

Bostadsrättsföreningen Runsten 2 i Haninge

Org.nr: 769636-8898

Årsredovisning 2020 / 2021

Räkenskapsåret 20200701 - 20210630

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Noter	9
Underskrifter	11

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Runsten 2 i Haninge, organisationsnummer 769636-8898, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-07-01 - 2021-06-30. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Upplåtelsen kan även avse mark. Medlemsrätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningens säte är i Haninge

Bostadsrättsföreningen registrerades år 2018

Ekonomisk plan registrerades år 2019

Föreningens stadgar registrerades år 2018

Föreningen förvärvade fastigheten år 2020

I det första årsbokslutet hade föreningen i enlighet med ekonomisk plan upplåtit 20 bostadsrätter.

Bostadsrätterna upplåts enskilt eller för gemensamt nyttjande.

Föreningen disponerar tomten genom:

äganderätt

Beskattning

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

Försäkring

Länsförsäkringar

Gemensamhetsanläggningar

Nynäshamn Lundby GA:7

Styrelse

Ordförande	Markus Askeback
Ledamot	Joel Carlsson
Ledamot	Jennie Argilliander
Ledamot	Jessica Sandell
Suppleant	Malin Dottemar
Suppleant	Laila Jamal
Suppleant	Leo Andersson

Revisor

Extern	Anna Orvendal
--------	---------------

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-12-10

Extra stämma hölls 2021-06-30

Vid extrastämman beslutades om boendestyrelsen övertagande

Firmatecknare har varit två i föreningen av ledamöterna

Information om fastigheten

10 stycken radhus om 119 kvm och 10 stycken attefallshus om 21 kvm

Fastighetsbeteckning: Haninge Runsten 1:65, Haninge Rusten 1:84, Haninge Runsten 1:85, Haninge Runsten I :86, Haninge Runsten I:87, Haninge Runsten 1:88, Haninge Runsten 1:89, Haninge Runsten 1:90 och Haninge Runsten 1:91.

Byggnadsår och ytor

Nybyggnadsår: 2021

Värdeår: 2021

Totalyta (m²):

1 400

Förvaltning

Avtal

Förvaltning
Bank

Leverantör

ABRF GROUP AB
Länsförsäkringar

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheterna färdigställdes och boende flyttade in.

Medlemsinformation

30 medlemmar vid räkenskapsårets början.

Under året har medlemsväxling skett i samband med att 6 bostadsrätter har överlåtits.

9 medlemmar har utträtt ur föreningen.

9 medlemmar har upptagits.

20 bostadsrätter

30 medlemmar vid räkenskapsårets slut

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	15 583 500	0	17 536 005	-17 581 005	-131 593	15 406 907
<i>Resultatdisposition enligt stämman:</i>						
Balanseras i ny räkning				-131 593	131 593	0
Upplåtelse av ny bostadsrätt	14 341 500	12 022 610				26 364 110
Årets resultat					0	0
Belopp vid årets utgång	29 925 000	12 022 610	17 536 005	-17 712 598	0	41 771 017

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-17 712 598
Årets resultat	0
Totalt	-17 712 598

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Till föreningens fond för yttre underhåll avsättes	0
Balanseras i ny räkning	-17 712 598
Totalt	-17 712 598

Resultaträkning

	Not	2020-07-01 2021-06-30	2019-07-01 2020-06-30
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa Rörelseintäkter		0	0
RÖRELSEKOSTNADER			
Operativ drift och underhåll		0	-63 107
Administration och förvaltning		0	-19 750
Avskrivningar		0	0
Summa Rörelsekostnader		0	-82 857
RÖRELSERESULTAT		0	-82 857
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	57 148
Summa Finansiella poster		0	57 148
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		0	-25 709
BOKSLUTSDISPOSITIONER			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-105 884
Summa Bokslutsdispositioner		0	-105 884
RESULTAT FÖRE SKATT		0	-131 593
ÅRETS RESULTAT		0	-131 593

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2021-06-30	2020-06-30
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	55 707 529	53 689 352
Summa materiella anläggningstillgångar		55 707 529	53 689 352
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav		0	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	100 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		55 707 529	53 789 352
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		3 710	0
Övriga fordringar		79 302	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 478	0
Summa kortfristiga fordringar		123 490	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		169 138	7 081 380
Summa kassa och bank		169 138	7 081 380
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		292 628	7 081 380
SUMMA TILLGÅNGAR		56 000 157	60 870 732

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2021-06-30	2020-06-30
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Insatser		41 947 610	15 583 500
Uppskrivningsfond		17 536 005	17 536 005
Fond för yttre underhåll		0	0
Summa bundet eget kapital		59 483 615	33 119 505
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-17 712 598	-17 581 005
Årets resultat		0	-131 593
Summa fritt eget kapital		-17 712 598	-17 712 598
SUMMA EGET KAPITAL		41 771 017	15 406 907
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	3	14 155 551	0
Övriga skulder		0	45 293 825
Summa långfristiga skulder		14 155 551	45 293 825
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 438	0
Skatteskulder		66 150	0
Övriga skulder		0	150 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	20 000
Summa kortfristiga skulder		73 589	170 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		56 000 157	60 870 732

Noter

Not 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

<i>Anläggningstillgång</i>	<i>Nyttjandeperiod</i>
Byggnad	50

Nyckeltalsdefinitioner

Reparation, underhåll och förbättringar/kvm totalyta

Årets utgifter för reparation, underhåll och förbättringsåtgärder fördelat per kvm totalyta.

Årets resultat exkl. avskrivningar, reparation och underhåll/kvm totalyta

Årets utrymme för kostnader för reparation och underhåll, givet att självkostnadsprincip tillämpas.

Not 2. Byggnader och mark	2021-06-30	2020-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	45 803 779	17 536 005
Anskaffningsvärde mark	9 903 750	9 903 750
pågående ombyggnad	0	26 249 597
Utgående anskaffningsvärden	55 707 529	53 689 352
Utgående redovisat värde	55 707 529	53 689 352

Not 3. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2021-06-30	Belopp 2021-06-30	Belopp 2020-06-30
Länsförsäkringar			14 155 551	0
Summa skulder till kreditinstitut			14 155 551	0

Underskrifter

den ____ / ____ 2022

Markus Askebäck

Joel Carlsson

Jennie Argilliander

Jessica Sandell

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022 -

Anna Orvendal

Verification

Transaction ID	H1ebrhuqK-BklZS3_qF
Document	Årsredovisning 2021 Bostadsrättsföreningen Runsten 2 i Haninge.pdf
Pages	11
Sent by	Johan Wahlström

Signing parties

/envelopes/H1ebrhuqK/recipients/S1b-Hhd9Y	Marcus_ask@hotmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
/envelopes/H1ebrhuqK/recipients/rJlbbHnOqt	Pjocarlsson@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
/envelopes/H1ebrhuqK/recipients/H1-Z-BhOqt	jennie@brfrunsten2.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
/envelopes/H1ebrhuqK/recipients/r1MZrhdct	jessica@brfrunsten2.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
/envelopes/H1ebrhuqK/recipients/HJef-Sh_cY	anna.orvendal@setly.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID

Activity log

E-mail invitation sent to jennie@brfrunsten2.se

2021-12-16 13:45:46 CET,

E-mail invitation sent to Pjocarlsson@gmail.com

2021-12-16 13:45:46 CET,

E-mail invitation sent to anna.orvendal@setly.com

2021-12-16 13:45:47 CET,

E-mail invitation sent to jessica@brfrunsten2.se

2021-12-16 13:45:47 CET,

E-mail invitation sent to Marcus_ask@hotmail.com

2021-12-16 13:45:47 CET,

Clicked invitation link [/envelopes/H1ebrhuqK/recipients/r1MZrhdct](#)

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 15_1_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/15.1 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-12-16 14:28:46 CET,IP address: 81.232.134.38

Document signed by Jessica Maria Theresé Sandell

Birth date: 13/04/1992,2021-12-16 14:29:16 CET,

Clicked invitation link [/envelopes/H1ebrhuqK/recipients/HJef-Sh_cY](#)

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/95.0.4638.69 Safari/537.36,2021-12-16 15:07:37 CET,IP address: 185.183.146.224

Document signed by Anna Orvendal

Birth date: 02/02/1981,2021-12-16 15:08:12 CET,

Clicked invitation link [/envelopes/H1ebrhuqK/recipients/H1-Z-BhOqt](#)

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/96.0.4664.110 Safari/537.36 Edg/96.0.1054.57,2021-12-17 08:24:45 CET,IP address: 83.227.24.140

Document signed by JENNIE ARGILLANDER

Birth date: 22/03/1978,2021-12-17 08:26:32 CET,

Clicked invitation link /envelopes/H1ebrhuqK/recipients/rJlbbHnOqt

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10_14_6) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.1.2 Safari/605.1.15,2021-12-18 09:00:30 CET,IP address: 81.229.119.235

Document signed by JOEL CARLSSON

Birth date: 06/07/1986,2021-12-18 09:04:44 CET,

Clicked invitation link /envelopes/H1ebrhuqK/recipients/S1b-Hhd9Y

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 15_1_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/15.1 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-12-19 11:24:39 CET,IP address: 178.30.182.137

Document signed by Marcus Patrik Askebäck

Birth date: 17/04/1989,2021-12-19 11:25:17 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

