

Årsredovisning

Balder 11 Bostadsrättsförening

769609-6929

Styrelsen för Balder 11 Bostadsrättsförening får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2018-01-01 - 2018-12-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter (tilläggsupplysningar)	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Allmänt om verksamheten

Åtgärder i fastigheten:

En ny underhållsplan för åren 2019-2040 upprättades.

Avstängningsventiler för kall- och varmvattenstammarna byttes.

Inga lägenhetsöverlåtelser skedde under 2018.

Medlemsinformation

Styrelse:

Eva Omagbemi, Carl-Erik Håkansson, Henrik Elg och Björn Isaksson.

Suppleanter:

Johanna Gunnarsson och Josef Hellman

Ingen ersättning har utgått till styrelsens ledamöter.

Försäkring

Fastigheten har under året varit fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar.

Flerårsöversikt

		2018	2017	2016
Nettoomsättning	tkr	544	531	528
Resultat efter finansiella poster	tkr	53	11	66
Soliditet	%	45	44	44

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	27 858
Årets resultat	+52 868
	<hr/>
	80 726

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt

följande:

Balanseras i ny räkning

80 726

80 726

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2018	2017
Rörelseintäkter		544 591	531 117
Rörelsekostnader			
El		-48 076	-37 231
Värme		-101 311	-118 647
Vatten & avlopp		-36 286	-36 617
Reparation och underhåll		-30 336	-74 513
Fastighetsskatt		-25 830	-12 680
Övriga lokalkostnader		-47 001	-16 887
Övriga externa kostnader		-32 431	-43 080
Summa rörelsekostnader		-321 270	-349 671
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-119 390	-119 390
Rörelseresultat		103 929	62 055
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-48 490	-51 097
Summa finansiella poster		-48 490	-51 097
Resultat efter finansiella poster		55 439	
Resultat före skatt		55 439	10 958
Skatt på årets resultat		-2 571	-
Årets resultat		52 868	10 958

BALANSRÄKNING

	Not	2018	2017
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	2,3,4	5 651 111	5 770 502
Summa anläggningstillgångar		5 651 111	5 770 502
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar		17 353	12 053
Kassa och bank		625 720	482 870
Summa omsättningstillgångar		643 073	494 923
SUMMA TILLGÅNGAR		6 294 184	6 265 425
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget Kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser och förlagsinsatser		2 729 996	2 729 996
Uppskrivningsfond		35 000	35 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		27 858	16 900
Årets resultat		52 868	10 958
Summa fritt eget kapital		837 872	27 858
Summa eget kapital		887 872	2 792 854
Skulder			
Långfristiga skulder	5	3 363 500	3 395 375
Kortfristiga skulder		84 963	77 197
Summa skulder		3 448 463	3 472 572
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 294 184	6 265 426

Noter (tilläggsupplysningar)

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10

Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

Typ	Procent	Antal år
rak	2	50

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 749	40 749
Utgående anskaffningsvärden	40 749	40 749
Årets avskrivningar	-8 150	-8 150

Not 3 Byggnader

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 028 349	5 028 349
Utgående anskaffningsvärden	5 028 349	5 028 349
Årets avskrivningar	-100 566	-100 566

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	533 750	533 750
Utgående anskaffningsvärden	533 750	533 750
Årets avskrivningar	-10 675	-10 675

Not 5 Skulder som avser flera poster

	2018-12-31	2017-12-31
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 363 500	3 395 375

UNDERSKRIFTER

Malmö 2019-06-02

Eva Omagbemi

Carl-Erik Håkansson

Björn Isaksson

Henrik Elg