

Styrelsen för

**Brf Fregatten 8**

Org nr 769612-0455

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2018

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Underskrifter	5

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Föreningen driver förvaltning av 4 st bostadsrätter samt 2 st lokaler, föreningen äger fastigheten med tillhörande tomt.

Fastigheten har varit försäkrad till fullvärde under hela året

Samtliga lägenheter och lokaler har varit uthyrda under hela verksamhetsåret.

### Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Det fortsatt positiva ränteläget i kombination med oförändrade hyres- och avgiftsnivåer gör att kommande räkenskapsår förväntas ge ett positivt resultat och fortsatt återhämtning av det egna kapitalet.

### Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, kronor 165 929, behandlas enligt följande:

Balanseras i ny räkning		<u>-165 929</u>
	Summa	<u>-165 929</u>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>2018-01-01</i>		<i>2017-01-01</i>
	<i>Not</i>	<i>-2018-12-31</i>	<i>-2017-12-31</i>
Hyror		194 896	180 212
Avgifter		282 388	282 348
<b>Bruttoresultat</b>		<b>477 284</b>	<b>462 560</b>
Drift		-255 145	-320 579
Förvaltning och administration		-15 758	-15 565
Avskrivningar		-46 700	-46 700
Fastighetsskatt/avgift		-21 290	-19 562
<b>Rörelseresultat</b>		<b>138 391</b>	<b>60 154</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-74 009	-84 874
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>64 382</b>	<b>-24 720</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Avsättning underhållsfond		-16 000	-16 000
<b>Årets resultat</b>		<b>48 382</b>	<b>-40 720</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	5 233 782	5 280 482
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 233 782</b>	<b>5 280 482</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Skattefordringar		9 793	6 707
Kassa och bank		305 169	301 031
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>314 962</b>	<b>307 738</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 548 744</b>	<b>5 588 220</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		1 425 000	1 425 000
		1 425 000	1 425 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-214 311	-173 591
Årets resultat		48 382	-40 720
		-165 929	-214 311
		1 259 071	1 210 689
<i>Avsättningar</i>			
Underhållsfond	3	73 574	57 574
		73 574	57 574
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 171 975	4 213 050
		4 171 975	4 213 050
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		-	-
Förutbetalda hyror och avgifter		44 124	106 907
		44 124	106 907
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 548 744</b>	<b>5 588 220</b>

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

### Not 1 Byggnader och mark

	2018-12-31	2017-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början och slut	<u>6 043 194</u> 6 043 194	<u>6 043 194</u> 6 043 194
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-762 712	-716 012
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	<u>-46 700</u> -809 412	<u>-46 700</u> -762 712
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<u>5 233 782</u>	<u>5 280 482</u>

Avskrivning sker i likhet med föregående år i takt med amortering av de långfristiga lånen.


### Not 2 Eget kapital

	Medlems- insatser	Fritt eget kapital
Vid årets början	1 425 000	-214 311
Årets resultat		<u>48 382</u>
<b>Vid årets slut</b>	<u>1 425 000</u>	<u>-165 929</u>

### Not 3 Underhållsfond

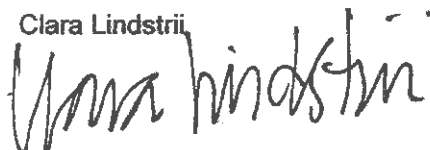
Under året har inga medel tagits ur underhållsfonden (föreg år 0 kr).

Råd 2019- 03 -24

  
Kristina Pahlsson  
Ordförande

  
Johan Lagercrantz

Clara Lindström



Henry Dreifeldt

