2 880 500	2 880 500
Summa långfristiga skulder		2 880 500	2 880 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		73 846	51 862
Skatteskulder		2 772	2 112
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	172 296	132 903
Summa kortfristiga skulder		248 914	186 877
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 970 718	8 855 378

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 1 Nettoomsättning

	2021	2020
Årsavgifter bostäder	1 115 032	1 114 908
Hysesintäkt antenn	26 560	26 494
Överlåtelseavgifter	2 000	1 000
Vidarefakturerad el	3 000	0
	1 146 592	1 142 402

Not 2 Driftskostnader

	2021	2020
Uppvärmning	342 973	275 304
El och vatten	92 028	75 412
Renhållning o snöröjning	151 471	117 363
Trädgård	58 550	70 832
Reparation underhåll fastighet	86 833	146 706
Reparation o underhåll inventarier	3 001	2 384
Kabel TV	68 365	68 116
Hiss	36 408	73 422
	839 629	829 539

Not 3 Övriga externa kostnader

	2021	2020
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	32 098	31 438
Fastighetsförsäkringspremier	36 904	35 793
Kontorsmateriel	2 588	2 297
Förbrukningsinventarier o material	6 317	3 409
Årsmötes o styrelsekostnad	1 168	7 200
Redovisningstjänster	34 000	34 000
Bankkostnader	1 052	1 004
Övriga externa kostnader	4 674	2 712
	118 801	117 853

Not 4 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 311 182	10 311 182
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 311 182	10 311 182
Ingående avskrivningar	-2 309 403	-2 213 791
Årets avskrivningar	-95 612	-95 612
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 405 015	-2 309 403
Utgående redovisat värde	7 906 167	8 001 779
Taxeringsvärden byggnader	17 200 000	17 200 000
Taxeringsvärden mark	6 800 000	6 800 000
	24 000 000	24 000 000
Bokfört värde byggnader	7 156 167	7 251 779
Bokfört värde mark	750 000	750 000
	7 906 167	8 001 779

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	617 254	514 017
Inköp	0	103 237
Statligt bidrag	-46 837	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	570 417	617 254
Ingående avskrivningar	-514 017	-514 017
Årets avskrivningar	-11 280	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-525 297	-514 017
Utgående redovisat värde	45 120	103 237

Not 6 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Nordea Hypotek, per 2021-12-31, ränta 0,9%	1 308 000	1 308 000
Nordea Hypotek, per 2021-12-31, ränta 1,09%	1 572 500	1 572 500
	2 880 500	2 880 500

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna räntekostnader	4 847	3 487
Telge Nät, fjärrvärme för december	47 541	34 140
Telge Energi december	9 160	3 483
Chrikléns Ekonomikonsult AB	22 662	8 000
Kone AB	0	1 143
Förutbetalda månadsavgifter januari	88 085	82 649
	172 295	132 902

Not 8 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I juni 2022 kommer fönstren och takfoten att målas om.

Södertälje den 20 februari 2022

Sven Morein

Berit Hjelm

Arne Jansson

Bertil Hamvik

Joakim Svensson

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 februari 2022

Britt Conninger
Intern revisor