

Svenska Folkbyggens Brf nr5
i Göteborg
757200-5762

Årsredovisning 2018

Förvaltningsberättelse 2018

1. Styrelsens sammansättning

2018-01-01 till och med 2018-04-24

Alisa Becirspahic, Ordförande

Jennie Söderström, Kassör

Isak Bonde, Ledamot

Fanny Kuusisto, Ledamot,

Wictor Olsson, Suppleant

2018-04-24 till och med 2018-12-31

Peter Westman, Ordförande

Fanny Kuusisto, Kassör (Överlämning skedde oktober 2018)

Isak Bonde, Ledamot

Wictor Olsson, Ledamot

Albin Jansson, Suppleant

2. Revisorer

Vid stämman 2018-04-24 valdes Sven Welleman och Rickard Robinsson in till revisorer.

3. Antal styrelsemöten och föreningsstämmor

Under året har styrelsen hållit åtta(8) styrelsemöten och en(1) föreningsstämma har ägt rum den 24 April 2018.

Förvaltningsberättelse 2018

1. Styrelsens sammansättning

2018-01-01 till och med 2018-04-24

Alisa Becirspahic, Ordförande

Jennie Söderström, Kassör

Isak Bonde, Ledamot

Fanny Kuusisto, Ledamot,

Wictor Olsson, Suppleant

2018-04-24 till och med 2018-12-31

Peter Westman, Ordförande

Fanny Kuusisto, Kassör (Överlämning skedde oktober 2018)

Isak Bonde, Ledamot

Wictor Olsson, Ledamot

Albin Jansson, Suppleant

2. Revisorer

Vid stämman 2018-04-24 valdes Sven Welleman och Rickard Robinsson in till revisorer.

3. Antal styrelsemöten och föreningsstämmor

Under året har styrelsen hållit åtta(8) styrelsemöten och en(1) föreningsstämma har ägt rum den 24 April 2018.

4. Arvoden 2018

| Roll | Grundarvode inkl skatt |
|----------------|------------------------|
| Ordförande | 5 500 kronor/år |
| Kassör | 5 500 kronor/år |
| Mötesdeltagare | 300 kronor/möte |
| Sekreterare | 300 kronor/protokoll |
| Revisor | 1 200 kronor/revisor |
| Vaktmästare | 2 700 kronor/år |
| Gräsklippning | 6 000 kronor/år |

| Styrelseroll, revisorer, vaktmästare och gräsklippning | Grundarvode inkl. skatt | Deltagit på antal möten/ sekreterare på möten | Total arvode inkl. Skatt |
|--|-------------------------|---|--------------------------|
| Alisa Ordförande 1801-1805 | 1 815 kronor | 4 möten 1 protokoll styrelsemöte | 3 315 kronor |
| Jennie Kassör 1801-1811 | 4 950 kronor | 3 möten | 5 850 kronor |
| Peter Ordförande 1805-1812 | 3 685 kronor | 5 möten | 5 185 kronor |
| Fanny Ledamot 1801-1811 Kassör 1811-1812 | 550 kronor | 7 möten 3 protokoll styrelsemöte | 3 550 kronor |
| Isak Ledamot 1801-1812 Vaktmästare 1801-1812 | 2 700 kronor | 5 möten | 4 200 kronor |
| Wictor Ledamot 1801-1812 Gräsklippning 1/3 | 2 000 kronor | 5 möten 4 protokoll styrelsemöte 1 protokoll årsmöte | 5 000 kronor |
| Albin Suppleant 1805-1812 Gräsklippning | 2 000 kronor | 1 möte | 2 500 kronor |
| Carl Gräsklippning | 2 000 kronor | - | 2 000 kronor |
| Richard Revisor | 1 200 kronor | - | 1 200 kronor |
| Sven Revisor | 1 200 kronor | - | 1 200 kronor |
| Arvode totalt 2018 | 22 100 kronor | 8 möten 8 protokoll styrelsemöte 1 protokoll årsmöte | 33 800 kronor |

5. Ägandeförändringar under året

Lägenhet 4 överläts 2018-10-12. Cajsa Bovin har tagit över från Alisa Becirspahic.

Lägenhet 7 överläts 2018-11-03. Anders Ericson och Josefine Viding har tagit över från Jennie Söderström.

Lägenhet 5 överläts 2018-01-18. Beatrice Hallgren och Peter Westman har tagit över från Oscar Reuterberg.

6. Viktiga händelser under året

- OVK genomfördes under november och har ännu inte godkänts pga åtgärder som medlemmar behöver åtgärda. Kostnad 39 625 kronor.

- Tvättmaskin gick sönder under året och därmed införskaffades ny i november för 26 958 kr.

7. Övrigt

Gräsklippning har sköts av Albin Jansson, Carl Petersson och Victor Olsson

Husets vaktmästare under 2018 var Isak Bonde

Snöskottning har skötts av Green Landscaping.

Vårstädning inklusive container ägde rum i April.


Höststädning inklusive container ägde rum i Oktober

Svenska Folkbyggens bostadsrättsförening nr 5 i Göteborg,
757200-5762


Göteborg 2019-05-15



Peter Westman



Fanny Kuusisto



Isak Bonde



Victor Olsson

Balansrapport

Svenska Folkbyggens Bif nr 5 757200-5762
Vald period: Hela räkenskapsåret
Räkenskapsår: 2018-01-01 - 2018-12-31
Senaste ver nr: A382, B38

Sida 1 (2)
Utskriven: 2019-08-26 07:50:49

| | Ingående balans | Ingående saldo | Perioden | Utgående saldo |
|---|---------------------|---------------------|------------------|---------------------|
| TILLGÅNGAR | | | | |
| Anläggningstillgångar | | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | | |
| 1115 Fastighet | 2 790 670,00 | 2 790 670,00 | 0,00 | 2 790 670,00 |
| 1120 Porttelefon | 1 000,00 | 1 000,00 | -1 000,00 | 0,00 |
| 1123 Tvättmaskin | 12 500,00 | 12 500,00 | -2 500,00 | 10 000,00 |
| S:a Materiella anläggningstillgångar | 2 804 170,00 | 2 804 170,00 | -3 500,00 | 2 800 670,00 |
| S:a Anläggningstillgångar | 2 804 170,00 | 2 804 170,00 | -3 500,00 | 2 800 670,00 |
| Omsättningstillgångar | | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | | |
| 1640 Skattefordringar | -138,00 | -138,00 | 138,00 | 0,00 |
| 1794 Förskott försäkring | 17 226,00 | 17 226,00 | 499,58 | 17 725,58 |
| 1795 Förskott TV | 7 547,00 | 7 547,00 | 164,00 | 7 711,00 |
| S:a Kortfristiga fordringar | 24 635,00 | 24 635,00 | 801,58 | 25 436,58 |
| Kassa och bank | | | | |
| 1920 Plusgiro | 61 777,08 | 61 777,08 | 40 890,34 | 102 667,42 |
| 1950 Sparkonto | 257 886,00 | 257 886,00 | 388,00 | 258 274,00 |
| S:a Kassa och bank | 319 663,08 | 319 663,08 | 41 278,34 | 360 941,42 |
| S:a Omsättningstillgångar | 344 298,08 | 344 298,08 | 42 079,92 | 386 378,00 |
| S:a TILLGÅNGAR | 3 148 468,08 | 3 148 468,08 | 38 579,92 | 3 187 048,00 |
| EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER | | | | |
| Eget kapital | | | | |
| Balanserat kapital | | | | |
| 2061 Eget kapital/Inbetalda insatser | -21 216,00 | -21 216,00 | 0,00 | -21 216,00 |
| 2065 Dispositionsfond | -200 000,00 | -200 000,00 | 0,00 | -200 000,00 |
| 2066 Värdesäkringsfond | -50 000,00 | -50 000,00 | 0,00 | -50 000,00 |
| 2067 Balanserad vinst/förlust | -804 158,08 | -804 158,08 | 515 015,00 | -289 143,08 |
| 2068 Vinst/förlust föregående år | 355 489,00 | 355 489,00 | -515 015,00 | -159 526,00 |
| S:a Balanserat kapital | -719 885,08 | -719 885,08 | 0,00 | -719 885,08 |
| Årets resultat | | | | |
| 2069 Årets resultat | 0,00 | 0,00 | -121 810,72 | -121 810,72 |

Balansrapport

Svenska Folkbyggens Brf nr 5 757200-5762
 Vald period Hela räkenskapsåret
 Räkenskapsår: 2018-01-01 - 2018-12-31
 Senaste ver nr. A382, B38

Sida 2 (2)
 Utskriven: 2019-08-26 07:50:49

| | Ingående balans | Ingående saldo | Perioden | Utgående saldo |
|---|----------------------|----------------------|-------------------|----------------------|
| S:a Årets resultat | 0,00 | 0,00 | -121 810,72 | -121 810,72 |
| S:a Eget kapital | -719 885,08 | -719 885,08 | -121 810,72 | -841 695,80 |
| Skulder | | | | |
| Långfristiga skulder | | | | |
| 2355 Reversskulder | -2 285 865,00 | -2 285 865,00 | 90 000,00 | -2 195 865,00 |
| 2399 Ränteskulder | -3 439,00 | -3 439,00 | 195,00 | -3 244,00 |
| S:a Långfristiga skulder | -2 289 304,00 | -2 289 304,00 | 90 195,00 | -2 199 109,00 |
| Kortfristiga skulder | | | | |
| 2420 Förskott från kunder | -30 841,00 | -30 841,00 | -486,00 | -31 327,00 |
| 2421 Förskott parkering | -3 400,00 | -3 400,00 | 0,00 | -3 400,00 |
| 2440 Leverantörsskulder | -69 252,00 | -69 252,00 | -1 361,00 | -70 613,00 |
| 2441 Arvodesskulder | -17 360,00 | -17 360,00 | -210,00 | -17 570,00 |
| 2650 Redovisningskonto för moms | -3 374,00 | -3 374,00 | 800,00 | -2 574,00 |
| 2710 Personalskatt | -7 440,00 | -7 440,00 | -2 700,00 | -10 140,00 |
| 2731 Avräkn lagstadgade sociala avg | 0,00 | 0,00 | -2 733,20 | -2 733,20 |
| 2940 Uppl lagstadgade sociala avg | -7 612,00 | -7 612,00 | -274,00 | -7 886,00 |
| S:a Kortfristiga skulder | -139 279,00 | -139 279,00 | -6 964,20 | -146 243,20 |
| S:a Skulder | -2 428 583,00 | -2 428 583,00 | 83 230,80 | -2 345 352,20 |
| S:a EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER | -3 148 468,08 | -3 148 468,08 | -38 579,92 | -3 187 048,00 |
| Beräknat resultat: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Resultatrapport

Svenska Folkbyggens Brf nr 5 757200-5762
 Vald period Hela räkenskapsåret
 Räkenskapsår: 2018-01-01 - 2018-12-31
 Senaste ver nr A382, B38

Sida 1 (2)
 Utskriven: 2019-08-26 07:50:33

| | Perioden | Perioden / Föregående år, perioden | Föregående år, perioden |
|---|-------------------|--|----------------------------|
| Rörelsens intäkter och lagerförändring | | | |
| Nettoomsättning | | | |
| 3010 Månadshyror | 581 496,00 | 100,3% | 579 846,00 |
| 3011 Förrådshyra | 2 700,00 | 90,0% | 3 000,00 |
| 3020 Parkering | 12 800,00 | 101,6% | 12 600,00 |
| 3040 Antennplats | 10 125,00 | 75,0% | 13 500,00 |
| S:a Nettoomsättning | 607 121,00 | 99,7% | 608 946,00 |
| S:a Rörelsens intäkter och lagerförändring | 607 121,00 | 99,7% | 608 946,00 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | | |
| 4011 Avskrivning porttelefon | -1 000,00 | 66,7% | -1 500,00 |
| 4014 Avskrivning tvättmaskin | -2 500,00 | 100,0% | -2 500,00 |
| S:a Råvaror och förnödenheter | -3 500,00 | 87,5% | -4 000,00 |
| Bruttoresultat | 603 621,00 | 99,8% | 604 946,00 |
| Övriga externa kostnader | | | |
| 5010 Parkering | -5 000,00 | 106,0% | -4 716,00 |
| 5020 El | -21 684,00 | 129,0% | -16 814,00 |
| 5030 Värme | -114 056,00 | 106,3% | -107 268,00 |
| 5050 TV-avgift | -30 190,00 | 101,6% | -29 715,00 |
| 5060 Sophämtning | -33 676,26 | 105,9% | -31 805,00 |
| 5070 Hiss | -5 935,00 | 395,7% | -1 500,00 |
| 5090 Renovering | 0,00 | 0,0% | -4 813,00 |
| 5091 Besiktning | -39 625,00 | - | 0,00 |
| 5092 Tvättmaskin | -26 958,00 | - | 0,00 |
| 5093 Torkrumsutrustning | 0,00 | 0,0% | -42 919,00 |
| 5132 Snöskottning | -10 500,00 | 81,5% | -12 884,00 |
| 5140 Vatten och avlopp | -45 403,74 | 102,3% | -44 397,00 |
| 5160 Fastighetsskötsel | -16 860,00 | 96,8% | -17 416,00 |
| 5162 Gräsklippning | -6 000,00 | 100,0% | -6 000,00 |
| 5170 Rep/underhåll av fastighet | -10 487,00 | 742,2% | -1 413,00 |
| 5191 Fastighetsskatt | -27 475,00 | 98,9% | -27 781,00 |
| 5192 Fastighetsförsäkringspremier | -16 070,42 | 103,6% | -15 511,00 |
| 5199 Diverse omkostnader | -2 393,00 | 126,7% | -1 888,50 |
| 6410 Arvode styrelse | -22 700,00 | 101,3% | -22 400,00 |
| 6411 Arvode vaktmästare | -2 700,00 | 100,0% | -2 700,00 |
| 6420 Revisionsarvoden | -2 400,00 | 100,0% | -2 400,00 |
| 6570 Bankkostnader | -1 663,66 | 119,5% | -1 392,50 |
| 6590 Speedledger | -2 535,00 | 100,0% | -2 535,00 |

Resultatrapport

Svenska Folkbyggens Brf nr 5 757200-5762
 Vald period: Hela räkenskapsåret
 Räkenskapsår: 2018-01-01 - 2018-12-31
 Senaste ver.nr: A382, B38

Sida 2 (2)
 Utskriven: 2019-08-26 07:50:33

| | Perioden | Perioden / Föregående år, perioden | Föregående år, perioden |
|---|--------------------|--|----------------------------|
| S:a Övriga externa kostnader | -444 312,08 | 111,6% | -398 268,00 |
| Personalkostnader | | | |
| 7510 Lagstādgade sociala avgifter | -10 619,20 | 102,7% | -10 345,00 |
| S:a Personalkostnader | -10 619,20 | 102,7% | -10 345,00 |
| S:a Rörelsens kostnader | -458 431,28 | 111,1% | -412 613,00 |
| Rörelseresultat före avskrivningar | 148 689,72 | 75,7% | 196 333,00 |
| Rörelseresultat efter avskrivningar | 148 689,72 | 75,7% | 196 333,00 |
| Resultat före finansiella intäkter och kostnader | 148 689,72 | 75,7% | 196 333,00 |
| Finansiella intäkter och kostnader | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | | |
| 8400 Räntekostnader | -26 873,00 | 73,0% | -36 807,00 |
| 8422 Drojmsålsrāntor lev.skulder | -6,00 | - | 0,00 |
| S:a Räntekostnader och liknande resultatposter | -26 879,00 | 73,0% | -36 807,00 |
| S:a Finansiella intäkter och kostnader | -26 879,00 | 73,0% | -36 807,00 |
| Resultat efter finansiella intäkter och kostnader | 121 810,72 | 76,4% | 159 526,00 |
| Resultat före bokslutsdispositioner och skatt | 121 810,72 | 76,4% | 159 526,00 |
| Resultat före skatt | 121 810,72 | 76,4% | 159 526,00 |
| Årets resultat | | | |
| 8999 Årets resultat | -121 810,72 | 76,4% | -159 526,00 |
| S:a Årets resultat | -121 810,72 | 76,4% | -159 526,00 |
| Berāknat resultat: | 0,00 | - | 0,00 |

REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknade av föregående årsmöte i Svenska Folkbyggens Brf nr 5 utsedda revisorer har granskat årsredovisning, räkenskaper samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2018. Då vi inte har funnit anledning till anmärkning tillstyrker vi att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för den tiden revisionen avser.

Göteborg 2019-04-30



Richard Robnsson



Sven Welleman