

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Husaren i Slottsstaden

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021.

---

### Förvaltningsberättelse

---

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

##### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

##### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2005-04-26. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2005-11-14 och nuvarande stadgar registrerades 2007-11-07 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Malmö.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

##### Styrelsen

Pär Magnus Noord	Ordförande
Per Sebastian Dimitrakis	Ledamot
Irene Kungberg	Ledamot
Axel Olof Jonsson	Suppleant
Paulo Andres Sidenblom	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 6 protokollförda sammanträden.

##### Revisor

Mikael Renck	Ordinarie Extern	C4G Sweden AB
--------------	------------------	---------------

##### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-12-21. För få medlemmar som närvarade för att vara beslutsfattande.

### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Christinelund 1	2005-12-12	Malmö

Fullvärdesförsäkring finns via IF.  
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

### Byggnadsår och ytor

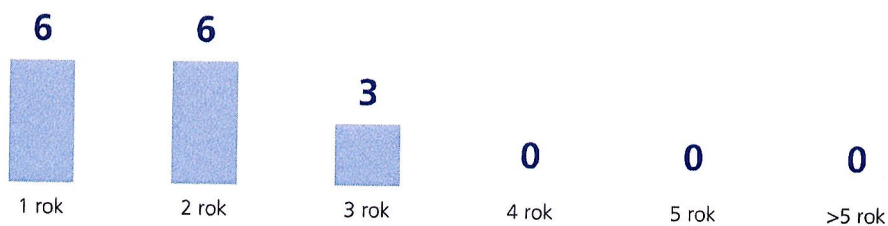
Fastigheten bebyggdes 1937 och består av 1 flerbostadshus.  
Värdeåret är 1955.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 222 m<sup>2</sup>, varav 1 069 m<sup>2</sup> utgör boyta och 153 m<sup>2</sup> utgör lokalyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 14 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lägenhet och 2 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



### Gemensamhetsutrymmen

Takterrass

Tvättstuga

### Kommentar

Kan nyttjas av medlemmar. Bokas i förväg.

*Handwritten signature and initials*

### Teknisk status

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

<b>Utfört underhåll</b>	<b>År</b>	<b>Kommentar</b>
Sätta rättstopp i källaren	2019	Tar in offerter
Sätta rättstopp i källaren	2019	Tar in offerter
Spolning och filmning av stammar	2018 - 2019	Gjort utan större anmärkningar
El	2018	Se över elcentral i källare
Målning	2017	Översyns av offentliga ytor
Underhåll av takterrass	2016	Målning med asfaltmassa, eventuellt byte av plåtdetaljer.
El i lilla hyreslokalen	2014	Förbättringsarbeten
WC, vask lilla hyreslokalen	2014	
Kylskåp lilla hyreslokalen	2014	
Balkongdörrar i trapphus	2011	Renovering av balkongdörrar
Affärslokaler	2009	Renoverat kök och målat lokaler
Tak	2009	Målning av tak i norr
Fönster	2008	Byte av samtliga fönster
Renovering av balkonger	2007	Besiktning och underhåll
Trappa	2007	Slutfört målning och dörrbyten
Omläggning av tak	2007	Målning av södersida
El	2006	Nya ledningar och centraler
Tvättstuga	2006	Nya maskiner
<b>Planerat underhåll</b>	<b>År</b>	<b>Kommentar</b>
Sätta in hiss	2023	Tittar över möjligheterna att sätta in hiss och vilka konsekvenser det kan innebära

### Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

<b>Avtal</b>	<b>Leverantör</b>
Teknisk förvaltning	Lars Hansson AB

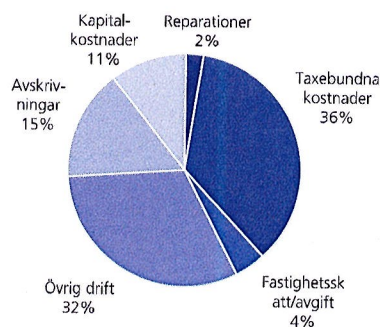
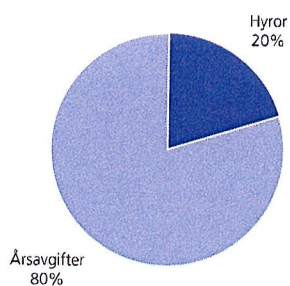


### Föreningens ekonomi

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2021	2020
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>837 272</b>	<b>889 102</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	805 206	784 829
Finansiella intäkter	355	94
	<b>805 560</b>	<b>784 923</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	562 223	641 963
Finansiella kostnader	80 134	88 516
Ökning av kortfristiga fordringar	761	1 379
Minskning av långfristiga skulder	85 104	58 552
Minskning av kortfristiga skulder	14 895	46 343
	<b>743 118</b>	<b>836 753</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>899 714</b>	<b>837 272</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>62 442</b>	<b>-51 830</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

### Fördelning av intäkter och kostnader



### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1459 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

*[Handwritten signatures]*

Väsentliga händelser under räkenskapsåret  
Inga större händelser under året

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 14 st  
Överlåtelse under året: 1 st  
Beviljade andrahandsuthyrningar: 4 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 21  
Tillkommande medlemmar: 1  
Avgående medlemmar: 1  
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 21

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2021	2020	2019	2018
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	601	601	601	637
Hyror/m <sup>2</sup> hyresrättsyta	1 065	1 063	1 058	725
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	7 232	7 311	7 366	7 909
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	17	17	18	16
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	141	125	128	142
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	37	36	32	36
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	66	72	71	71
Soliditet (%)	54	54	54	54
Resultat efter finansiella poster (tkr)	46	-62	-35	-162
Nettoomsättning (tkr)	805	785	804	798

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 069 m<sup>2</sup> bostäder och 153 m<sup>2</sup> lokaler.

## Förändringar eget kapital

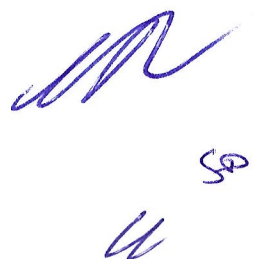
	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	10 102 440	0	0	10 102 440
Upplåtelseavgifter	1 497 554	0	0	1 497 554
Fond för yttre underhåll	602 501	66 486	-79 375	615 390
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>12 202 495</b>	<b>66 486</b>	<b>-79 375</b>	<b>12 215 384</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	-2 733 806	-66 486	16 875	-2 684 196
Årets resultat	46 259	46 259	62 500	-62 500
<b>S:a ansamlad förlust</b>	<b>-2 687 548</b>	<b>-20 227</b>	<b>79 375</b>	<b>-2 746 695</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>9 514 947</b>	<b>46 259</b>	<b>0</b>	<b>9 468 689</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	46 259
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-2 667 321
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-66 486
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>-2 687 548</b>
Styrelsen föreslår följande disposition:	
<b>att i ny räkning överförs</b>	<b>-2 687 548</b>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2021	2020
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 2	805 205	784 829
Övriga rörelseintäkter	Not 3	1	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>805 206</b>	<b>784 829</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 4	-492 519	-558 252
Övriga externa kostnader	Not 5	-59 479	-45 719
Personalkostnader	Not 6	-10 225	-37 992
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-116 944	-116 944
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-679 167</b>	<b>-758 907</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>126 039</b>	<b>25 922</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		355	94
Räntekostnader och liknande resultatposter		-80 134	-88 516
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-79 780</b>	<b>-88 422</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>46 259</b>	<b>-62 500</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>46 259</b>	<b>-62 500</b>



## Balansräkning

TILLGÅNGAR	2021-12-31	2020-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader Not 8,12	16 530 856	16 647 800
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>	<b>16 530 856</b>	<b>16 647 800</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>16 530 856</b>	<b>16 647 800</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Avgifts- och hyresfordringar	2 812	2 831
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 9	941 306	878 084
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>944 118</b>	<b>880 915</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>944 118</b>	<b>880 915</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>17 474 974</b>	<b>17 528 715</b>





## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		11 599 994	11 599 994
Fond för yttre underhåll	Not 10	602 501	615 390
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>12 202 495</b>	<b>12 215 384</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-2 733 806	-2 684 196
Årets resultat		46 259	-62 500
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-2 687 548</b>	<b>-2 746 695</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>9 514 947</b>	<b>9 468 689</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 11,12	5 096 912	2 628 456
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 096 912</b>	<b>2 628 456</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 11,12	2 633 904	5 187 464
Leverantörsskulder		24 795	31 256
Skatteskulder		66 560	65 330
Övriga skulder		32 496	22 857
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13	105 360	124 663
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 863 115</b>	<b>5 431 570</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 474 974</b>	<b>17 528 715</b>

## Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till anspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

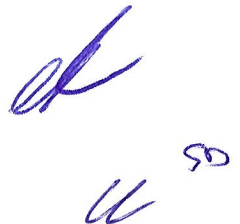
Avskrivningar	2021	2020
Byggnader	200 år	200 år
Fönster	25 år	25 år

### Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2021	2020
Årsavgifter	642 190	642 190
Hyror lokaler	163 011	162 587
Hysesrabatt	0	-19 952
Öresutjämning	4	4
	<b>805 205</b>	<b>784 829</b>

### Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2021	2020
Övriga intäkter	1	0
	<b>1</b>	<b>0</b>



<b>Not 4</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Fastighetsskötsel entreprenad	67 833	66 356
	Fastighetsskötsel beställning	11 288	19 178
	Snöröjning/sandning	5 906	0
	Gemensamma utrymmen	0	718
	Gård	3 664	5 516
	Förbrukningsmateriel	35	420
	Brandskydd	1 554	0
		<b>90 279</b>	<b>92 189</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Lokaler	0	807
	Tvättstuga	0	2 834
	Entré/trapphus	1 856	0
	Lås	369	3 016
	VVS	0	21 007
	Ventilation	10 506	0
	Elinstallationer	1 463	0
	Fönster	811	0
	Balkonger/altaner	2 970	0
		<b>17 975</b>	<b>27 664</b>
	<b>Periodiskt underhåll</b>		
	Byggnad	0	29 375
	VVS	0	50 000
		<b>0</b>	<b>79 375</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	21 264	20 296
	Värme	172 127	152 912
	Vatten	45 653	43 979
	Sophämtning/renhållning	32 382	29 745
		<b>271 426</b>	<b>246 932</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	62 686	62 537
	Kabel-TV	0	16 500
	Bredband	16 649	0
		<b>79 335</b>	<b>79 037</b>
	<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>33 505</b>	<b>33 055</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>492 519</b>	<b>558 252</b>

<b>Not 5</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	Juridiska åtgärder	11 172	0
	Hysesförluster	0	0
	Revisionsarvode extern revisor	5 625	5 625
	Föreningskostnader	1 450	438
	Förvaltningsarvode	40 352	39 476
	Administration	880	180
		<b>59 479</b>	<b>45 719</b>

<b>Not 6</b>	PERSONALKOSTNADER	2021	2020
	<b>Anställda och personalkostnader</b>		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
	Styrelse och internrevisor	11 650	23 650
	Sociala kostnader	-1 425	14 342
		<b>10 225</b>	<b>37 992</b>
<b>Not 7</b>	AVSKRIVNINGAR	2021	2020
	Byggnad	28 222	28 222
	Förbättringar	64 012	64 012
	Uppskrivning byggnad	24 710	24 710
		<b>116 944</b>	<b>116 944</b>
<b>Not 8</b>	BYGGNADER	2021-12-31	2020-12-31
	<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	10 074 340	10 074 340
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>10 074 340</b>	<b>10 074 340</b>
	<b>Ackumulerad uppskrivning</b>		
	Vid årets början	8 101 511	8 101 511
	Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-24 710	-24 710
	Ingående avskrivning på uppskrivet belopp	-340 993	-316 283
	<b>Utgående redovisat restvärde på uppskrivet belopp</b>	<b>7 735 809</b>	<b>7 760 518</b>
	<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-1 187 058	-1 094 824
	Årets avskrivningar enligt plan	-92 234	-92 234
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-1 279 292</b>	<b>-1 187 058</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>16 530 856</b>	<b>16 647 800</b>
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	6 007 879	6 007 879
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	11 160 000	11 160 000
	Taxeringsvärde mark	11 002 000	11 002 000
		<b>22 162 000</b>	<b>22 162 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	21 000 000	21 000 000
	Lokaler	1 162 000	1 162 000
		<b>22 162 000</b>	<b>22 162 000</b>

*[Handwritten signatures and initials]*

<b>Not 9</b>	<b>ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Skattekonto	41 592	40 812
	Klientmedel hos SBC	211 466	837 272
	Räntekonto hos SBC	688 249	0
		<b>941 306</b>	<b>878 084</b>

<b>Not 10</b>	<b>FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Vid årets början	615 390	588 904
	Reservering enligt stadgar	66 486	66 486
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-79 375	-40 000
	<b>Vid årets slut</b>	<b>602 501</b>	<b>615 390</b>




<b>Not 11</b>	<b>SKULDER TILL KREDITINSTITUT</b>	<b>Räntesats 2021-12-31</b>	<b>Belopp 2021-12-31</b>	<b>Belopp 2020-12-31</b>	<b>Villkors- ändringsdag</b>
	Handelsbanken	0,900 %	2 628 456	2 655 008	2023-10-30
	Handelsbanken	1,320 %	2 527 008	2 559 008	2025-10-30
	Handelsbanken	0,750 %	2 575 352	2 601 904	2022-10-19
	<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>7 730 816</b>	<b>7 815 920</b>	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-2 633 904	-5 187 464	
			<b>5 096 912</b>	<b>2 628 456</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 7 305 296 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

<b>Not 12</b>	<b>STÄLLDA SÄKERHETER</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	9 122 000	9 122 000

<b>Not 13</b>	<b>UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Arvodet	26 977	39 302
	Sociala avgifter	8 476	12 348
	Ränta	13 419	14 412
	Avgifter och hyror	56 488	58 601
		<b>105 360</b>	<b>124 663</b>

*Handwritten signatures and initials:*  
  
  


**Not 14** VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER ÅRETS SLUT

---

Inga större händelser

---

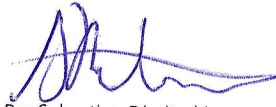
Styrelsens underskrifter

---

Malmö den 15/6 2022



Pär Magnus Noord  
Ordförande

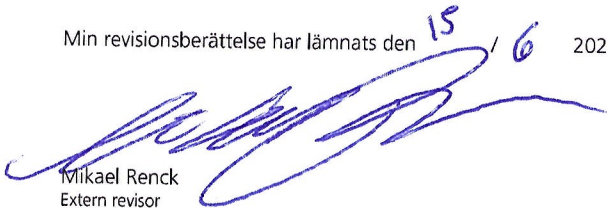


Per Sebastian Dimitrakis  
Ledamot



Irene Kungberg  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 15/6 2022



Mikael Renck  
Extern revisor

# Revisionsberättelse

## Till föreningsstämman i Brf Husaren i Slottstaden, org nr 769612-4614

### Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Husaren i Slottstaden för året 2021-01-01 – 2021-12-31.

### Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller fel.

### Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Granskningen har utförts enligt god redovisningssed. Revisionen har planerats och utförts för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevant för hur föreningen upprättat årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll.

En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen. Jag anser att de revisionsbevis som har inhämtats är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

### Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning

för Brf Husaren i Slottstaden för år 2021-01-01 – 2021-12-31.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till disposition beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

### Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till disposition beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till disposition beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenlig med bostadsrättslagen.

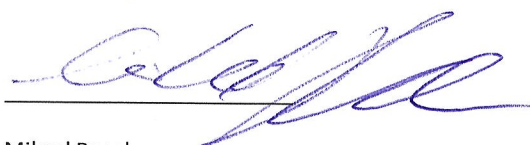
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö 15/6-2022



Mikael Renck