

Verksamhetsberättelse för 2019

Föreningens styrelse

Tom årsmötet 20190423: Lennart Nord – ordförande, Lennart Nilsson – kassör, Pehr Ellgård – sekreterare, Knut Deppert – suppleant.

Sedan årsmötet 20190423: Elsa Grip – ordförande, Elisabet Asketorp – kassör, Knut Deppert – sekreterare, Pehr Ellgård – suppleant.

Nya medlemmar i föreningen under året

Lgh O har fått nya ägare: Hanna och Fredrik Wennerström med barnen Majken, Folke och Lo. Lgh E var uttyrd under sommaren.

Stadgeändringar

§31 fastställdes angående utdelning av årsredovisning senast två veckor före årsmöte. Styrelsen rätt godkändes att enligt ny lag sända meddelanden elektronisk.

Underhåll

Mycket tid och arbete har lagts ner på att hitta entreprenör för takreparationen som började genomföras under hösten av Plåttjänst AB.

Iom att ställningar fanns vid husdelar fick behövande fönster omkittning och malning.

Mycket arbete har också lagts ner på att undersöka nytt låssystem och porttelefon som installerades under sommaren av Säkra installationer syd AB.

Nya badrumsfläktar inhandlades och Lennart Nilsson installerar dessa under 2019 och 2020.

Brandskyddsåtgärder

En del plåtdörrar i källaren fick en lagning.

Övrigt

Avgiftshöjning med 10% från 20200101 beslutades.

En ledstång i nedersta delen av trappan i B-uppgången installerades.

På morgonen 12:e maj upptäcktes klotter på ytterdörren 8B samt dörren till soprummet.

Föreningen fick ett nytt bankkonto eftersom vår tjänst var gammal och inte uppdaterades av Nordea längre.

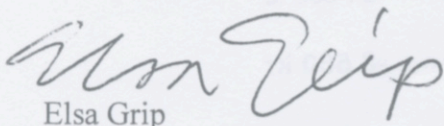
Två regntunnor installerades vid ingångar.

För att klara takreparation tecknades nytt lån med utbetalning i början av 2020.

Anmälan till Stadsbyggnadskontoret om olovlig användning av vinden lades ned efter bra dialog med kommunen.

Alla fönsterbräden i trappuppgångar samt vardagsrum har bättrats.

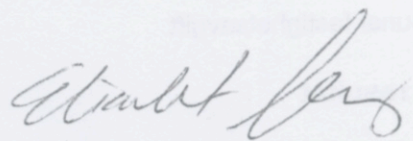
Lund, 2020-03-09



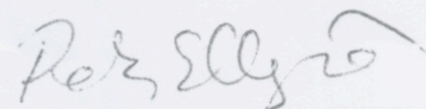
Elsa Grip



Knut Deppert



Elisabet Asketorp



Pehr Ellgård

ÅRSREDOVISNING 2019

Resultaträkning

		Föregående år:
<u>Intäkter</u>	1901-1912	1801-1812
Månadsavgifter	733 110 kr	732 840 kr
Förseningsavgifter	400 kr	360 kr
Summa intäkter	733 510 kr	733 200 kr
 <u>Kostnader</u>		
Kapitalkostnader		
Räntekostnader	-35 215 kr	-29 949 kr
Driftskostnader		
Elektricitet	-70 270 kr	-84 768 kr
Fjärrvärme	-117 036 kr	-139 359 kr
Kostnader gemensam fjärrvärmecentral	-9 842 kr	-16 059 kr
Sotning	0 kr	-1 591 kr
Vatten och avlopp	-23 458 kr	-21 406 kr
Renhållning och städning	-27 572 kr	-26 584 kr
Fastighetsförsäkring	-25 640 kr	-25 433 kr
Bredband	-11 536 kr	-4 800 kr
Administrationskostnader	-18 512 kr	-21 497 kr
Övriga rörelsekostnader	-11 377 kr	-5 838 kr
Underhållskostnader		
Reparation och underhåll	-121 911 kr	-116 838 kr
Avsatt till yttre reparationsfond	-100 000 kr	-100 000 kr
Avsatt till inre reparationsfond	-30 000 kr	-30 000 kr
Resultat före avskrivningar	131 142 kr	109 078 kr
Avskrivning fastighet	-89 427 kr	-87 367 kr
Avskrivning inventarier	-8 881 kr	-8 881 kr
Resultat efter avskrivningar	32 834 kr	12 830 kr
Ränteintäkter	0 kr	0 kr
Räntor på skattekontot	0 kr	0 kr
Resultat före skatt	32 834 kr	12 830 kr
Kommunal fastighetsavgift	-22 043 kr	-21 390 kr
Årets resultat	10 791 kr	-8 560 kr

Balansräkning 2019

<u>Tillgångar</u>	2019-12-31	Föregående år: 2018-12-31
Anläggningstillgångar		
Fastighet, not 1	4 276 339 kr	4 228 404 kr
Inventarier, not 2	44 404 kr	53 285 kr
Summa materiella anl.tillgångar	4 320 743 kr	4 281 689 kr
Summa anläggningstillgångar	4 320 743 kr	4 281 689 kr
Omsättningstillgångar		
Betald preliminärskatt	21 021 kr	21 021 kr
Fordran skattekontot	127 kr	127 kr
Förutbetalda kostnader/upplupna intäkter	11 991 kr	9 315 kr
Summa kortfristiga fordringar, not 3	33 139 kr	30 463 kr
Nordea, Plusgiro	154 070 kr	0 kr
Nordea, Affärskonto	0 kr	336 987 kr
Nordea, Sparkonto	4 kr	4 kr
Summa likvida medel	154 074 kr	336 991 kr
Summa omsättningstillgångar	187 213 kr	367 454 kr
Summa tillgångar	4 507 955 kr	4 649 142 kr
<u>Eget kapital och skulder</u>		
<u>Bundet eget kapital</u>		
Grundavgifter	148 007 kr	148 007 kr
Summa bundet eget kapital	148 007 kr	148 007 kr
<u>Fritt eget kapital</u>		
Balanserat resultat	260 516 kr	269 076 kr
Årets resultat	10 791 kr	-8 559 kr
Summa fritt eget kapital	271 307 kr	260 516 kr
Summa eget kapital	419 314 kr	408 523 kr
<u>Fonderade medel</u>		
Yttre reparationsfond	201 599 kr	267 962 kr
Inre reparationsfond	289 505 kr	259 505 kr
Summa fonderade medel, not 4	491 104 kr	527 467 kr
<u>Långfristiga skulder</u>		
Löpande lån Nordea	1 850 000 kr	1 850 000 kr
Amorterrande lån Nordea	1 621 000 kr	1 696 000 kr
Summa långfristiga skulder	3 471 000 kr	3 546 000 kr
Varav kortfristig del	100 000 kr	100 000 kr

Balansräkning, forts...	2019-12-31	2018-12-31
<u>Kortfristiga skulder</u>		
Skatteskulder	22 041 kr	21 390 kr
Föribetalda månadsavgifter	59 372 kr	42 420 kr
Upplupna räntekostnader	7 892 kr	3 438 kr
Övriga interimsskulder	37 232 kr	99 904 kr
Summa kortfristiga skulder, not 5	126 537 kr	167 152 kr
Summa eget kapital och skulder	4 507 955 kr	4 649 142 kr
Ställda panter		
Fastighetsinteckning	5 776 000 kr	5 776 000 kr

Lund 2020-03-31

Styrelsen för Brf Lunds Kollektivhus # 1

Kimbleh
[Signature]
Per Erik

Elsa Geijp

Min revisionsberättelse avseende denna årsredovisning har avgivits 2020-04-02

JA
 Jan Erik Almqvist

pe EG

Notanteckningar till årsredovisning 2019

Not 1

Fastigheten

Avskrivning sker med 1,5% av byggnadens ackumulerade anskaffningsvärde 5 961 835 kr.
Bokfört restvärde för fastigheten är 4 276 339 kronor.
Fastighetens taxeringsvärde är 25 200 000 kronor

Not 2

Fastighetsinventarier

Årlig avskrivning har tidigare skett med 20% av anskaffningsvärdet. Tidigare anskaffade inventarier är fullt avskrivna fram till bokslutet 2016.

Inköp 2015 avser bredbandsinstallation som skrivs av med 10 % per år.

Restvärde:

Inköpt 2015:	88 808 kr	
Avskrivningar t.o.m. föregående år	-35 523 kr	
Årets avskrivning	-8 881 kr	44 404 kr

Föregående år:

<u>Not 3</u>	2019	2018
Kortfristiga fordringar		
Inbetald preliminärskatt	21 021 kr	21 021 kr
Periodiserad försäkringspremie	8 547 kr	8 547 kr
Periodiserad it-kostnad	3 444 kr	768 kr
Fordran på skattekontot	127 kr	127 kr
	33 139 kr	30 463 kr

Not 4

Fonderade medel

Yttre reparationsfond vid årets början	267 962 kr	167 962 kr
Årets utnyttjande	-166 363 kr	0 kr
Årets avsättning	100 000 kr	100 000 kr
Yttre reparationsfond vid årets slut	201 599 kr	267 962 kr

Inre reparationsfond vid årets början	259 505 kr	263 005 kr
Årets avsättning	30 000 kr	30 000 kr
Årets utnyttjande	0 kr	-33 500 kr
Inre reparationsfond vid årets slut	289 505 kr	259 505 kr

Summa fonderade medel	491 104 kr	527 467 kr
------------------------------	-------------------	-------------------

Not 5

Kortfristiga skulder

Skatteskulder	22 041 kr	21 390 kr
Upplupna räntekostnader	7 892 kr	3 438 kr
Förinbetalda månadsavgifter för januari	59 372 kr	42 420 kr
Beräknad elkostnad	6 627 kr	12 328 kr
Beräknad fjärrvärmekostnad	14 311 kr	36 335 kr
Beräknad renhållningskostnad	2 352 kr	2 268 kr
Upplupet revisionsarvode	12 000 kr	12 000 kr
Övriga upplupna kostnader	1 942 kr	36 973 kr
	126 537 kr	167 152 kr

Revisionsberättelse 2019

Undertecknad som av årsstämman 2019 utsetts till föreningens revisor, får härmed efter fullgjort uppdrag avge följande revisionsberättelse.

Jag har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2019. Granskningen har utförts enligt god revisionssed.

I räkenskaperna uppgivna saldon överensstämmer med förelagda kontobesked avseende föreningens tillgångar och skulder.

Vid revisionen har inget framkommit som kan föranleda någon anmärkning mot styrelsen eller kassaförvaltaren.

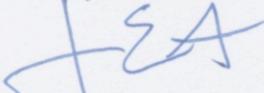
Mot bakgrund av ovanstående tillstyrker jag

att föreliggande resultat- och balansräkningar fastställs av årsmötet

att föreningens ackumulerade resultat balanseras i ny räkning, samt

att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2019.

Dalby 2020-04-02



Jan Erik Almqvist