

# Årsredovisning 2018

Bostadsrättsföreningen Kullen Västra 43

 **BREDABLICK**  
FÖRVALTNING





Årsredovisning för  
**Brf Kullen Västra 43**  
769607-2979  
Räkenskapsåret  
**2018-01-01 - 2018-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassaflödesanalys	8
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	9
Noter	10-13
Underskrifter	14

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Kullen Västra 43, 769607-2979, får härmed avge årsredovisning för 2018.

### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och andra lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning till tiden samt att tillgodose gemensamm intressen och behov. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2001-06-26. Föreningens nuvarande stadgar registrerades 2013-01-15 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie ledamöter		Vald t.o.m. föreningsstämman
Thomas Nilestoff	Ordförande	2019
Eva Fallgren	Ledamot	2019
Rickard Olin	Ledamot	2019
Lars Möller	Ledamot	2019
Vincent Olsson	Ledamot	2019
Styrelsesuppleanter		
Nils Assarsson	Suppleant	2019
Ordinarie revisorer		
Henrik Rosenberg & Partner, Redovisningsbyrå AB	Auktoriserad revisor	
Valberedning		
Alexandra Assarsson		
Maria Tuvevsson		

### Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

### Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Kullen Västra 43 i Helsingborgs kommun med därpå uppförd byggnad med 11 lägenheter. Byggnaden är uppförd 1929. Fastighetens adress är Fågelsångsgatan 27.

Föreningen upplåter 11 lägenheter med bostadsrätt.

#### Lägenhetsfördelning

1 rok	3 rok
1	10

Total tomtarea: 470 kvm

Total bostadsarea: 963 kvm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen samt kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

### Förvaltning och väsentliga avtal

Bredablick Förvaltning i Sverige AB har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska förvaltning enligt tecknat avtal.

#### Väsentliga avtal

Bredablick Förvaltning

Bredablick Förvaltning

Com Hem

E.on

Öresundskraft

Nomor

Ekonomisk förvaltning

Teknisk förvaltning

Kabel-TV

Elavtal avseende volym

Fjärrvärme

Skadedjursbekämpning

### Underhåll och reparationer

#### Årets underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 9 036 kr och planerat underhåll för 341 428 kr. Reparationskostnader respektive underhållskostnader specificeras närmare i not 4 respektive not 5 till resultaträkningen.

#### Underhållsplan och kommande års underhåll

Styrelsen följer en underhållsplan som upprättades 2016-01-12 av Bredablick Fastighetspartner. Enligt av styrelsen antagen underhållsplan avsätts det 143 000 kr 2018 för kommande års underhåll, detta motsvarar 148 kr per kvm.

Tidigare utfört underhåll

Två nya tvättmaskiner

Trädgård

År

2018

2017

## Väsentliga händelser under året

### Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 15 maj 2018, samt extra föreningsstämma den 22 september 2018. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.

## Medlemsinformation

### Överlåtelser

Under 2018 har 4 överlåtelser av bostadsrätter skett.

### Medlemmar

Vid årets ingång hade föreningen 20 medlemmar.  
7 tillkommande medlemmar under räkenskapsåret.  
7 avgående medlemmar under räkenskapsåret.  
Vid årets utgång hade föreningen 20 medlemmar.

Anledningen till att antalet medlemmar överstiger antalet bostadsrätter är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att vid föreningsstämman har en bostadsrätt endast en röst oavsett antalet innehavare.

### Årsavgifter

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 1 januari 2019 då avgifterna höjdes med 4 %.

## Flerårsöversikt

<i>Resultat och ställning (tkr)</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Rörelsens intäkter	568	513	513	534
Resultat efter finansiella poster	-282	-1 860	70	22
Förändring av underhållsfond	-	-423	176	10
Resultat efter fondförändringar, exklusive avskrivningar	-212	-2 213	-36	83
Soliditet %	53	57	73	73
Årsavgift för bostadsrätter, kr / kvm	553	532	532	532
Driftskostnad, kr / kvm	275	253	247	245
Ränta, kr / kvm	57	39	34	35
Avsättning till underhållsfond kr / kvm	148	163	206	62
Lån, kr / kvm	4 185	3 769	2 523	2 523
Snittränta (%)	1,37	1,35	1,35	1,38

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund. Driftskostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, underhållsfond i kr/kvm samt lån kr/kvm har bostadsarean som beräkningsgrund.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

### Förändringar i eget kapital

	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
	<i>Medlems- insatser</i>	<i>Underhålls- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
<b>Vid årets början</b>	<b>7 132 600</b>	-	<b>-290 663</b>	<b>-1 859 757</b>
Disposition enligt föreningsstämma			-1 859 757	1 859 757
Avsättning till underhållsfond		143 000	-143 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-143 000	143 000	
Årets resultat				-281 560
<b>Vid årets slut</b>	<b>7 132 600</b>	-	<b>-2 150 420</b>	<b>-281 560</b>

### Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	-2 150 420
Årets resultat före fondförändring	-281 560
Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	-143 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	143 000
Summa över/underskott	-2 431 980

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

**Att balansera i ny räkning** **-2 431 980**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Årsavgifter och hyror	2	532 836	512 304
Övriga rörelseintäkter	3	34 739	444
Övriga rörelseintäkter	3	-	1
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>567 575</b>	<b>512 749</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader	4,5,6	-615 185	-2 202 155
Övriga externa kostnader	7	-109 298	-63 621
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	9	-69 538	-69 538
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-794 021</b>	<b>-2 335 314</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-226 446</b>	<b>-1 822 565</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15	8
Räntekostnader och liknande resultatposter		-55 129	-37 200
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-55 114</b>	<b>-37 192</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-281 560</b>	<b>-1 859 757</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-281 560</b>	<b>-1 859 757</b>



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	10	8 620 431	8 689 969
Summa materiella anläggningstillgångar		8 620 431	8 689 969
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 620 431</b>	<b>8 689 969</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		5 460	10 096
Övriga fordringar		4 356	9 339
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	13 678	13 414
Summa kortfristiga fordringar		23 494	32 849
<b>Kassa och bank</b>	12	<b>155 571</b>	<b>99 646</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>179 065</b>	<b>132 495</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 799 496</b>	<b>8 822 464</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		7 132 600	7 132 600
Summa bundet eget kapital		7 132 600	7 132 600
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 150 420	-290 663
Årets resultat		-281 560	-1 859 757
Summa fritt eget kapital		-2 431 980	-2 150 420
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 700 620</b>	<b>4 982 180</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Fastighetslån	13,14	4 030 000	3 630 000
Summa långfristiga skulder		4 030 000	3 630 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		24 098	135 900
Skatteskulder		1 297	1 199
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	43 481	73 185
Summa kortfristiga skulder		68 876	210 284
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 799 496</b>	<b>8 822 464</b>

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	-226 445	-1 822 565
Avskrivningar	69 538	69 538
	<u>-156 907</u>	<u>-1 753 027</u>
Erhållen ränta	14	8
Erlagd ränta	-55 129	-37 200
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital</b>	<u><b>-212 022</b></u>	<u><b>-1 790 219</b></u>
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar (1)	9 356	-17 535
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder (2)	-141 409	120 313
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<u><b>-344 075</b></u>	<u><b>-1 687 441</b></u>
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Upptagna lån	400 000	1 200 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<u><b>400 000</b></u>	<u><b>1 200 000</b></u>
<b>Årets kassaflöde</b>	<u><b>55 925</b></u>	<u><b>-487 441</b></u>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<u><b>99 646</b></u>	<u><b>587 087</b></u>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<u><b>155 571</b></u>	<u><b>99 646</b></u>

(1) Föreningens rörelsefordringar utgörs av omsättningstillgångar exkluderat för likvida medel.

(2) Föreningens rörelseskulder utgörs av kortfristiga skulder inkluderat skatteskulder.

## Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i SEK om inget annat anges.

### Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

### Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas

*Materiella anläggningstillgångar:*

Byggnader

100 år

## Noter

### Not 2 Årsavgifter och hyror

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Årsavgifter bostäder	532 836	512 304
<b>Summa</b>	<b>532 836</b>	<b>512 304</b>

### Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Överlåtelseavgifter	5 653	-
Övriga intäkter	29 086	444
<b>Summa</b>	<b>34 739</b>	<b>444</b>

### Not 4 Reparationer

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Tvättutrustning, gemensamma utrymmen	-	2 835
VA & sanitet, installationer	5 148	24 207
Ventilation, installationer	-	3 356
EI, installationer	-	3 849
Övriga installationer	-	9 063
Markytor	3 888	-
Vattenskador	-	22 621
<b>Summa</b>	<b>9 036</b>	<b>65 931</b>

### Not 5 Planerat underhåll

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Tvättutrustning, gemensamma utrymmen	76 500	-
Armaturer, gemensamma utrymmen	35 182	-
Markytor	229 746	1 893 064
<b>Summa</b>	<b>341 428</b>	<b>1 893 064</b>

### Not 6 Driftskostnader

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Fastighetsskatt	14 707	14 465
Fastighetsförvaltning	46 200	44 907
Städning	2 125	2 126
Besiktningkostnader	8 003	3 101
Förbrukningsmaterial	4 372	1 126
Övriga utgifter för köpta tjänster	4 510	-
EI	19 856	17 584
Uppvärmning	100 543	97 400
Vatten och avlopp	23 802	27 414
Avfallshantering	23 386	19 651
Försäkringar	7 407	5 997
Samfälligheter	1 013	720
Kabel-TV	8 797	8 669
<b>Summa</b>	<b>264 721</b>	<b>243 160</b>

### Not 7 Övriga kostnader

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	3 990	-
Tele och post	605	605
Förvaltningskostnader	45 937	33 804
Revision	3 463	3 838
Bankkostnader	-	3 727
Stämpelskatt	9 375	16 600
Övriga externa tjänster	14 453	-
Serviceavgifter till branschorganisationer	3 810	3 810
Övriga externa kostnader	27 665	1 237
<b>Summa</b>	<b>109 298</b>	<b>63 621</b>

### Not 8 Personalkostnader

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 9 Avskrivning av anläggningstillgångar

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Byggnader	69 538	69 538
<b>Summa</b>	<b>69 538</b>	<b>69 538</b>

## Not 10 Byggnader och mark

	2018-12-31	2017-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	7 141 878	7 141 878
-Mark	2 918 294	2 918 294
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 060 172</b>	<b>10 060 172</b>
 <b>Ingående avskrivningar</b>		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	-1 370 203	-1 300 665
	-1 370 203	-1 300 665
<i>Årets avskrivning</i>		
-Årets avskrivning på byggnader	-69 538	-69 538
	-69 538	-69 538
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 439 741</b>	<b>-1 370 203</b>
 <b>Redovisat värde</b>	<b>8 620 431</b>	<b>8 689 969</b>
<i>Varav</i>		
Byggnader	5 702 137	5 771 675
Mark	2 918 294	2 918 294
 <b>Taxeringsvärden</b>		
Bostäder	12 200 000	12 200 000
<b>Totalt taxeringsvärde</b>	<b>12 200 000</b>	<b>12 200 000</b>
<i>Varav byggnader</i>	7 000 000	7 000 000

## Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
Förutbetalda kostnader	13 678	13 414
	<b>13 678</b>	<b>13 414</b>

## Not 12 Kassa och bank

	2018-12-31	2017-12-31
Kassa	-	3 000
Transaktionskonto Handelsbanken	155 571	96 646
	<b>155 571</b>	<b>99 646</b>

### Not 13 Förfall fastighetslån

	2018-12-31	2017-12-31
Förfaller inom ett år från balansdagen	-	-
Förfaller 2-5 år från balansdagen	-	-
Förfaller senare än fem år från balansdagen	4 030 000	3 630 000
	<b>4 030 000</b>	<b>3 630 000</b>

### Not 14 Fastighetslån

	2018-12-31	2017-12-31
Fastighetslån	4 030 000	3 630 000
<b>Summa</b>	<b>4 030 000</b>	<b>3 630 000</b>

Låneinstitut	Ränta	Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
Handelsbanken	1,35 %	2019-03-27	2 430 000	-	-	2 430 000
Handelsbanken	1,35 %	2019-03-04	300 000	-	-	300 000
Handelsbanken	1,35 %	2019-01-17	500 000	-	-	500 000
Handelsbanken	1,35 %	2019-02-15	400 000	-	-	400 000
Handelsbanken	1,35 %	2019-02-14	-	400 000	-	400 000
			<b>3 630 000</b>	<b>400 000</b>	-	<b>4 030 000</b>

Ovan tabell visar slutbetalningsdag för föreningens fastighetslån. Finansieringen är av långfristig karaktär och lånen omsätts vid förfall. Föreningen har valt att endast redovisa den del som man har för avsikt att amortera under det kommande året som kortfristig då man bedömer att det ger en mer rättvisande bild av föreningens balansräkning.

I noten förfall fastighetslån redovisas planerad amortering för de närmaste 5 åren.

### Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
Upplupna räntekostnader	3 311	3 099
Förutbetalda intäkter	20 636	41 138
Upplupna revisionsarvoden	3 500	3 500
Upplupna driftskostnader	16 035	25 448
	<b>43 482</b>	<b>73 185</b>

### Not 16 Ställda säkerheter

#### Ställda säkerheter

	2018-12-31	2017-12-31
<i>Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån</i>		
Fastighetsinteckningar	4 030 000	3 630 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 030 000</b>	<b>3 630 000</b>



**Underskrifter**

Helsingborg 2019 - 04-29



Thomas Nilestoft



Eva Fallgren



Rickard Olin

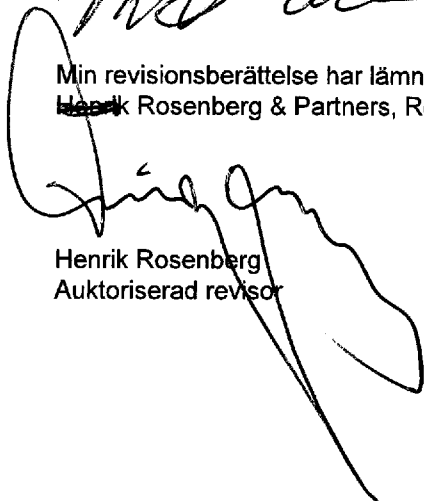
Lars Möller



Vincent Olsson



Min revisionsberättelse har lämnats 2019 - 04-29  
~~Henrik~~ Rosenberg & Partners, Redovisningsbyrå AB



Henrik Rosenberg  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Kullen Västra 43, 769607-2979, Helsingborg.

### Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Kullen Västra 43 för år 2018.

#### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Uttalanden*

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsrättsföreningen Kullen Västra 43:s finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar samt stadgar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Kullen Västra 43 för år 2018.

*Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

*Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

*Uttalande*

Jag tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Helsingborg den 29 april 2019



Henrik Rosenberg  
Föreningens revisor

Vi ser om ditt hus.

[info@bblick.se](mailto:info@bblick.se) | 010-177 59 00 | [www.bredablickforvaltning.se](http://www.bredablickforvaltning.se)

