

ÅRSREDOVISNING

för

BRF POÄNGEN 1

Org nr 769619-9285

2018-01-01--2018-12-31

BRF Poängen 1
Org nr 769619-9285

Styrelsen för BRF Poängen 1 avger härmed årsredovisningen för räkenskapsåret 2018-01-01–2018-12-31.

BFR Poängen 1 har under verksamhetsåret haft följande styrelse:

Roberto Bredolo ordförande, Ann-Marie Bredolo sekreterare, Yvonne Bernhav ledamot, Johan Eriksson ledamot samt Monika Sahl kassör.

Intern revisorer: Caspar Lindberg.

Under verksamhetsåret har avhållits tre protokollförda möten.

Lokaler

Föreningen har en lokal som hyrs av SA 31 Stockholm AB.

Fastighetsskatt

Föreningen har blivit debiterad SEK 8 930 i fastighetsskatt för 2018. Föreningen har betalat SEK 14 964 i preliminär f-skatt.

Lån

Lånebilderna ser ut enligt följande:

Långgivare:
Swedbank

Belopp: Räntesats:
7 000 000 Rörlig ränta

Avskrivningar

Avskrivning av fastigheten uppgår till 2,0%.

Likviditet

Likviditeten uppgår per 31 december 2018 till SEK 1 067 026 vilket är likvida medel på banken.

Moms

Föreningen är sedan 2010 momsregistrerad.

Inteckningar

De sedan tidigare lämnade inteckningar som föreningen har som säkerhet för lån motsvarar för närvarande ett belopp om SEK 13 600 000.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar.

Förändring i eget kapital

	Medlems- andelar	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	21 000 028	-2 244 674	-557 521	18 197 833
Resultatdisposition		-557 521	557 521	0
Årets resultat			<u>-435 863</u>	<u>-435 863</u>
Belopp vid årets utgång	21 000 028	-2 802 195	-435 863	17 761 970

<input type="radio"/> Förslag till behandling av ansamlad förlust	
Balanserat resultat från föregående år	-2 802 195
Årets resultat	<u>-435 863</u>
	-3 238 058
<input type="radio"/> Styrelsen föreslår att i ny räkning balanseras	-3 238 058

Resultaträkning

Belopp i kronor

not 2018-01-01 2017-01-01
-2018-12-31 -2017-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

531 290 541 690

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

531 290 541 690

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-293 476 -428 682

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar

-588 861 -588 861

Summa rörelsens kostnader

-882 337 -1 017 543

Rörelseresultat

-351 047 -475 853

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

25 1

Räntekostnader och liknande resultatposter

-84 841 -81 669

Summa finansiella poster

-84 816 -81 668

Resultat efter finansiella poster

-435 863 -557 521

Årets resultat

-435 863 -557 521

Balansräkning

Belopp i kronor

	<u>not</u>	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark			
Byggnadsinventarier	1	23 497 200	24 070 302
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	2	<u>237 172</u>	<u>252 931</u>
		23 734 372	24 323 233
Summa anläggningstillgångar		23 734 372	24 323 233
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar			
Skattefordran		21 242	8 982
Övriga fordringar		4 787	4 787
Förutbet kostnader och upplupna intäkter		7 546	6 290
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>9 125</u>	<u>9 125</u>
		42 700	29 184
<i>Kassa och bank</i>			
		1 067 026	929 185
Summa omsättningstillgångar		1 109 726	958 369
Summa tillgångar		24 844 098	25 281 602

BRF Poängen 1
Org nr 769619-9285

Balansräkning

Belopp i kronor

not 2018-12-31 2017-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsandelar

Summa bundet eget kapital

21 000 028 21 000 028
21 000 028 21 000 028

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

-2 802 195 -2 244 674
-435 863 -557 521
-3 238 058 -2 802 195

Summa eget kapital

17 761 970 **18 197 833**

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

7 000 000 7 000 000
7 000 000 **7 000 000**

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbet intäkter

Summa kortfristiga skulder

18 542 20 116
3 305 3 126
60 281 60 527
82 128 **83 769**

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 844 098 **25 281 602**

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Följande värderings- och omräkningsprinciper har tillämpats i årsredovisningen:

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för planenliga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd.

Avskrivningar enligt plan har gjorts enligt följande:

Byggnader 50 år
Byggnadsinventarier 20 år

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Not 1 Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde	28 655 118	28 655 118
Inköp	0	0
Försäljning/utrangering	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärde	28 655 118	28 655 118
Ingående ackumulerade avskrivningar	-4 584 816	-4 011 714
Årets avskrivning	<u>-573 102</u>	<u>-573 102</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 157 918	-4 584 816
Utgående bokfört värde	23 497 200	24 070 302
Not 2 Byggnadsinventarier		
Ingående anskaffningsvärde	315 179	315 179
Inköp	0	0
Försäljning/utrangering	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärde	315 179	315 179
Ingående ackumulerade avskrivningar	-62 248	-46 489
Försäljning/utrangering	0	0
Årets avskrivning	<u>-15 759</u>	<u>-15 759</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-78 007	-62 248
Utgående bokfört värde	237 172	252 931

BRF Poängen 1
Org nr 769619-9285

Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Skulder till kreditinstitut
Fastighetsinteckningar
Summa

2018-12-31

2017-12-31

13 600 000

13 600 000

13 600 000

13 600 000

Enskede den



Gunilla Ljunghed
Ordförande



Monica Sahl
Kassör



Johan Eriksson
Ledamot



Yvonne Bernhav
Ledamot



Johyan Ljunghed
Sekreterare

Vår revisionsberättelse har avgivits den



Caspar Lindberg

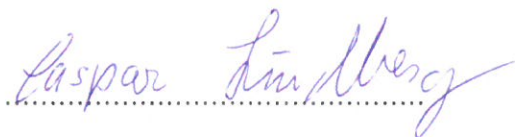
REVISIONSBERÄTTELSE FÖR BRF POÄNGEN 1

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning av BRF Poängen 1 för år 2018 / räkenskapsår 2018 - 01 - 01 - 2018 - 12 - 31.

Årsredovisningen är enligt min uppfattning uprättad enligt god redovisningssed och vid revisionen har jag inte hittat något som ger anledning till anmärkning.

Jag rekommenderar därför föreningsstämman att fastställa balans- och resultaträkningen, att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition samt ge styrelsen ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Enskede 2018 - 04 - 26.



Caspar Lindberg