

Årsredovisning 2018

BF UGNEN 7 UPA
702002-4274

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2018-01-01 - 2018-12-31.

Innehåll:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Noter	8

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1923-02-03.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen är en bostadsförening och lyder under Lag (1987:667) om ekonomiska föreningar.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Ugnen 7 på adressen Vikingagatan 5 i Stockholm. Föreningen har 31 bostadsrätter om totalt 1 372 kvm och 2 lokaler om 136 kvm.

Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

Styrelsens sammansättning

Henrik Ödman	Ordförande
Bengt Larsson	Ledamot
Jonas Olson	Ledamot
Sofia Runnberg	Ledamot
Gustav Norberg	Ledamot till 2018-11-15

Revisorer

Malin Åkesson Revisor PwC

Föregående föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2018-05-28.

Utförda historiska underhåll

2007	Ommålning av tak och montering av värmeslingor mot isbildning
2008	Nya stigare för el och nya elcentraler
2008	Byte av rörstammar
2009	Renovering av ventilationssystem
2010	Renovering av trapphus, inkl nya lägenhetsdörrar
2011	Utförd och godkänd OVK besiktning
2014	Utvändig målning av fönster

- 2015 Uppfört balkonger mot gården
- 2015 Förbättringsmålning av tak och mindre fasadarbeten
- 2017 Utförd OVK
- 2018 Indragning av datafiber i samtliga lägenheter

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Conzignus Hem och Fastighet AB
Trapphusstädning	Städgiganten AB
Internettjänster	Bahnhof AB

Övrig verksamhetsinformation

Under 2018 beslutades om ett par ändringar i föreningens stadgar, främst för att anpassa dem till ny Lag om Ekonomiska föreningar. Föreningen har under hösten installerat datafiber i samtliga lägenheter. Sushibaren i vår affärslokal på Vikigagatan 5 har överlåtit lokalen till Bar Devo 2, som har startat en vinbar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningens ekonomi är god. Under 2015 lades det sista lånet om till rörlig ränta och räntekostnaderna sänktes då betydligt, vilket fick full effekt 2016. Det låga räntorna använder vi till att amortera extra på våra fastighetslån.

I resultaträkningen utgörs de stora kostnadsposterna av taxebundna kostnader för värme, el, vatten etc samt avskrivningar på fastigheten och de arbeten som omnämns ovan. Då föreningen tillämpar linjär avskrivning, är avskrivningarna stora nu i förhållande till amorteringarna och ger ett negativt resultat.

För att följa den allmänna kostnadsutvecklingen, gjordes en avgiftshöjning 2016 på 2,5%. Vi räknar med att avgifterna ligger på en bra nivå nu och att de inte kommer att justeras inom den närmsta framtiden. Från 1/2 2019 kommer dock ett obligatoriskt tillägg för internettjänsterna från Bahnhof, att läggas till avgiften.

Förändringar i avtal

Föreningen har tecknat avtal om internetleverens med Bahnhof. Hyresavtalet för affärslokalen på Vikingagatan 5 har övergått till Bar Devo 2 Stockholm AB.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 38 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 8. Det har under året skett 7 överlåtelser.

Flerårsöversikt

	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	1 191 695	1 176 294	1 153 602	1 141 952
Resultat efter fin. poster	-137 132	-167 013	-137 648	-297 762
Soliditet, %	55	55	55	52
Yttre fond	65 000	65 000	65 000	65 000
Taxeringsvärde	39 003 000	39 003 000	39 003 000	33 195 000
Bostadsyta, kvm	1 372	1 372	1 372	1 372
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	685	685	677	668
Lån per kvm bostadsyta, kr	7 755	7 901	8 025	8 119
Genomsnittlig skuldränta, %	1,15	1,15	1,08	1,85
Belåningsgrad, %	43,97	44,06	44,01	46,75

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

Förändringar i eget kapital

	2017-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2018-12-31
Insatser	74 238	-	-	74 238
Upplåtelseavgifter	298 920	-	-	298 920
Fond, yttre underhåll	65 000	-	-	65 000
Uppskrivningsfond	14 180 171	-	-47 040	14 133 131
Reservfond	35 300	-	-	35 300
Direkt kapitaltillskott	1 594 801	-	-	1 594 801
Balanserat resultat	-2 308 484	-167 013	47 040	-2 428 457
Årets resultat	-167 013	167 013	-137 132	-137 132
Eget kapital	13 772 934	0	-137 132	13 635 802

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 428 457
Årets resultat	<u>-137 132</u>
Totalt	-2 565 589

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>-2 565 589</u>
	-2 565 589

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2018-01-01 - 2018-12-31	2017-01-01 - 2017-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		1 191 695	1 197 785
Rörelseintäkter		1	3 127
Summa rörelseintäkter		1 191 696	1 200 912
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3-7	-687 181	-731 508
Övriga externa kostnader	8	-111 327	-95 084
Personalkostnader	9	-3 960	-6 930
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-407 332	-412 348
Summa rörelsekostnader		-1 209 800	-1 245 870
Rörelseresultat		-18 104	-44 958
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		4 348	3 723
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-123 376	-125 777
Summa finansiella poster		-119 028	-122 055
Resultat efter finansiella poster		-137 132	-167 013
Årets resultat		-137 132	-167 013

Balansräkning

	Not	2018-12-31	2017-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	24 197 727	24 605 059
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>24 197 727</u>	<u>24 605 059</u>
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		<u>24 197 727</u>	<u>24 605 059</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		61 753	96 830
Övriga fordringar	12	507 909	434 404
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	39 178	35 665
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>608 840</u>	<u>566 899</u>
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		<u>608 840</u>	<u>566 899</u>
Summa tillgångar		<u>24 806 567</u>	<u>25 171 957</u>

Balansräkning

	Not	2018-12-31	2017-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		1 967 959	1 967 959
Uppskrivningsfond		14 168 431	14 215 471
Fond för yttre underhåll		65 000	65 000
Summa bundet eget kapital		16 201 390	16 248 430
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 428 457	-2 308 484
Årets resultat		-137 132	-167 013
Summa fritt eget kapital		-2 565 589	-2 475 497
Summa eget kapital		13 635 802	13 772 934
Avsättningar			
Avsättningar		37 253	26 832
Summa avsättningar		37 253	26 832
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	10 520 000	10 720 000
Övriga långfristiga skulder		33 000	33 000
Summa långfristiga skulder		10 553 000	10 753 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Leverantörsskulder		113 846	98 195
Skatteskulder		5 014	11 294
Övriga kortfristiga skulder		6 087	12 057
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	335 565	377 647
Summa kortfristiga skulder		580 513	619 192
Summa eget kapital och skulder		24 806 567	25 171 957

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för BF Ugnen 7 upa har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	1,5-5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 337 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som långfristiga skulder.

Not 2, Rörelseintäkter

	2018	2017
Hysesintäkter, lokaler	235 152	235 698
Årsavgifter, bostäder	939 916	939 916
Övriga intäkter	16 628	25 298
Summa	1 191 696	1 200 912

Not 3, Fastighetsskötsel	2018	2017
Fastighetsskötsel	2 405	584
Städning	39 093	52 903
Trädgårdsarbete	1 668	229
Övrigt	0	27 472
Summa	43 165	81 189

Not 4, Reparationer	2018	2017
Reparationer	63 411	84 836
Summa	63 411	84 836

Not 5, Planerade underhåll	2018	2017
Lägenhet 18 återställning	15 255	10 239
Vattenskada lgh6	0	20 852
Summa	15 255	31 091

Not 6, Taxebundna kostnader	2018	2017
Fastighetsel	36 407	31 107
Sophämtning	53 202	36 718
Uppvärmning	319 127	316 669
Vatten	51 894	49 432
Summa	460 630	433 926

Not 7, Övriga driftskostnader	2018	2017
Fastighetsförsäkringar	30 821	27 471
Fastighetsskatt	65 489	64 795
Kabel-TV	8 410	8 200
Summa	104 720	100 466

Not 8, Övriga externa kostnader	2018	2017
Förbrukningsmaterial	6 968	0
Kameral förvaltning	43 423	42 360
Revisionsarvoden	19 539	24 974
Övriga förvaltningskostnader	41 396	27 750
Summa	111 327	95 084

Not 9, Personalkostnader	2018	2017
Styrelsearvoden	3 960	6 930
Summa	3 960	6 930

Not 10, Räntekostnader och liknande resultatposter	2018	2017
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	123 376	125 647
Övriga räntekostnader	0	130
Summa	123 376	125 777

Not 11, Byggnad och mark	2018-12-31	2017-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>29 176 001</u>	<u>29 176 001</u>
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>29 176 001</u>	<u>29 176 001</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-4 570 943	-4 158 595
Årets avskrivning	-407 332	-412 348
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-4 978 275</u>	<u>-4 570 943</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u><u>24 197 727</u></u>	<u><u>24 605 059</u></u>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>10 030 000</i>	<i>10 030 000</i>

Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	13 613 000	13 613 000
Taxeringsvärde mark	25 390 000	25 390 000
Summa	39 003 000	39 003 000

Not 12, Övriga fordringar	2018-12-31	2017-12-31
Klientmedelskonto	502 594	429 089
Skattekonto	5 315	5 315
Summa	507 909	434 404

Not 13, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2018-12-31	2017-12-31
Försäkringspremier	25 088	22 457
Förvaltning	11 303	10 853
Kabel-TV	2 111	2 102
Räntor	124	123
Vatten	136	131
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	416	-1
Summa	39 178	35 665

Not 14, Skulder till kreditinstitut	Ränteändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
		2018-12-31	2018-12-31	2017-12-31
Stadshypotek	2019-03-14	1,15 %	100 000	180 000
Stadshypotek	2019-03-02	1,15 %	500 000	500 000
Stadshypotek	2019-03-02	1,15 %	300 000	300 000
Stadshypotek	2019-01-03	1,15 %	2 000 000	2 000 000
Stadshypotek	2019-03-01	1,15 %	7 490 000	7 610 000
Stadshypotek	2019-03-14	1,15 %	250 000	250 000
Summa			10 640 000	10 840 000

Varav amorteras inom 12 månader

120 000

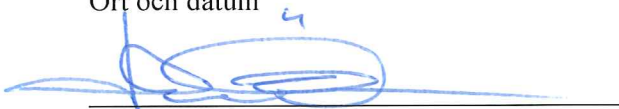
Not 15, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2018-12-31	2017-12-31
Beräknat revisionsarvode	25 000	25 000
El	3 325	2 914
Förutbetalda avgifter/hyror	251 095	274 230
Löner	990	990
Städning	3 500	4 001
Uppvärmning	44 205	50 444
Utgiftsräntor	7 450	8 104
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1	11 964
Summa	335 565	377 647

Not 16, Ställda säkerheter	2018-12-31	2017-12-31
Totalt uttagna pantbrev	12 277 300	12 277 300
Summa	12 277 300	12 277 300

Underskrifter

Stockholm, 2019 - 04 - 25

Ort och datum



Henrik Ödman
Ordförande



Jonas Olson
Ledamot

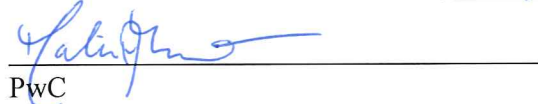


Bengt Larsson
Ledamot



Sofia Runnberg
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2019 - 05 - 08



PwC
Malin Åkesson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bf Ugnen 7 UPA, org.nr 702002-4274

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bf Ugnen 7 UPA för år 2018.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning Bf Ugnen 7 UPA för år 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:



- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Uppsala den 8 maj 2019
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Malin Åkesson', with a long horizontal flourish extending to the right.

Malin Åkesson
Auktoriserad revisor