

REVISIONSBERÄTTELSE

Verksamhetsåret 2020-01-01 – 2020-12-31

Till föreningsstämman i **Bostadsrättsföreningen Slättmarken 12**

Organisationsnummer 769618-0145

Rapport om årsredovisningen

Jag har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2020-01-01 – 2020-12-31. Styrelsen har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts enligt god redovisningssed. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna.

I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen eller på annat sätt har handlat i strid mot årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mitt yttrande nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet enligt förslaget verksamhetsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 11 februari 2021



Solvig Grönstedt

Av föreningen vald revisor

ÅRSREDOVISNING

Bostadsrättsföreningen
Slättmarken 12

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Slättmarken 12 får härmed avge årsredovisning för år 2020.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2007-12-17. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2008-06-11 och nuvarande stadgar registrerades 2015-09-10 enligt Bolagsverket.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Länsförsäkringar.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

Fastighetsbeteckning: SLÄTTMARKEN 12

Förvärv: 2008-07-03

Kommun: STOCKHOLM

Fastigheten bebyggdes 1938 och består av ett flerbostadshus. Värdeår för fastigheten SLÄTTMARKEN 12 är 1951.

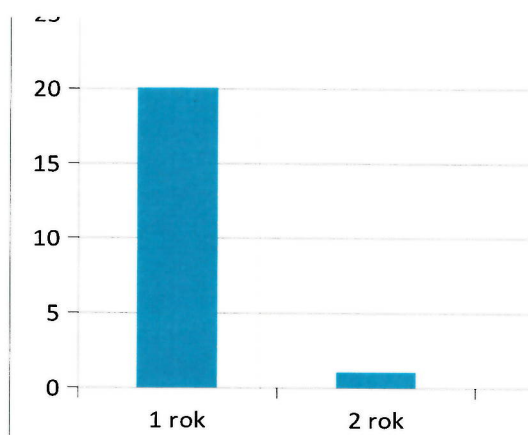
Byggnadens totala boyta är enligt taxeringsbeskedet 752 kvadratmeter.

Föreningen upplåter 21 lägenheter med bostadsrätt.

Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun

SLÄTT
P. H. H. 20
20

Lägenhetsfördelning:



Styrelsen har haft följande sammansättning:

Tone Stenumgård	Ordförande
Carina Brewster	Kassör
Håkan Norelius	Sekreterare
Henrik Karlsson	Ledamot
Jessica Qvennerstedt	Ledamot
Simon Brännström	Suppleant
Maria Persson	Suppleant

Revisor:

Solvig Grönstedt

Valberedning:

Anna-Lena Johansson

Nina Petkovic

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

- Ingen avgiftshöjning för 2020.
- Hyresgästens kontrakt har avslutats genom beslut i Hyresnämnden och Svea Hovrätt.
- Alla säkerhetslås till port, källare och vind är utbytta.
- Föreningen har sålt lägenhet 1005, med tillträde 8 januari 2021.
- Föreningen har anlitat Fastighetsägarnas Service som ekonomisk förvaltare med start 2021.

SEP Pef H6
2
JK

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 24 st.

Av föreningens medlemslägenheter har 1 överlåtit

Under året har styrelsen beviljat 1 andrahandsuthyrning

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	635 062	654 259	646 838	645 034
Resultat efter finansiella poster	-106 077	-22 651	93 994	103 135
Soliditet	91 %	88 %	88 %	88 %

Förändring av eget kapital

	Inbet. insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	19 999 644	382 754	-490 881	-22 651
Avsättning till fonden		50 000		-50 000
Avsättning till balkongfonden		2 843		
Balanserat i ny räkning			-72 651	72 651
Årets resultat				-106 077
Belopp vid årets utgång	19 999 644	435 597	-563 532	-106 077

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Ansamlad förlust	563 532
Årets förlust	106 077
Reservering till fond för yttre underhåll	50 000
Totalt	719 609

Styrelsen föreslår följande:

I ny räkning överförs: **719 609**

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning.

Apuf AK²
SLK RA⁴

RESULTATRÄKNING

		2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	635 062	654 259
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		635 062	654 259
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 2	-323 900	-358 132
Förvaltningskostnader	Not 3	-97 685	-115 090
Övriga externa kostnader	Not 4	-141 575	-20 713
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar	Not 5	-145 502	-145 502
Rörelseresultat		-73 600	14 823
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32 477	-37 474
Summa finansiella poster		-32 477	-37 474
Resultat efter finansiella poster		-106 077	-22 651
Årets resultat		-106 077	-22 651

SJA HRC 5

BALANSRÄKNING

2020-12-31

2019-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Not 6

21 062 017

21 207 519

Summa Materiella anläggningstillgångar

21 062 017

21 207 519

Summa Anläggningstillgångar

21 062 017

21 207 519

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Upplupna intäkter/Förutbetalda kostnader

Not 7

10 543

0

Summa kortfristiga fordringar

10 543

0

Kassa och bank

Kassa och bank

Not 8

662 492

1 262 957

Summa Kassa och bank

662 492

1 262 957

Summa Omsättningstillgångar

673 035

1 262 957

Summa Tillgångar

21 735 052

22 470 476

AKF HK n

 SH

 6

Eget kapital och skulder		2020-12-31	2019-12-31
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		19 999 644	19 999 644
Fond för yttre underhåll		435 595	382 754
<i>Summa bundet eget kapital</i>		20 435 239	20 382 398
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-563 532	-490 881
Årets resultat		-106 077	-22 651
<i>Summa fritt eget kapital</i>		-669 609	-513 532
Summa eget kapital		19 765 630	19 868 865
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 9	1 700 000	2 500 000
<i>Summa långfristiga skulder</i>		1 700 000	2 500 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		30 009	57 297
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 10	239 413	44 314
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		269 422	101 611
Summa eget kapital , avsättningar och skulder		21 735 052	22 470 476

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges


Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt BFNAR 2016:10

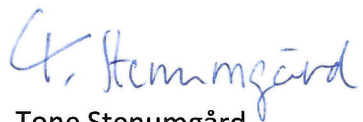
	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31	
Not 1			
Nettoomsättning			
Årsavgifter	568 538	578 640	
Hyror bostäder (1 lgh)	58 570	68 904	
Övriga ersättningar och intäkter	<u>7 954</u>	<u>6 715</u>	654 259
	635 062	6 715	
Not 2			
Driftskostnader			
El för belysning	29 210	30 775	
Värme	171 393	178 391	
Vatten & avlopp	58 150	40 017	
Städning och renhållning	20 754	19 678	
Reparation/underhåll av lokaler	9 250	51 180	
Reparation och underhåll av inventarier	2 746	2 052	
Företagsförsäkringar	15 453	15 038	
Bankkostnader	5 072	5 453	
Kabel TV	<u>11 872</u>	<u>15 548</u>	
	323 900	358 132	
Not 3			
Förvaltningskostnader			
Lokalhyra	0	0	
Fastighetsskatt	30 009	28 917	
Förbrukningsinventarier	14 735	39 675	
Förbrukningsmaterial	22 314	8 323	
Kontorsmateriel	1 345	1 901	
Telefon/internet	19 602	26 136	
Styrelsearvode	4 496	4 995	
Föreningsavgifter	<u>5 184</u>	<u>5 142</u>	
	97 685	115 090	
Not 4			
Övriga externa kostnader			
Revisionsarvoden	20 000	18 750	
Konsultarvoden	<u>121 575</u>	<u>1 963</u>	
	141 575	20 713	493 934
Not 5			
Avskrivningar			
Avskrivningar på byggnader	145 502	145 502	
Årets avskrivning, 1% per år	<u>145 502</u>	<u>145 502</u>	

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature and several smaller initials, located in the bottom right corner of the page.

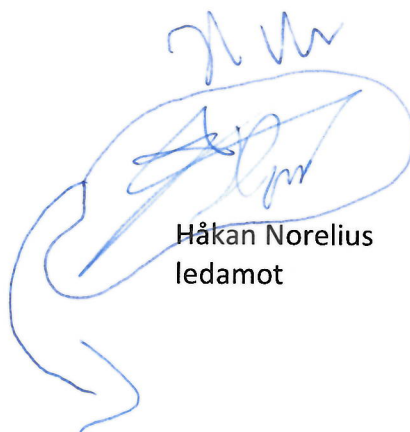
	2020-12-31	2019-12-31
Not 6		
BYGGNADER OCH MARK		
Akkumulerat anskaffningsvärde byggnad	14 550 172	14 550 172
	<u>14 550 172</u>	<u>14 550 172</u>
IB	-1 660 593	-1 515 091
Årets avskrivningar, 1% per år, i år under hela året	-145 502	-145 502
UB	-1 806 095	-1 660 593
Akkumulerat anskaffningsvärde mark	8 317 940	8 317 940
	<u>8 317 940</u>	<u>8 317 940</u>
Totalt bokfört värde	<u>21 062 017</u>	<u>21 207 519</u>
Taxeringsvärde:		
Byggnad	7 800 000	7 800 000
Mark	<u>13 800 000</u>	<u>13 800 000</u>
Totalt taxvärde	<u>21 600 000</u>	<u>21 600 000</u>
Not 7		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
COMHEM	<u>10 543</u>	<u>0</u>
	<u>10 543</u>	<u>0</u>
Not 8		
KASSA OCH BANK		
Swedbank, företagskontot	436 469	236 935
Swedbank, placeringskonto	<u>226 023</u>	<u>1 026 023</u>
	<u>662 492</u>	<u>1 262 957</u>
Not 9		
SKULDER TILL KREDITINSTITUT		
Swedbank företagslån	1 700 000	2 500 000
Förfaller inom 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>
Kvarvarande lån	<u>1 700 000</u>	<u>2 500 000</u>
Not 10		
UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER		
Förutbetalda medlemsavgifter	29 413	44 314
Handpenning, försäld lägenhet	<u>210 000</u>	<u>0</u>
	<u>239 413</u>	<u>44 314</u>
Not 11		
STÄLLDA PANTER		
Fastighetsinteckningar, 8 st	10 000 000	10 000 000
	<u>10 000 000</u>	<u>10 000 000</u>



Stockholm den / 2021



Tone Stenumgård
ledamot

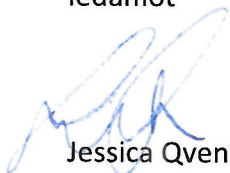


Håkan Norelius
ledamot



Carina Brewster
ledamot

Henrik Karlsson
ledamot



Jessica Qvennerstedt
ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2021



Solvig Grönstedt