

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Kejsarkronan 7

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2020.

---

## Förvaltningsberättelse

---

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och permanent boende och lokaler till nyttjande utan begränsning i tiden.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1981-07-20. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1988-11-14 och nuvarande stadgar registrerades 2017-08-15 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### Styrelsen

Johan Anders Wennström	Ordförande
Hjalmar Johan Stenbeck	Vice ordförande
Andreas Tommy Åke Lydén Stenlund	Kassör
Rolf Samuel Spetz	Fastighetsansvarig
Malin Margareta Inge	Ledamot
Susanne Barbro Christine Thuren	Ledamot
Fredrik Mårten Ahlén	Suppleant
Helena Ulrika Ekholmer	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 12 protokollförda sammanträden.

#### Revisor

KPMG AB, Knut Heilborn	Ordinarie Extern	Huvudansvarig revisor
------------------------	------------------	-----------------------

**Valberedning**

Fereshteh Ahmadi  
 Birgitta Andersson  
 Malin Hasselblad Wennström Sammankallande  
 Lina Jansson  
 Claes-Mikael Ståhl

**Stämmor**

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-05-14.

**Fastighetsfakta**

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Kejsarkronan 7	1981	Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via Brandkontoret.  
 Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

**Byggnadsår och ytor**

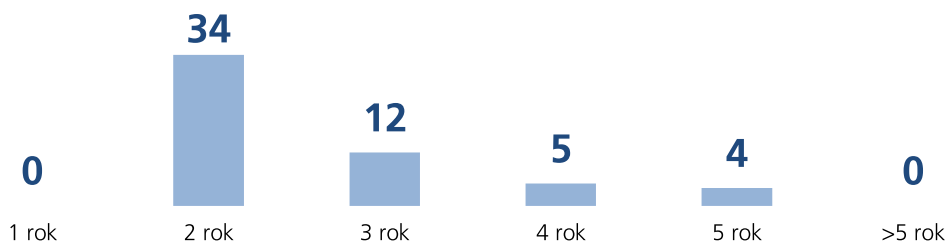
Fastigheten bebyggdes 1905 och består av 1 flerbostadshus.  
 Värdeåret är 1975.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 4 555 m<sup>2</sup>, varav 4 291 m<sup>2</sup> utgör lägenhetsyta och 264 m<sup>2</sup> utgör lokalyta.

**Lägenheter och lokaler**

Föreningen upplåter 54 lägenheter och 1 lokal med bostadsrätt samt 1 lägenhet och 6 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:

**Teknisk status**

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År
Installation av torkskåp och cirkulationsfläktar i tvättstuga	2020
Partiell lagning av tak	2019
Installation av säkerhetsdörrar	2019
Byte av undercentral	2017
Renovering av hiss i A	2016
Stamrenovering, relining	2015 - 2016
Fasadrenovering (uppgång A och E)	2015
Ommålning av tak	2011
Balkonger i uppgångarna E och F	2010

Planerat underhåll	Kommentar
Renovering av trappuppgång	Under planering
Renovering av tak	Under planering
Renovering av fasad	Under planering
Renovering av fönster	Under planering

### Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
SBC	Ekonomisk förvaltning
Loudden	Fastighetsskötsel
Comhem	Kabel-TV och internet
Hissen AB	Hiss- och driftlarm
Anticimex	Skadedjur

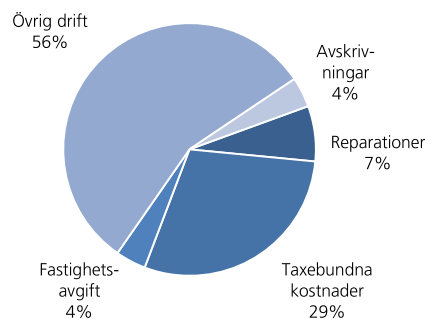
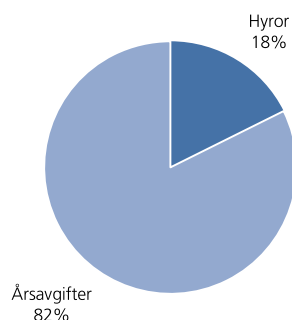
### Föreningens ekonomi

Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2020-04-01 med 5 %.

	2020	2019
FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL		
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>1 898 412</b>	<b>3 863 988</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	2 752 835	2 659 696
Finansiella intäkter	99	150
Minskning kortfristiga fordringar	0	16 435
Ökning av kortfristiga skulder	59 647	183 899
	<b>2 812 581</b>	<b>2 860 180</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	3 154 321	3 569 545
Finansiella kostnader	88	52
Ökning av materiella anläggningstillgångar	0	1 256 159
Ökning av kortfristiga fordringar	30 843	0
	<b>3 185 252</b>	<b>4 825 757</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>1 525 740</b>	<b>1 898 412</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>-372 671</b>	<b>-1 965 577</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

### Fördelning av intäkter och kostnader



---

### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 429 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningsstämman hölls digitalt 14/5 i enlighet med då gällande rekommendationer från Folkhälsomyndigheten med anledning av Coronasituationen. På stämman informerades styrelse om fastighetens underhållsbehov och det kommande renoveringsarbetet. Föreningen har genomfört vårstädning i maj och gemensam höststädning 25/10.

Styrelsen lanserade under året en nyhetsbulletin vid namn Vasaslottet. Bulletinen kommer distribueras med jämna mellanrum och innehålla nyheter om vad som är aktuellt i föreningen.

Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2020-04-01 med 5 %. Styrelsen omförhandlade även avtalen med hyresgästerna Café Blåbär samt Skomakaren."

Styrelsen valde att inte förlänga avtalet ned föreningens TV- och bredbandsleverantör Comhem, avtalet löper ut i april 2021. Styrelsen avser att teckna ett avtal med en TV- och fiberleverantör under 2021 som ersätter avtalet med Comhem.

Under förra verksamhetsåret genomförde styrelsen en mätning av fastighetens radonhalter. Föreningen har detta verksamhetsår fått ett godkänt resultat som tyder på att halterna av radon i huset är låga.

Under hösten har ett nytt torkskåp installerats i tvättstugan och i gamla torkrummet har nya cirkulationsfläktar installerats.

I september genomfördes obligatorisk ventilationskontroll besiktning (OVK). Besiktningen visade att det är god ventilation i de flesta lägenheter och i några få fall upptäcktes brister som medlemmar behöver åtgärda innan årsskiftet.

I slutet av året övergick föreningen till separat matavfallssortering i två kärl med tömning en gång i veckan. Under året har föreningen anlitat SBC:s jurister Jacqueline Carsbo och Jacob Franck för att driva och nå en förlikning i två juridiska tvister. Därav har det uppstått kostnader vilka redovisas under Juridiska åtgärder och framgår av not 5. Dock har föreningen via Brandkontoret ett rättsskydd, som förväntas att täcka majoriteten av dessa kostnader. Den bygg- och projektledare som anlätades 2019 har under året samlat en konsultgrupp (arkitekt, plåtslagare, fasadkonsult och byggnadsvårdsantikvarie) och arbetat fram ett förslag på renovering av tak, fönster och fasad. Förslaget redovisas 2021. Stockholms stads miljö- och hälsoinspektion under hösten visade att fastigheten i allmänhet är i gott skick i dessa avseenden.

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 54 st  
Medlemslokaler: 1 st  
Överlåtelse under året: 5 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 82  
Tillkommande medlemmar: 11  
Avgående medlemmar: 12  
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 81

## Flerårsöversikt

<b>Nyckeltal</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	531	511	513	0
Hyror/m <sup>2</sup> hyresrättsyta	1 502	1 411	1 294	0
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	7	13	9	0
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	138	146	151	0
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	15	16	15	0
Soliditet (%)	96	96	98	1
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-531	-993	634	0
Nettoomsättning (tkr)	2 720	2 647	2 631	0

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 4 291 m<sup>2</sup> bostäder och 264 m<sup>2</sup> lokaler.

## Förändringar eget kapital

	<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>Förändring under året</b>	<b>Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut</b>	<b>Belopp vid årets ingång</b>
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	6 408 644	0	0	6 408 644
Upplåtelseavgifter	20 187 840	0	0	20 187 840
Fond för yttre underhåll	778 420	386 994	-1 000 000	1 391 426
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>27 374 904</b>	<b>386 994</b>	<b>-1 000 000</b>	<b>27 987 910</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	-13 158 426	-386 994	7 185	-12 778 617
Årets resultat	-530 598	-530 598	992 815	-992 815
<b>S:a ansamlad förlust</b>	<b>-13 689 023</b>	<b>-917 592</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-13 771 432</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>13 685 881</b>	<b>-530 598</b>	<b>0</b>	<b>14 216 478</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-530 598
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-12 771 431
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-386 994
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>-13 689 023</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:

<b>att i ny räkning överförs</b>	<b>-13 689 023</b>
----------------------------------	--------------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2020	2019
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 2	2 719 983	2 646 696
Övriga rörelseintäkter	Not 3	32 852	13 000
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 752 835</b>	<b>2 659 696</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 4	-1 867 424	-3 180 993
Övriga externa kostnader	Not 5	-1 188 335	-292 114
Personalkostnader	Not 6	-98 562	-96 439
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-129 122	-83 063
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 283 444</b>	<b>-3 652 609</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-530 609</b>	<b>-992 913</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		99	150
Räntekostnader och liknande resultatposter		-88	-52
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>11</b>	<b>98</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-530 598</b>	<b>-992 815</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-530 598</b>	<b>-992 815</b>

## Balansräkning

<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	Not 8,12	12 665 098
	12 665 098	12 794 221
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>	<b>12 665 098</b>	<b>12 794 221</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>12 665 098</b>	<b>12 794 221</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Avgifts- och hyresfordringar	15 487	13 163
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 9	574 537
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 10	40 490
	630 514	969 576
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>630 514</b>	<b>969 576</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>		
Kassa och bank	1 010 527	1 005 527
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>1 010 527</b>	<b>1 005 527</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>1 641 041</b>	<b>1 975 103</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>14 306 140</b>	<b>14 769 323</b>



## Balansräkning

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Medlemsinsatser	26 596 484	26 596 484
Fond för yttre underhåll	Not 11 778 420	1 391 426
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>27 374 904</b>	<b>27 987 910</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	-13 158 426	-12 778 617
Årets resultat	-530 598	-992 815
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>-13 689 023</b>	<b>-13 771 432</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>	<b>13 685 881</b>	<b>14 216 478</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>		
Leverantörsskulder	214 440	252 125
Skatteskulder	64 230	12 801
Övriga skulder	-1	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13 341 590	287 919
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>620 259</b>	<b>552 845</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>14 306 140</b>	<b>14 769 323</b>

## Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodisering har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till anspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2020	2019
Byggnader	100 år	100 år
Port/säkerhetsdörr	25 år	25 år

### Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2020	2019
Årsavgifter	2 198 030	2 112 645
Årsavgifter - lokaler	51 590	49 725
Hyror bostäder	68 381	68 381
Hyror lokaler	413 710	384 530
Hysesrabatt	-38 103	0
Vattenintäkter	24 000	24 000
Avgift andrahandsuthyrning	2 365	7 363
Öresutjämning	11	53
	<b>2 719 983</b>	<b>2 646 696</b>

### Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2020	2019
Fakturerade kostnader	0	11 799
Extra statligt stöd	19 052	0
Övriga intäkter	13 800	1 201
	<b>32 852</b>	<b>13 000</b>

<b>Not 4</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Fastighetsskötsel entreprenad	162 888	79 804
	Fastighetsskötsel beställning	16 815	26 118
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	10 190	0
	Fastighetsskötsel gård beställning	21 005	50 401
	Snöröjning/sandning	12 138	45 489
	Städning entreprenad	95 220	96 254
	OVK Obl. Ventilationskontroll	30 800	0
	Hissbesiktning	1 585	6 795
	Myndighetstillsyn	12 664	1 770
	Sophantering	2 754	0
	Gård	10 283	31 258
	Serviceavtal	18 765	21 528
	Förbrukningsmateriel	919	5 840
	Brandskydd	19 683	3 398
		<b>415 709</b>	<b>368 655</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Hyreslägenheter	7 900	0
	Brf Lägenheter	2 431	0
	Lokaler	9 749	1 216
	Gemensamma utrymmen	0	14 302
	Tvättstuga	56 437	0
	Entré/trapphus	3 326	18 439
	Lås	3 830	12 626
	VVS	44 792	100 245
	Värmeanläggning/undercentral	21 001	0
	Ventilation	7 948	0
	Elinstallationer	0	2 995
	Hiss	37 751	23 663
	Tak	0	47 125
	Fasad	2 250	50 282
	Fönster	0	14 271
	Skador/klotter/skadegörelse	20 267	20 300
	Vattenskada	15 014	0
		<b>232 696</b>	<b>305 464</b>
	<b>Periodiskt underhåll</b>		
	Byggnad	0	421 945
	Tele/TV/kabel-TV/porttelefon	0	303 472
	Tak	0	639 040
	Mark/gård/utemiljö	0	39 200
		<b>0</b>	<b>1 403 657</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	33 924	59 694
	Värme	628 878	666 675
	Vatten	70 588	72 031
	Sophämtning/renhållning	225 807	103 404
		<b>959 197</b>	<b>901 804</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	38 828	39 762
	Självrisk	43 300	0
	Kabel-TV	48 800	35 616
		<b>130 928</b>	<b>75 378</b>
	<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>128 895</b>	<b>126 035</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>1 867 424</b>	<b>3 180 993</b>

<b>Not 5</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	Kreditupplysning	2 145	2 757
	Tele- och datakommunikation	7 587	3 133
	Juridiska åtgärder	429 396	112 447
	Inkassering avgift/hyra	1 800	8 050
	Hysesförluster	0	1
	Revisionsarvode extern revisor	14 563	14 281
	Föreningskostnader	13 073	2 736
	Styrelseomkostnader	185	6 480
	Fritids- och trivselkostnader	0	7 111
	Förvaltningsarvode	100 768	66 040
	Förvaltningsarvoden övriga	0	8 481
	Administration	5 352	3 934
	Konsultarvode	608 282	51 400
	Föreningsavgifter	5 184	5 142
	Övriga driftskostnader	0	121
		<b>1 188 335</b>	<b>292 114</b>
<b>Not 6</b>	<b>PERSONALKOSTNADER</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>Anställda och personalkostnader</b>		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
	Styrelse och internrevisor	75 000	75 000
	Sociala kostnader	23 562	21 439
		<b>98 562</b>	<b>96 439</b>
<b>Not 7</b>	<b>AVSKRIVNINGAR</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	Byggnad	78 876	78 876
	Förbättringar	50 246	4 187
		<b>129 122</b>	<b>83 063</b>

<b>Not 8</b>	BYGGNADER OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
	<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	13 815 544	12 559 385
	Nyanskaffningar	0	1 256 159
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>13 815 544</b>	<b>13 815 544</b>
	<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-1 021 323	-938 260
	Årets avskrivningar enligt plan	-129 122	-83 063
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-1 150 446</b>	<b>-1 021 323</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>12 665 098</b>	<b>12 794 221</b>
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	4 974 726	4 974 726
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	58 085 000	58 085 000
	Taxeringsvärde mark	120 945 000	120 945 000
		<b>179 030 000</b>	<b>179 030 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	174 000 000	174 000 000
	Lokaler	5 030 000	5 030 000
		<b>179 030 000</b>	<b>179 030 000</b>
<b>Not 9</b>	ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
	Skattekonto	59 324	461
	Klientmedel hos SBC	515 213	885 118
		<b>574 537</b>	<b>885 579</b>
<b>Not 10</b>	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
	Försäkring	40 490	38 828
	Kabel-TV	0	9 185
	Fastighetsskötsel	0	18 505
	Serviceavtal	0	4 316
		<b>40 490</b>	<b>70 834</b>
<b>Not 11</b>	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2020-12-31	2019-12-31
	Vid årets början	1 391 426	649 487
	Reservering enligt stadgar	386 994	773 988
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-1 000 000	-32 049
	<b>Vid årets slut</b>	<b>778 420</b>	<b>1 391 426</b>

<b>Not 12</b>	STÄLLDA SÄKERHETER	2020-12-31	2019-12-31
	Fastighetsinteckningar	11 807 300	11 807 300

<b>Not 13</b>	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
	El	1 563	6 209
	Värme	74 911	82 872
	Vatten	0	12 033
	Avgifter och hyror	265 116	186 805
		<b>341 590</b>	<b>287 919</b>

**Not 14** VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT


Styrelsen avser att teckna ett avtal med en TV- och fiberleverantör under 2021 som ersätter avtalet med Comhem.

---


## Styrelsens underskrifter

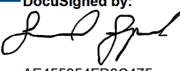
---

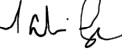
STOCKHOLM 2021-05-13

DocuSigned by:  
  
23298F2598444F4...  
Johan Anders Wennström  
Ordförande

DocuSigned by:  
  
9BF95703DC79469...  
Hjalmar Johan Stenbeck  
Vice ordförande


DocuSigned by:  
  
6EAF1BA1EDCB46E...  
Andreas Tommy Åke Lydén Stenlund  
Kassör

DocuSigned by:  
  
AE455954FD8C475...  
Rolf Samuel Spetz  
Fastighetsansvarig

DocuSigned by:  
  
255C7A5DFAD0444...  
Malin Margareta Inge  
Ledamot

DocuSigned by:  
  
3430B293BAB24E6...  
Susanne Barbro Christine Thuren  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021-05-13  
KPMG AB

DocuSigned by:  
  
760A2E850F3E4B1...  
Knut Heilborn  
Auktoriserad revisor