

Årsredovisning för
Bostadsrättsföreningen Tinneröhöjd 2
769626-9815

Räkenskapsåret
2018-01-01 - 2018-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-10
Övriga noter	10
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Tinnerö höjd 2, 769626-9815 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018

Verksamheten

Information om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Tinnerö höjd 2 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmar för nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. En medlems rätt i föreningen, på grund av en sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen registrerades hos Bolagsverket 2013-10-01 och har sitt säte i Linköping.

Föreningen äger 65 av totalt 219 andelar i Samfällighetsföreningen Elitloppet, som är ett parkeringsgarage i anslutning till fastigheten.

Föreningens byggnad

Föreningen äger fastigheten Eliten 3 som uppfördes 2015. Fastigheten består av 65 lägenheter i en byggnad

Adresser: Rotegatan 2 i Linköping.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad. Försäkringen innefattar brandskada, vattenskada, inbrott, maskinskada, styrelseansvar, ohyra samt bostadsrättstillägget för samtliga lägenheter.

Föreningens bostäder fördelar sig enligt följande:

Antal	rok	yta, m ²
13	1	40
17	2	69-74
35	3	87-91

Total bostadsyta är ca 4 820 m².

Bilplatser

I gemensamt parkeringshus finns 65 garageplatser med möjlighet att hyra en plats per lägenhet. Till föreningen hör också 3 gästparkeringar och en handikapparkering (med servitut för Brf Tinnerö höjd 1 att bruka)

Förråd

I gemensamma utrymmen i huset finns lägenhetsförråd, barnvagns/rullstolsförråd, cykelförråd, miljörum, teknikrum och förråd/städrum.

Gemensamma biutrymme

Utvändigt cykelförråd finns på fastigheten (med rätt enligt servitut för Brf Tinnerö höjd 1 att bruka).

Uteplats och lekplats

På fastigheten Eliten 3 finns en gemensam uteplats och lekplats för fastigheterna Eliten 2 och 3.

Fastighetsförvaltning

Den tekniska förvaltningen har på uppdrag av styrelsen handlagts av FF Fastighetsservice AB och den administrativa förvaltningen har ombesörjts av AB Jönköpingsbostäder.

Föreningsfrågor

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets slut 105 medlemmar.

Överlåtelse

65 st bostadsrätter var vid årets utgång upplåtna. Under året har 7 överlåtelse skett. Vid lägenhetsöverlåtelse debiteras säljaren en överlåtelseavgift om högst 2,5 % av prisbasbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring. Eventuell pantsättningsavgift debiteras köparen med högst 1% av basbeloppet.

Styrelseledamöter

Styrelsen från den ordinarie föreningsstämman den 16 maj 2018

Per Johansson	Styrelseordförande
Kristina Flink	Ledamot
Ida Bremer	Ledamot
Ann-Katrin Précenth Billeson	Ledamot
Yousif Saeed	Ledamot
Susanna Hagström	Suppleant
Tommy Nyström	Suppleant

Styrelsen har under året haft 9 protokollförda styrelsemöten.

Vicevärd har under året varit Berndt Moll.

Firmatecknare

Firman tecknas av styrelsen alternativt av två ledamöter i förening eller en av styrelseledamöterna i förening med vicevärden.

Revisorer

Ordinarie: Auktoriserad revisor Jonas T Bernerson

Valberedning

Marie-Louise Hallingström, sammankallande
Margareta Ström
Karin Runesson

Rapport från styrelsen

- Styrelsen har genomfört 9 styrelsemöten
- Vi har bildat en trivselgrupp tillsammans med våra 3 grannföreningar
- En glöggfest har arrangerats i trivselgruppens regi
- Styrelsen har beslutat om en årlig höjning av avgiften med 3 % till det att annat är lämpligt.
- Delar av styrelsen har varit på styrelseutbildning i Jönköping
- Föreningen har fått 3 nya medlemmar under verksamhetsåret
- Vi har under året hanterat ett par situationer med störande verksamhet i form av högljudda fester samt en andrahandshyresgäst som inte kunde följa våra ordningsregler, främst parkeringsreglerna.
- Vi diskuterar att köpa kompetens för att upprätta och löpande revidera en underhållsplan för fastigheten
- Uppdatering av ordningsregler samt anvisningar för andrahandsuthyrning har genomförts
- En hjärtstartare är inköpt till fastigheten
- Kicki Flink, Yousif Saeed och Tommy Nyström lämnar styrelsen och vi vill framföra styrelsens och föreningens tack för det arbetet.

Flerårsöversikt

	2018	2017	2016	Belopp i kr 2015
Nettoomsättning	2 328 577	2 029 841	2 024 947	-
Resultat efter finansiella poster	-840 988	-1 032 447	-1 019 739	-
Soliditet, %	66	66	66	51
Årsavgiftsnivå bostäder, kr/m ²	411	343	338	-
Lån, kr/m ²	12 547	12 590	12 603	-
Genomsnittlig skuldränta, %	1,37	1,38	1,32	-
Driftskostnad, kr/m ²	163	146	160	-
Kassalikviditet, %	190	146	138	-

Eget kapital

	Insats- kapital	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Belopp vid årets början	120 240 000	104 833	-1 126 596	-1 032 447	118 185 790
Vinstdisp enl stämmobeslut					
Överföring till bal. resultat			-1 122 447	1 032 447	
Underhållsfond, upplösning		90 000			
Årets resultat				-840 988	-840 988
Belopp vid årets slut	120 240 000	194 833	-2 249 043	-840 988	117 344 802

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-2 249 043
årets resultat	-840 988
Totalt	-3 090 031
Avsättning till fond för yttre underhåll	91 000
balanseras i ny räkning	-3 181 031
Summa	-3 090 031

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Avgifter och hyror			
Övriga intäkter	2	2 328 577	2 029 841
		13 055	456
Summa rörelseintäkter		2 341 632	2 030 297
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-810 683	-729 779
Administrationskostnader	4	-153 327	-106 294
Löner och ersättningar	5	-56 067	-58 240
Avskrivningar av byggnader	6	-1 330 839	-1 330 839
Summa rörelsekostnader		-2 350 916	-2 225 152
Rörelseresultat		-9 284	-194 855
Finansiella poster			
Räntekostnader		-831 704	-837 592
Summa finansiella poster		-831 704	-837 592
Resultat efter finansiella poster		-840 988	-1 032 447
Årets resultat		-840 988	-1 032 447

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2018-12-31	2017-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	166 345 356	167 676 195
Summa materiella anläggningstillgångar		166 345 356	167 676 195
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i Samfällighetsföreningen Elitloppet 2	7	10 434 107	10 587 182
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 434 107	10 587 182
Summa anläggningstillgångar		176 779 463	178 263 377
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		16	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		128 254	189 447
Summa kortfristiga fordringar		128 270	189 447
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 463 269	886 196
Summa kassa och bank		1 463 269	886 196
Summa omsättningstillgångar		1 591 539	1 075 643
SUMMA TILLGÅNGAR		178 371 002	179 339 020

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatskapital		120 240 000	120 240 000
Fond yttre underhåll		194 833	104 833
Summa bundet eget kapital		<u>120 434 833</u>	<u>120 344 833</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 249 043	-1 126 596
Årets resultat		-840 988	-1 032 447
Summa fritt eget kapital		<u>-3 090 031</u>	<u>-2 159 043</u>
Summa eget kapital		<u>117 344 802</u>	<u>118 185 790</u>
<i>Långfristiga skulder</i>	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		60 190 452	60 417 861
Summa långfristiga skulder		<u>60 190 452</u>	<u>60 417 861</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	288 496	267 456
Leverantörsskulder		97 188	65 212
Skatteskulder		-	36 210
Övriga skulder		172	113
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		449 892	366 378
Summa kortfristiga skulder		<u>835 748</u>	<u>735 369</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>178 371 002</u>	<u>179 339 020</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod enligt en linjär avskrivningsplan.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
-Byggnader	
-Mark avskrivs ej	120

Fond för yttre underhåll

Föreningens fond för yttre underhåll klassificeras som bundet eget kapital. Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning	Föreningens intäkter
Resultat efter finansiella poster	Föreningens resultat
Soliditet (%)	Eget kapital dividerat med tillgångar
Årsavgift per m ²	Årsavgifter bostäder dividerat med total bostadsyta
Lån per m ²	Totala lån på balansdagen dividerat med total bostadsyta
Genomsnittlig skuldränta	Årets räntekostnader dividerat med genomsnittliga räntebärande skulder
Driftskostnad per m ²	Årets driftskostnader dividerat med total bostadsyta. I driftskostnad ingår el, värme, vatten, renhållning, försäkring, kabel-TV, förbrukningsmaterial och fastighetsskötsel
Kassalikviditet	Visar föreningens betalningsförmåga på kort sikt. Är kassalikviditeten 100 % eller mer kan de kortfristiga skulderna betalas direkt

Not 2 Avgifter och hyror

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Årsavgifter bostäder	1 982 844	1 651 968
Förbrukningsavgifter	345 733	377 873
Summa avgifter och hyror	2 328 577	2 029 841

Not 3 Fastighetskostnader

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
<i>Driftskostnader</i>		
El	362 201	349 877
Vatten	84 035	58 064
Renhållning	78 467	73 704
Försäkring	42 704	30 136
Kabel-TV	46 800	46 800
Förbrukningsmaterial	-	458
Fastighetsskötsel entreprenad	140 373	125 009
Fastighetsskötsel	7 855	-
Övriga fastighetskostnader	24 086	18 606
<i>Summa driftskostnader</i>	<i>786 521</i>	<i>702 654</i>
<i>Reparationer och underhåll</i>		
Löpande underhåll	24 162	27 125
<i>Summa reparationer och underhåll</i>	<i>24 162</i>	<i>27 125</i>
Summa fastighetskostnader	810 683	729 779

Not 4 Administrationskostnader

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Ekonomisk förvaltning	86 397	84 216
Revision	14 375	10 000
Övriga förvaltningskostnader	52 555	12 078
Summa	153 327	106 294 h

Not 5 Löner och ersättningar

Löner och ersättningar

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Styrelsearvoden	45 500	44 800
Rese- och övrig kostnadsersättning	488	-
Arbetsgivaravgifter	10 079	13 440
Summa	56 067	58 240

Not 6 Byggnader och mark

	2018-12-31	2017-12-31
Anskaffningsvärden:		
Byggnader	159 700 748	159 700 748
Mark	10 637 125	10 637 125
Summa anskaffningsvärden	170 337 873	170 337 873
Avskrivningar:		
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 661 678	-1 330 839
Årets avskrivning byggnad	-1 330 839	-1 330 839
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 992 517	-2 661 678
Planenligt restvärde vid årets slut	166 345 356	167 676 195
Taxeringsvärden		
Byggnad	69 000 000	54 000 000
Mark	20 800 000	20 800 000
Summa taxeringsvärden	89 800 000	74 800 000

Not 7 Andelar i Samfällighetsföreningen Elitloppet 2

	2018-12-31	2017-12-31
Andelar i Samfällighetsföreningen Elitloppet 2		
65/219 av totalt 35 923 168 kr	10 662 127	10 662 127
Återbetalning av insatskapital	-228 020	-74 945
	10 434 107	10 587 182

Not 8 Långfristiga och kortfristiga skulder till kreditinstitut

Kreditinstitut	Ränta	Bundet t.o.m.	Belopp 2018-12-31	Belopp 2017-12-31
Nordea	1,11%	2020-11-11	19 847 508	20 035 088
Nordea	0,64%	2019-01-09	20 008 100	20 008 100
Nordea	2,10%	2019-12-30	20 623 340	20 642 129
			60 478 948	60 685 317

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	59 036 468	59 769 381
--	------------	------------

Övriga noter

Not 9 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2018-12-31	2017-12-31
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar		
Pantbrev i fastigheten Eliten 3	60 810 000	60 810 000
Summa ställda säkerheter	60 810 000	60 810 000 <i>h</i>

Underskrifter

Linköping 2019- 04-23



Per Johansson



Kristina Flink



Ida Bremer




Ann-Katrin Précent Billesson



Susanna Hagström

Min revisionsberättelse har lämnats den 2019- 04-21



Jonas T Bernerson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Tinneröhöjd 2
Org.nr. 769626-9815

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Tinneröhöjd 2 för år 2018.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och


ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. 

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Tinneröhöjd 2 för år 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet.

Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Jönköping den 24 april 2019

Jonas T Bernerson
Auktoriserad revisor