

Årsredovisning 2021

BRF HELIOSPARKEN 1

769633-0260



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF HELIOSPARKEN 1

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:

INNEHÅLL:	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter	10

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2016-10-13.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen har 95 bostadsrätter om totalt 7 737 kvm och 4 lokaler om 275 kvm.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Tristan Okkonen	Ordförande
Kimmo Jalmari Rantanen	Styrelseledamot
Patrick Holm	Styrelseledamot
Raimund Schäffler	Styrelseledamot
Vincent Lecoanet	Styrelseledamot

FIRMATECKNING

2 i förening av styrelseledarmöterna

REVISORER

Benjamin Henriksson Auktoriserad revisor KPMG AB

STYRELSEMÖTEN

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 14 protokollförda sammanträden.

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Avtal med Nabo för ekonomisk förvaltning och Alova Fastighetstekning för förvaltning och underhåll av Fastigheten och gemensamhets ytorna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

EKONOMI

Föreningen följer den av Skanska upprättade ekonomiska planen.

Under verksamhetsåret 2021 ändrades debiteringsmodell för elförbrukning från fast avgift / lgh till att varje brukare debiteras

för förbrukad mängd.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 169 st. Vid räkenskapsårets slut fanns det 169 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 8 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020
Nettoomsättning	7 549 219	6 037 089
Resultat efter fin. poster	-1 274 669	-1 299 761
Soliditet, %	82	82

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	550 870 500	-	-	550 870 500
Upplåtelseavgifter	2 589 170	-	-	2 589 170
Fond, yttre underhåll	52 581	-	-	52 581
Balanserat resultat	0	-1 299 761	-	-1 299 761
Årets resultat	-1 299 761	1 299 761	-1 274 669	-1 274 669
Eget kapital	552 212 490	0	-1 274 669	550 937 820

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 299 761
Årets resultat	-1 274 669
Totalt	-2 574 431

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	232 110
Att från yttre fond i anspråk ta	-52 581
Balanseras i ny räkning	-2 753 960
	-2 574 431

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		7 549 219	6 037 090
Rörelseintäkter		87 636	0
Summa rörelseintäkter		7 636 855	6 037 090
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-3 054 463	-2 327 918
Övriga externa kostnader	7	-285 902	-6 234
Personalkostnader	8	-208 786	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 070 250	-3 731 063
Summa rörelsekostnader		-7 619 401	-6 065 214
RÖRELSERESULTAT		17 455	-28 124
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 292 124	-1 271 637
Summa finansiella poster		-1 292 124	-1 271 637
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 274 669	-1 299 761
ÅRETS RESULTAT		-1 274 669	-1 299 761

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	9	666 463 688	670 533 938
Summa materiella anläggningstillgångar		666 463 688	670 533 938
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
		666 463 688	670 533 938
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		94 396	10 949
Övriga fordringar	10	2 529 228	2 168 407
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		635 257	99 411
Summa kortfristiga fordringar		3 258 881	2 278 767
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 919 003	1 882 598
Summa kassa och bank		4 919 003	1 882 598
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
		8 177 884	4 161 365
SUMMA TILLGÅNGAR			
		674 641 572	674 695 303

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		553 459 670	553 459 670
Fond för yttre underhåll		52 581	52 581
Summa bundet eget kapital		553 512 251	553 512 251
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 299 761	0
Årets resultat		-1 274 669	-1 299 761
Summa fritt eget kapital		-2 574 431	-1 299 761
SUMMA EGET KAPITAL		550 937 820	552 212 490
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	118 500 150	88 800 000
Summa långfristiga skulder		118 500 150	88 800 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		800 000	31 300 000
Leverantörsskulder		741 539	386 003
Skatteskulder		11 596	974 275
Övriga kortfristiga skulder		2 492 266	261 076
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 158 201	761 459
Summa kortfristiga skulder		5 203 601	33 682 813
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		674 641 572	674 695 303

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Heliosparken 1 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
---------	-----

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 459 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Drifts- och övriga externa kostnader

En omklassificering av kostnader har skett mellan rubrikerna drifts- och övriga externa kostnader under 2021. Jämförelsesiffror från 2020 skiljer sig något från årsredovisningen 2020. En del kostnader som tidigare har klassificerats som driftskostnader har under år 2021 omklassificerats till övriga externa kostnader.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
Försäkringsersättning	73 128	0
Hysesintäkter, bredband/internet/kabel-TV	226 860	193 577
Hysesintäkter, el	576 668	504 915
Hysesintäkter, förråd	9 250	1 000
Hysesintäkter, garage	1 152 312	952 846
Hysesintäkter, lokaler	670 113	262 075
Hysesrabatt	-27 667	-108 760
Årsavgifter, bostäder	4 910 007	4 190 624
Övriga intäkter	46 185	40 815
Summa	7 636 855	6 037 090

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2021	2020
Besiktning och service	12 469	0
Brandskydd	45 543	65 986
Fastighetsskötsel	61 664	47 376
Hiss serviceavtal	3 349	0
Larm och bevakning	28 622	45 897
Snöskottning och sandupptagning	25 170	18 599
Städning	14 375	0
Trädgårdsarbete	29 469	0
Övrigt	4 807	0
Summa	225 468	177 859

NOT 4, REPARATIONER	2021	2020
Försäkringsskador	94 385	75 211
Löpande reparation och underhåll	336 960	179 107
Summa	431 345	254 318

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2021	2020
Fastighetsel	902 004	461 392
Sophämtning	39 151	33 069
Uppvärmning	499 061	442 193
Vatten	122 583	107 747
Summa	1 562 799	1 044 401

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
Bredband	226 759	208 048
Ekonomisk förvaltning	0	106 625
Fastighetsförsäkringar	84 414	71 205
Fastighetsskatt	139 040	127 263
Samfällighet	120 500	128 141
Teknisk förvaltning	264 138	173 067
Övriga förvaltningskostnader	0	23 918
Övriga kostnader	0	13 073
Summa	834 851	851 340

En omklassificering av kostnader har skett mellan rubrikerna drifts- och övriga externa kostnader under 2021. En del kostnader som tidigare har klassificerats som driftskostnader har istället klassificerats till övriga externa kostnader.

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
Ekonomisk förvaltning	113 282	0
Förbrukningsinventarier	10 919	0
Revisionsarvoden	72 000	0
Styr.möte/stämman/städdag	23 263	0
Trivselåtgärder	12 107	0
Övriga förvaltningskostnader	33 397	0
Övriga kostnader	20 935	6 234
Summa	285 902	6 234

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2021	2020
Sociala avgifter	48 786	0
Styrelsearvoden	160 000	0
Summa	208 786	0

NOT 9, BYGGNAD OCH MARK	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	674 265 000	661 465 000
Omföring enligt RedU9	0	12 800 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	674 265 000	674 265 000
Ingående ackumulerad avskrivning	-3 731 063	0
Årets avskrivning	-4 070 250	-3 731 063
Utgående ackumulerad avskrivning	-7 801 313	-3 731 063
Utgående restvärde enligt plan	666 463 688	670 533 938
I utgående restvärde ingår mark med	267 240 000	267 240 000
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	217 200 000	217 200 000
Taxeringsvärde mark	153 704 000	153 704 000
Summa	370 904 000	370 904 000

NOT 10, ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
Avräkningskonto Skanska Sverige AB	1 122 597	1 122 597
Nabo Klientmedelskonto	1 280 002	0
Redovisningsmedel Skanska Sverige AB	94 148	94 148
Övriga fordringar	32 480	951 662
Summa	2 529 228	2 168 407

NOT 11, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2021-12-31	Skuld 2021-12-31	Nästa års amortering
SEB	2024-07-28	0,50 %	30 500 000	200 000
SEB	2023-02-28	1,05 %	29 600 050	200 000
SEB	2026-02-28	1,37 %	29 600 050	200 000
SEB	2025-02-28	1,28 %	29 600 050	200 000
Summa			119 300 150	800 000
Varav kortfristig del			800 000	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

NOT 12, STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	120 900 000	121 900 000
Summa	120 900 000	121 900 000

Underskrifter

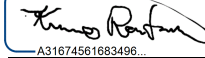
_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

DocuSigned by:


EECEA03E70844BA

Tristan Okkonen
Ordförande

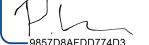
DocuSigned by:


A31674561683496...

KR

Kimmo Jalmari Rantanen
Styrelseledamot

DocuSigned by:


9857D8AEDD74D3

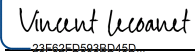
Patrick Holm
Styrelseledamot

DocuSigned by:


A9B6FA415CE24E3...

Raimund Schäffler
Styrelseledamot

DocuSigned by:


23F62FD5939D45D...

Vincent Lecoanet
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

DocuSigned by:


E59FBAC00892488...

KPMG AB
Benjamin Henriksson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Heliosparken 1, org. nr 769633-0260

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Heliosparken 1 för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upp-lyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Heliosparken 1 för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden



Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Umeå den

KPMG AB

DocuSigned by:

Benjamin Henriksson

E59FBAE08B9249B...

Benjamin Henriksson

Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: 390ED37D67F44511B75DF8C69E26216D	Status: Completed
Subject: Please DocuSign: Revisionsberättelse Heliosparken 1.pd	
Source Envelope:	
Document Pages: 2	Signatures: 1
Certificate Pages: 2	Initials: 0
AutoNav: Enabled	Envelope Originator:
Envelopeld Stamping: Enabled	Johan Forslund
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna	PO Box 50768
	Malmö, SE -202 71
	johan.forslund@kpmg.se
	IP Address: 195.84.56.2


Record Tracking

Status: Original	Holder: Johan Forslund	Location: DocuSign
6/1/2022 10:37:49 AM	johan.forslund@kpmg.se	

Signer Events

Benjamin Henriksson
 Benjamin.henriksson@kpmg.se
 KPMG AB
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:

 Benjamin Henriksson
 E59FBAE08B9249B...
 Signature Adoption: Pre-selected Style
 Signed by link sent to
 Benjamin.henriksson@kpmg.se
 Using IP Address: 195.84.56.2

Timestamp

Sent: 6/1/2022 10:39:13 AM
 Viewed: 6/2/2022 2:29:13 PM
 Signed: 6/2/2022 2:30:59 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: SE_BANKID
 Transaction Unique ID: 7d72bd68-f359-547d-b3d0-8def06a735e8
 Country of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 6/2/2022 2:29:03 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	6/1/2022 10:39:13 AM
Certified Delivered	Security Checked	6/2/2022 2:29:13 PM

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Signing Complete	Security Checked	6/2/2022 2:30:59 PM
Completed	Security Checked	6/2/2022 2:30:59 PM

Payment Events	Status	Timestamps
-----------------------	---------------	-------------------