

# Årsredovisning

för

## Brf Krassen

769607-6426

Räkenskapsåret

2020

### **Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-9
Underskrifter	10

Styrelsen för Brf Krassen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen beskattas som privatbostadsföretag (äka förening).

Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket 2018-12-21.

#### **Fastigheten**

Föreningens fastighet, Krassen 13, består av 39 st lägenheter upplåtna med bostadsrätt samt 2 st hyreslägenheter, 3 st lokaler och 6 st p-platser.

Marken är upplåten med tomträtt med en areal på 1 658 kvadratmeter.

I fastigheten finns ett övernattningsrum som medlemmarna kan hyra. I fastigheten finns även ett gym för föreningens medlemmar.

#### **Föreningens lokaler**

Yngvessons Måleri, yta 70 kvm. Kontraktets löptid t o m 2023-05-31.

Stockholms Måleripool AB, yta 238 kvm. Kontraktet löper tills vidare med 3 mån uppsägning.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret.

#### **Föreningens underhållsfond**

Till denna fond görs årliga avsättningar för att säkerställa föreningens framtida planerade underhåll. Detta underhåll finns dokumenterat i föreningens underhållsplan eller stadgar.

Värdeår: 1992

#### **Förvaltning**

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Princip Redovisning AB.

Den tekniska förvaltningen har skötts av Casselviks Fastighetsservice AB.

Föreningen har sitt säte i Hägersten, Stockholms Kommun.

### Väsentliga händelser under året

Föreningen har under 2020 genomfört en obligatorisk ventilationskontroll (OVK) i fastigheten. Under kontrollen genomfördes en injustering av fastighetens fläktsystem och byten av filter inne i lägenheterna. På grund av corona-pandemin har inte alla lägenheter kunnat kontrolleras, vilket gör att delar av arbetet kvarstår under 2021.

Under 2020 genomfördes även en översyn och reparation av taken på fastigheten. Taket bedöms vara i gott skick men behöver underhållsmålas för att öka livslängden. Föreningen ser även över löpande genomgång av häng- och stuprännor för att förbättra avrinning från taken.

En av föreningens lokaler i källarplan har de senaste åren drabbats av återkommande vattenskador. Under 2020 har föreningen därför installerat en brunn för att undvika ytterligare skador, samt åtgärdat de skador som uppstått på lokalen i form av uttorkning och golvbyte. På grund av omfattningen av vattenskadan har lokalen inte varit fullt tillgänglig för hyresgästen vilket minskat föreningens intäkter från lokalen under perioden juni 2020 - december 2020.

Kostnader för OVK, reparation av taken samt åtgärder som följd av vattenskadan i källarlokalen redovisas i resultaträkningen under driftskostnader.

### Medlemsinformation

Antalet medlemmar var vid årets början 50(51) st och vid årets slut 51(50) st. Under året har 2 överlåtelser gjorts.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2020-05-10 haft följande sammansättning:

Martin Gunséus	Ledamot, ordförande
Kim Vrij	Ledamot, kassör
Katja Tydén	Ledamot, sekreterare
Strhuan Blomquist	Ledamot

Under året har styrelsen haft 9(8) protokollförda sammanträden utöver ordinarie stämma.

Revisor är Richard Lindberg, RSM.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Nettoomsättning	1 757	1 777	1 772	1 759
Resultat efter finansiella poster	-496	-117	-4	-179
Soliditet (%)	71,8	72,3	72,4	72,3

### **Förändring av eget kapital**

	<b>Medlems- insatser</b>	<b>Upplåtelse- avgift</b>	<b>Fond för yttre underhåll</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	26 707 500	4 246 460	950 460	-3 540 625	-117 421	<b>28 246 374</b>
Disposition av föregående års resultat:			-39 717	-77 704	117 421	<b>0</b>
Årets resultat					-496 303	<b>-496 303</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>26 707 500</b>	<b>4 246 460</b>	<b>910 743</b>	<b>-3 618 329</b>	<b>-496 303</b>	<b>27 750 071</b>

### **Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 618 328
årets förlust	-496 303
	<b>-4 114 631</b>

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	168 891
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-152 181
i ny räkning överföres	-4 131 341
	<b>-4 114 631</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-01-01 -2020-12-31</b>	<b>2019-01-01 -2019-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning	2	1 757 428	1 777 051
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 757 428</b>	<b>1 777 051</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3	-1 675 672	-1 435 940
Övriga förvaltningskostnader	4	-157 425	-89 334
Personalkostnader	5	-62 161	-2 234
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-204 771	-229 132
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 100 029</b>	<b>-1 756 640</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-342 601</b>	<b>20 411</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	3
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-153 702	-137 835
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-153 702</b>	<b>-137 832</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-496 303</b>	<b>-117 421</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-496 303</b>	<b>-117 421</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-496 303</b>	<b>-117 421</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	36 957 127	37 161 898
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>36 957 127</b>	<b>37 161 898</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>36 957 127</b>	<b>37 161 898</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		289 489	298 120
Övriga fordringar		5	4
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>289 494</b>	<b>298 124</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 390 566	1 584 464
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 390 566</b>	<b>1 584 464</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 680 060</b>	<b>1 882 588</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>38 637 187</b>	<b>39 044 486</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Medlemsinsatser		30 953 960	30 953 960
Fond för yttre underhåll		910 743	950 460
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>31 864 703</b>	<b>31 904 420</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-3 618 328	-3 540 625
Årets resultat		-496 303	-117 421
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-4 114 631</b>	<b>-3 658 046</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>27 750 072</b>	<b>28 246 374</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	0	10 085 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>10 085 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	10 085 000	0
Förskott från kunder		3 030	60
Leverantörsskulder		76 272	119 939
Skatteskulder		160 986	152 904
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		561 827	440 209
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 887 115</b>	<b>713 112</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>38 637 187</b>	<b>39 044 486</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Lån som förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår (2021) redovisas som kortfristiga. Styrelsen har för avsikt att förlänga samtliga lån som förfaller under nästkommande räkenskapsår. Räkenskapsåret 2020 är första året som skulder till kreditinstitut klassificeras på ovannämnt sätt, jämförelsetalen har inte räknats om.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	0,5%
Fastighetsförbättringar	5-10%
Inventarier	10%

### Not 2 Nettoomsättning

	2020	2019
Årsavgifter bostäder	1 307 112	1 307 112
Hyror bostäder	138 604	138 604
Hyror lokaler	141 719	158 422
Hyror parkeringsplatser	27 600	26 100
TV/Bredband	115 128	115 128
Värme	14 820	14 820
Fastighetsskatt lokaler	3 919	4 327
Överlåtelse-/pantnoteringsavgifter	6 071	8 542
Övriga intäkter	2 455	3 996
	<b>1 757 428</b>	<b>1 777 051</b>



### Not 3 Driftskostnader

	2020	2019
Fastighetsskötsel	108 279	77 888
Snöskottning/sandning	10 955	15 286
Trädgårdsskötsel	68 780	17 434
Städning	120 314	70 452
Elavgifter	54 518	65 037
Fjärrvärme	398 608	395 012
Vatten	67 236	53 760
Avfallshantering	57 794	41 839
Fastighetsförsäkring	25 635	25 271
Tomträttsavgäld	153 500	191 875
Kabel-TV/Bredband	142 626	142 481
Reparationer/underhåll	117 314	208 608
Övriga fastighetskostnader	57 620	51 569
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	81 559	79 427
OVK (obligatorisk ventilationskontroll)	79 645	0
Reparation av lokaler	15 750	0
Vattenskada	115 539	0
	<b>1 675 672</b>	<b>1 435 939</b>

### Not 4 Övriga förvaltningskostnader

	2020	2019
Bankkostnader	3 901	3 804
Arvode ekonomisk förvaltning	52 500	50 000
Medlems- och föreningsavgifter	5 184	5 142
Porto	3 240	3 494
Revisionsarvode	25 625	500
Medlems- och styrelsemöten	4 669	35
Överlåtelse- och pantnoteringsavgifter	8 866	9 879
Datakommunikation/hemsida	8 199	7 311
Förbrukningsinventarier-/material	3 123	0
Övriga förvaltningskostnader	8 175	9 169
Övriga fastighetskostnader	33 943	0
	<b>157 425</b>	<b>89 334</b>

### Not 5 Personalkostnader

	2020	2019
<b>Styrelsearvoden samt sociala kostnader</b>		
Styrelsearvoden	47 300	1 700
Sociala kostnader	14 861	534
<b>Totala arvoden och sociala kostnader</b>	<b>62 161</b>	<b>2 234</b>

2019 års arvode (46 500 kr) samt sociala avgifter (14 610 kr) är tagna från upplupna kostnader och redovisas ej i noten p g a ändrade redovisningsprinciper.

### Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2020	2019
Räntekostnader långfristiga skulder	152 460	136 937
Övriga kostnadsräntor	1 242	895
	<b>153 702</b>	<b>137 832</b>

### Not 7 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 053 329	39 053 329
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>39 053 329</b>	<b>39 053 329</b>
Ingående avskrivningar	-1 891 431	-1 662 299
Årets avskrivningar	-204 771	-229 132
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 096 202</b>	<b>-1 891 431</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>36 957 127</b>	<b>37 161 898</b>
Taxeringsvärden byggnader	29 068 000	29 068 000
Taxeringsvärden mark	27 229 000	27 229 000
	<b>56 297 000</b>	<b>56 297 000</b>

### Not 9 Skulder till kreditinstitut

Lån som förfaller nästkommande räkenskapsår redovisas som kortfristiga. Styrelsen har för avsikt att förlänga samtliga lån om förfaller under nästkommande räkenskapsår.

	2020-12-31	2019-12-31
Swedbank Hypotek rörlig ränta f n 1,166% villkorsändr.dag	4 000 000	4 000 000
Swedbank Hypotek ränta 1,440% villkorsändringsdag 2021-01-25	6 085 000	6 085 000
	<b>10 085 000</b>	<b>10 085 000</b>

### Not 10 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	16 800 000	16 800 000
	<b>16 800 000</b>	<b>16 800 000</b>

Hägersten

Martin Gunséus  
Ordförande

Kim Vrij

Katja Tydén

Strhuan Blomquist

Min revisionsberättelse har lämnats

Richard Lindberg  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557446304157

## Dokument

Brf Krassen Årsredovisning 2020  
Huvuddokument  
10 sidor  
Startades 2021-05-04 20:58:59 CEST (+0200) av Richard Lindberg (RL)  
Färdigställt 2021-05-10 14:17:32 CEST (+0200)

## Signerande parter

Richard Lindberg (RL)  
RSM Stockholm AB  
Personnummer 19740121-0450  
richard.lindberg@rsm.se  
+46739795800



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Richard Lindberg"  
Signerade 2021-05-10 14:17:32 CEST (+0200)

Martin Gunséus (MG)  
Brf Krassen  
Personnummer 19880121-8598  
gunseus@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MARTIN GUNSÉUS"  
Signerade 2021-05-04 21:24:41 CEST (+0200)

Kim Vrij (KV)  
Brf Krassen  
Personnummer 19801022-7489  
kim.vrij@revideco.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "KIM VRIJ"  
Signerade 2021-05-04 22:34:39 CEST (+0200)

Katja Tydén (KT)  
Brf Krassen  
Personnummer 19800212-0387  
katja.tyden@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "KATJA TYDÉN"  
Signerade 2021-05-05 09:28:29 CEST (+0200)

Strhuan Blomquist (SB)  
Brf Krassen  
Personnummer 19790608-7536  
strhuan@gmail.com



# Verifikat

Transaktion 09222115557446304157



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"STRHUAN BLOMQUIST"  
Signerade 2021-05-10 14:05:45 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Krassen, org.nr 769607-6426

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Krassen för räkenskapsåret 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Krassen för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 2021

Richard Lindberg  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557446597195

## Dokument

### Revisionsberättelse Krassen

Huvuddokument

2 sidor

*Startades 2021-05-10 14:21:11 CEST (+0200) av Richard Lindberg (RL1)*

*Färdigställt 2021-05-10 14:22:42 CEST (+0200)*

## Initierare

### Richard Lindberg (RL1)

RSM Stockholm AB

*richard.lindberg@rsm.se*

+46739795800

## Signerande parter

### Richard Lindberg (RL2)

RSM Stockholm AB

*Personnummer 19740121-0450*

*richard.lindberg@rsm.se*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var*

*"Richard Lindberg"*

*Signerade 2021-05-10 14:22:42 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

