

Brf Bollen 4

# Årsredovisning

för

## Brf Bollen 4

769612-8003

Räkenskapsåret

2017

Styrelsen för Brf Bollen 4 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

*Föreningens verksamhet är att driva och underhålla föreningens gemensamma anläggningar samt de anläggningar i medlemmarnas fastigheter som enligt bestämmelser i stadgarna omfattas av föreningens ansvar.*

Föreningen har sitt säte i Lund

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inget har inträffat som är utöver det ordinära för verksamheten.

Flerårsöversikt (tkr)	2017	2016	2015	2014
Resultat efter finansiella poster	37	4	35	15
Soliditet (%)	68	68	68	68

### Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	8 897 000	-348 954	4 198	8 552 244
Disposition av föregående års resultat:		4 198	-4 198	0
Årets resultat			37 450	37 450
Belopp vid årets utgång	8 897 000	-344 756	37 450	8 589 694

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-344 756
årets vinst	37 450
	-307 306

behandlas så att  
i ny räkning överföres

-307 306  
-307 306

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2017-01-01 -2017-12-31</b>	<b>2016-01-01 -2016-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		320 963	360 217
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>320 963</b>	<b>360 217</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-168 578	-239 710
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-74 367	-74 367
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-242 945</b>	<b>-314 077</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>78 018</b>	<b>46 140</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-40 568	-41 942
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>37 450</b>	<b>4 198</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>37 450</b>	<b>4 198</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>37 450</b>	<b>4 198</b>

## Balansräkning

Not

2017-12-31

2016-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

12 329 744

12 395 270

Maskiner och andra tekniska anläggningar

75 407

84 248

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**12 405 151**

**12 479 518**

**Summa anläggningstillgångar**

**12 405 151**

**12 479 518**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

-4 998

135

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 321

11 998

**Summa kortfristiga fordringar**

**7 323**

**12 133**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

260 745

168 677

**Summa omsättningstillgångar**

**268 068**

**180 810**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**12 673 219**

**12 660 328**

Brf Bollen 4  
Org.nr 769612-8003

4 (6)

## Balansräkning

Not

2017-12-31

2016-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser

8 897 000

8 897 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-344 756

-348 954

Årets resultat

37 450

4 198

**Summa fritt eget kapital**

**-307 306**

**-344 756**

**Summa eget kapital**

**8 589 694**

**8 552 244**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4 030 000

4 030 000

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

25 375

Skatteskulder

23 944

24 408

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

29 581

28 301

**Summa kortfristiga skulder**

**53 525**

**78 084**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 673 219**

**12 660 328**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Byggnader	0,5
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

#### Not 1 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	170 864	170 864
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>170 864</b>	<b>170 864</b>
Ingående avskrivningar	-86 616	-77 775
Årets avskrivningar	-8 841	-8 841
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-95 457</b>	<b>-86 616</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>75 407</b>	<b>84 248</b>

Brf Bollen 4  
Org.nr 769612-8003

6 (6)

Lund 180529



Axel Möller  
Ordförande



Folke Johnsson  
Kassör



Viktor Nilsson  
sekreterare

Min revisionsberättelse har lämnats



Gert Olsson  
Revisor

# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Bollen 4

Org.nr 769612-8003

## Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Bollen 4 för räkenskapsåret 2017.

### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Uttalanden*

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Bollen 4 för räkenskapsåret 2017.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.



***Revisorns ansvar***

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

***Uttalanden***

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Lund den 29 maj 2018



Gert Olsson  
Revisor