

Bostadsrättsföreningen Lövlunden

Org.nr: 769616-6797

Årsredovisning 2021

Räkenskapsåret 20210101 - 20211231

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Noter	9
Underskrifter	14

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Lövlunden, organisationsnummer 769616-6797, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningens säte är i Enskede, Stockholms kommun.

Bostadsrättsföreningen registrerades år 2009

Ekonomisk plan registrerades år 2009

Föreningens stadgar registrerades år 2018

Beskattning

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

Styrelse

Ordförande	Fredrik Nilsson
Ledamot	Oscar Lindholm
Ledamot	Jonas Viklund
Suppleant	Mattias Odelby
Suppleant	Emma Lax Howell

Styrelsen har under året hållit 7 sammanträden.

Firmatecknare har varit två i förening av ledamöterna.

Revisor

Extern Peter van Lienden

Valberedning

Valberedningen har bestått av Urban Edlund

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-06-19

Förvaltning

Avtal

Ekonomisk förvaltning
Fastighetsförvaltning

Leverantör

allabrf.se
Nabolaget AB

Information om fastigheten

Försäkring

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad av Brandkontoret. Byggförsäkring är tecknad hos GAR-BO.

Föreningen disponerar tomten genom:

Tomträtt

Fastighetsbeteckning: Träspånet 2

Byggnadsår och ytor

Nybyggnadsår: 2009

Totalyta (m²):

1 222

Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt

	Antal	Total yta m ²
3 rok	6	551
4 rok	6	671
Summa	12	1 222
Totalt antal bostadslägenheter:		12

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Två lägenheter bytt ägare under 2021. Nytt dagvattensystem anlades. Även en ny gång till parkeringarna anlades.

Fastigheten har regelbundet underhållits och renoverats i enlighet med den fastställda underhållsplanen. Ett större projekt med att lägga nytt dagvattensystem på baksidan har genomförts under året.

Medlemsinformation

Medlemmar vid räkenskapsårets början	24
Tillkommande medlemmar under året	6
Avgående medlemmar under året	6
Under året har 3 överlåtelser skett.	

24 medlemmar vid räkenskapsårets slut

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning, tkr	985	927	928	967
Resultat efter finansiella poster, tkr	-765	-147	-115	18
Soliditet ¹ , %	71	74	73	73
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	706	695	695	725
Skuld/kvm bostadsrättsyta	8 239	7 407	7 460	7 514

¹ Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	29 655 000	724 235	-1 826 567	-146 644	28 406 024
<i>Resultatdisposition enligt stämman:</i>					
Reservering fond för yttre underhåll		200 000	-200 000		0
lanspråktagande av fond för yttre underhåll			-146 644	146 644	0
Årets resultat				-764 747	-764 747
Belopp vid årets utgång	29 655 000	924 235	-2 173 211	-764 747	27 641 277

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 173 211
Årets resultat	-764 747
Totalt	-2 937 958

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Till föreningens fond för yttre underhåll avsättes	200 000
lanspråktagande av fond för yttre underhåll	-553 214
Balanseras i ny räkning	-2 584 744
Totalt	-2 937 958

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2021	2020
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	2	984 946	927 172
Övriga rörelseintäkter	3	183 332	183 308
Summa Rörelseintäkter		1 168 278	1 110 480
RÖRELSEKOSTNADER			
Operativ drift och underhåll	4	-1 224 975	-629 962
Administration och förvaltning	5	-122 879	-44 803
Personalkostnader	6	-36 414	-36 414
Avskrivningar	7	-412 558	-413 117
Summa Rörelsekostnader		-1 796 826	-1 124 296
RÖRELSERESULTAT		-628 548	-13 816
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-83	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-136 116	-132 828
Summa Finansiella poster		-136 199	-132 828
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-764 747	-146 644
ÅRETS RESULTAT		-764 747	-146 644

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2021-12-31	2020-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	37 299 438	37 711 434
Inventarier, verktyg och installationer	9	0	562
Summa materiella anläggningstillgångar		37 299 438	37 711 996
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		37 299 438	37 711 996
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		177 892	0
Övriga fordringar		64 206	2 163
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 967	47 914
Summa kortfristiga fordringar		278 065	50 077
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 167 950	641 669
Summa kassa och bank		1 167 950	641 669
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 446 015	691 746
SUMMA TILLGÅNGAR		38 745 453	38 403 742

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2021-12-31	2020-12-31
<hr/>			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Insatser		29 655 000	29 655 000
Fond för yttre underhåll		924 235	724 235
Summa bundet eget kapital		30 579 235	30 379 235
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 173 211	-1 826 567
Årets resultat		-764 747	-146 644
Summa fritt eget kapital		-2 937 958	-1 973 211
SUMMA EGET KAPITAL		27 641 277	28 406 024
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	7 093 500	8 986 500
Summa långfristiga skulder		7 093 500	8 986 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	2 975 000	65 000
Leverantörsskulder		107 602	46 681
Skatteskulder		34 656	25 404
Övriga skulder		0	16 750
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		893 418	857 383
Summa kortfristiga skulder		4 010 676	1 011 218
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		38 745 453	38 403 742

Noter

Not 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan.

Byggnaden redovisas uppdelad på komponenter när komponenterna är betydande och har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

<i>Anläggningstillgång</i>	<i>Nyttjandeperiod</i>
Byggnader	100 år
Inventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 2. Nettoomsättning	2021	2020
Årsavgifter		
Bostäder	862 447	848 998
Hysesintäkter		
Garage och p-platser	65 100	43 200
Bredband	52 191	34 974
	<u>117 291</u>	<u>78 174</u>
Övriga intäkter		
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	5 208	0
Totalt nettoomsättning	<u>984 946</u>	<u>927 172</u>

Not 3. Övriga rörelseintäkter	2021	2020
Övriga rörelseintäkter		
Övriga ersättningar och intäkter	183 332	183 308
Totalt övriga rörelseintäkter	183 332	183 308

Not 4. Operativ drift och underhåll	2021	2020
Taxebundna kostnader		
Fastighetsel	141 892	111 250
Uppvärmning	55 888	51 926
Vatten och avlopp	26 563	37 111
Sophämtning	28 190	24 223
	<u>252 532</u>	<u>224 510</u>
Funktionell anläggningservice		
Hissbesiktning	5 738	0
Obligatoriska service- och besiktningkostnader	0	19 389
Brandskydd	0	198
Radonmätning	2 460	0
	<u>8 198</u>	<u>19 587</u>
Köpta tjänster		
Fastighetskötsel	84 200	69 657
Fastighetsstäd	699	0
Trädgårdsskötsel	23 216	0
Snöröjning/sandning	34 755	17 714
Bevakningskostnader	0	762
Övriga köpta tjänster	1 721	17 084
	<u>144 591</u>	<u>105 217</u>
Distribuerade servicetjänster		
Bredband	35 462	0
TV	10 810	41 495
	<u>46 272</u>	<u>41 495</u>
Övriga driftkostnader		
Försäkring	17 633	17 165
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	17 508	17 148
Tomträttsavgälder	67 200	67 200
	<u>102 341</u>	<u>101 513</u>
Reparationer		
Reparationer	81 183	92 064
Byggnad	30 528	0
Hiss	1 241	0
Gemensamma utrymmen	0	1 350
Lokaler	0	11 319
	<u>112 952</u>	<u>104 733</u>
Underhåll		
Underhåll	482 089	0
Byggnad	76 000	0
Gemensamma utrymmen	0	32 908
	<u>558 089</u>	<u>32 908</u>
Totalt operativ drift och underhåll	<u>1 224 975</u>	<u>629 962</u>

Not 5. Administration och förvaltning	2021	2020
Styrelsen		
Övriga omkostnader	174	3 552
Ekonomisk förvaltning		
Arvode ekonomisk förvaltning	27 500	24 529
Extra ekonomisk förvaltning	5 616	0
	<u>33 116</u>	<u>24 529</u>
Revision		
Revisionsarvode	12 375	12 375
Kommunikation		
Telefon	414	0
Övriga kostnader		
Förbrukningsmaterial och förbrukningsinventarier	1 776	423
Konsultarvode	66 195	0
Bankkostnader	5 444	2 795
Övriga kostnader	3 386	1 128
	<u>76 801</u>	<u>4 347</u>
Totalt administration och förvaltning	122 879	44 803

Not 6. Personalkostnader	2021	2020
Styrelsen		
Styrelsearvode	29 000	29 000
Övrig intern förvaltning		
Sociala kostnader	7 414	7 414
Totalt personalkostnader	<u>36 414</u>	<u>36 414</u>

Not 7. Avskrivningar	2021	2020
Avskrivningar		
Avskrivning byggnader	411 996	412 000
Inventarier och installationer	562	1 117
	<u>412 558</u>	<u>413 117</u>
Totalt avskrivningar	412 558	413 117

Not 8. Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Anskaffningsvärde byggnad	41 200 000	41 200 000
Utgående anskaffningsvärden	41 200 000	41 200 000
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 3 488 566	- 3 076 566
Årets avskrivningar	- 411 996	- 412 000
Utgående avskrivningar	-3 900 562	-3 488 566
Utgående redovisat värde	37 299 438	37 711 434
Uppdelning av taxeringsvärde		
Byggnader	17 600 000	17 600 000
Mark	8 200 000	8 200 000
	25 800 000	25 800 000

Not 9. Inventarier, verktyg och installationer	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	5 589	5 589
Utgående anskaffningsvärden	5 589	5 589
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 5 027	- 3 910
Årets avskrivningar	- 562	- 1 117
Utgående avskrivningar	-5 589	-5 027
Utgående redovisat värde	0	562

Not 10. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2021-12-31	Belopp 2021-12-31	Belopp 2020-12-31
Nordea Hypotek Aktiebolag-12893	2024-05-22	1,20 %	1 082 000	0
Nordea Hypotek Aktiebolag-33217	2023-04-20	1,103 %	3 126 500	3 151 500
Nordea Hypotek Aktiebolag- 29864	2022-03-16	1,150 %	2 930 000	2 950 000
Nordea Hypotek Aktiebolag 97878	2023-04-19	0,97 %	2 930 000	2 950 000
Summa skulder till kreditinstitut			10 068 500	9 051 500
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-2 975 000	-65 000
			7 093 500	8 986 500

Not 11. Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	11 740 000	11 740 000
Summa:	11 740 000	11 740 000

Not 12. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Beslut att installera laddstolpar till samtliga parkeringar har fattats. Ny sopstation med mer sorteringsmöjligheter har färdigställts.

Underskrifter

Enskede den / 2022

Fredrik Nilsson

Oscar Lindholm

Jonas Viklund

Min revisionsberättelse har lämnats 2022 -

Peter van Lienden
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
01.06.2022 09:21

SENT BY OWNER:
Daniel Modig · 31.05.2022 16:18

DOCUMENT ID:
rygyTXsmuc

ENVELOPE ID:
HkyTmiQdq-rygyTXsmuc

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning 2021 Bostadsrättsföreningen Lövlunden.pdf
14 pages

🕒 Activity log

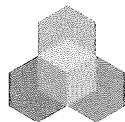
RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Jonas Daniel Viklund wiklund1975@gmail.com	Signed Authenticated	31.05.2022 16:23 31.05.2022 16:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 30/01/1975) IP: 193.14.38.9
Carl Adam Oscar Lindholm oscar.lindholm@gmail.com	Signed Authenticated	31.05.2022 16:53 31.05.2022 16:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 11/09/1986) IP: 194.16.89.22
FREDRIK NILSSON fredriktnilsson@gmail.com	Signed Authenticated	01.06.2022 05:58 01.06.2022 05:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 02/10/1971) IP: 212.107.133.248
Peter van Lienden Peter@convensia.se	Signed Authenticated	01.06.2022 09:21 31.05.2022 16:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 15/10/1964) IP: 212.247.165.203

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

🔧 Custom events

No custom events related to this document





REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i BRF Lövlunden
Org.nr. 769616-6797

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Lövlunden för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

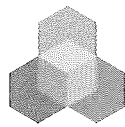
Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Lövlunden för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 1 juni 2021

Peter van Lienden

Auktoriserad revisor