

# Årsredovisning

---

*BRF Hortensia Nr 1*

769603-2221

Styrelsen för BRF Hortensia Nr 1 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2015-01-01 - 2015-12-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Tilläggsupplysningar	6 - 7
- Underskrifter	7 <i>2LP</i>

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för BRF Hortensia Nr 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2015-01-01 - 2015-12-31.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen upplåter med bostadsrätt 10 st lägenheter och 1 st cykelhus att disponeras av bostadsrättsföreningen.  
Total lägenhetsyta = 1 113 m<sup>2</sup> Fastighetens areal = 1 748 m<sup>2</sup> Byggår 1991  
Av föreningens 10 medlemslägenheter har under året 1 st överlåtit.

#### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Kostnader för underhållsarbeten 2015 blev väsentligt högre då inga större underhållsarbeten var planerade för året. Underhållsarbeten i föreningen har under året bestått av utbyte av några fönster, dörrar, utbyte av brädor på byggnader och förråd, målningsarbete i huvudsak av förråd in och utvändigt, cykelskjul och övrig byggnad samt elarbete på och i fastigheten. Föreningen har även byggt till förrådet med 10 kvm. Några större underhållsarbeten är inte planerade för 2016.

#### Medlemsinformation

Ordinarie föreningsstämma hölls den 23 april 2015.

Styrelsen har under året haft 7 st protokollförda styrelsemöten samt i övrigt kontinuerlig kontakt i olika föreningsangelägenheter.

Styrelsen har haft följande sammansättning

Ordförande Christian Adsäter, vice ordförande Eva Nilsson, kassör Jette Schönning, sekreterare Magnus Johansson, ledamot Annika Nilsson, suppleanter Maria Levin och Jane Jepsen. Revisor har varit Håkan Persson.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	1501-1512	1401-1412	1301-1312	1201-1212	1101-1112
Nettoomsättning	612 470	596 130	596 040	581 590	578 705
Resultat efter finansiella poster	5 209	33 650	-197 763	35 964	66 474
Soliditet %	1	1	0	4	4

### RESULTATDISPOSITION

#### Medel att disponera:

Balanserat resultat	9 250
Årets resultat	5 209
Summa	14 459

#### Förslag till disposition:

Förslag avsättning till fond yttre underhåll	5 000
Balanseras i ny räkning	9 459
Summa	14 459

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

*24p*

## RESULTATRÄKNING

	2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	612 470	596 130
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>612 470</b>	<b>596 130</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-301 244	-228 200
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-114 900	-114 900
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-416 144</b>	<b>-343 100</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>196 326</b>	<b>253 030</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	62	279
Räntekostnader och liknande resultatposter	-191 179	-219 659
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-191 117</b>	<b>-219 380</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>5 209</b>	<b>33 650</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>5 209</b>	<b>33 650</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>5 209</b>	<b>33 650</b>

*Jup*

## BALANSRÄKNING

		2015-12-31	2014-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	1	4 528 078	4 642 978
Mark	1	1 071 705	1 071 705
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		5 599 783	5 714 683
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 599 783</b>	<b>5 714 683</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 488	2 478
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 460	4 382
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		11 948	6 860
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		252 856	272 234
<i>Summa kassa och bank</i>		252 856	272 234
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>264 804</b>	<b>279 094</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 864 587</b>	<b>5 993 777</b>

24P

2015-12-31

2014-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

<b>Eget Kapital</b>	<b>2</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		10 000	10 000
Medlemsinsatser		30 000	0
Fond för yttre underhåll		40 000	10 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>			
<i>Fritt eget kapital</i>		9 250	5 600
Balanserat resultat		5 209	33 650
Årets resultat		14 459	39 250
<i>Summa fritt eget kapital</i>			
<b>Summa eget kapital</b>		<b>54 459</b>	<b>49 250</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>3</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 527 265	5 696 631
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 527 265</b>	<b>5 696 631</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		166 096	160 693
Leverantörsskulder		7 881	0
Skatteskulder		0	1 214
Övriga skulder		46 063	36 369
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		62 823	49 620
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>282 863</b>	<b>247 896</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 864 587</b>	<b>5 993 777</b>

**STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER**

**Ställda säkerheter**

*Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar*

Fastighetsinteckningar	9 764 000	9 764 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>9 764 000</b>	<b>9 764 000</b>

**Ansvarsförbindelser**

Inga

Inga

*gyp*

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning för mindre ekonomiska föreningar.

Föreningen har under året inte haft någon anställd. Fastighetsförvaltning och en del administration har sköts av styrelseledamöter och bostadsrättsinnehavare. Sammanträdesarvoden har inte utgått till styrelseledamöter och styrelsesuppleanter.

### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning på byggnader görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivnings tid används. Byggnader avskrivs på 50 år.

Not 1	Byggnader och mark	2015-12-31	2014-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 816 742	6 816 742
	Utgående anskaffningsvärden	6 816 742	6 816 742
	Ingående avskrivningar	-1 102 059	-987 159
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-114 900	-114 900
	Utgående avskrivningar	-1 216 959	-1 102 059
	<b>Utgående bokfört värde byggnad</b>	<b>5 599 783</b>	<b>5 714 683</b>
	Taxeringsvärde byggnader	3 805 000	4 240 000
	Taxeringsvärde mark	1 110 000	1 240 000
	Totalt taxeringsvärde	4 915 000	5 480 000

Not 2	Förändringar i eget kapital				
	Medlems- insatser	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
	10 000		5 600	33 650	49 250
	<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
			3 650	-3 650	0
		30 000		-30 000	0
				5 209	5 209
	<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>10 000</b>	<b>30 000</b>	<b>9 250</b>	<b>54 459</b>

20

Not 3	Förfallotid skulder	2015-12-31	2014-12-31
	Skulder till kreditinstitut		
	Förfaller mellan 1 och 5 år	664 384	642 772
	Förfaller senare än 5 år	4 862 881	5 053 859

UNDERSKRIFTER

Skurup 2016-03-30



Christian Adsäter

Annika Nilsson



Magnus Johansson

Eva Nilsson



Jette Schönning



Min revisionsberättelse har lämnats 2016-04-04



Håkan Persson

Av föreningen vald revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i BRF Hortensia Nr 1, org.nr. 769603-2221.

Jag har granskat årsredovisningen, bokföringen samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2015-01-01 - 2015-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts enligt god revisionsssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkrat mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna.

I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mina uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen.

Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid mot lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, att resultatet disponeras i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen, samt att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Skurup 2016-04-04



Håkan Persson  
Av föreningen vald revisor