

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Kungshöjden

725000-1497

Räkenskapsåret

2018

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Kungshöjden får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2018	2017	2016
Nettoomsättning	875	871	862
Resultat efter finansiella poster	-729	98	55
Soliditet (%)	1,1	17,3	13,5

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Fritt eget kapital	Totalt
Belopp vid årets ingång	113 100	262 595	407 128	782 823
Återföring av fond för yttre underhåll		-262 595		-262 595
Avsättning till fond för yttre underhåll		49 830		49 830
Årets resultat			-525 788	-525 788
Belopp vid årets utgång	113 100	49 830	-118 660	44 270

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	407 128
årets förlust	-525 788
	-118 660
behandlas så att i ny räkning överföres	-118 660
	-118 660

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		1 078 805	870 680
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 078 805	870 680
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 455 876	-610 736
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-66 022	-66 022
Summa rörelsekostnader		-1 521 898	-676 758
Rörelseresultat		-443 093	193 922
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-82 695	-95 822
Summa finansiella poster		-82 695	-95 822
Resultat efter finansiella poster		-525 788	98 100
Resultat före skatt		-525 788	98 100
Årets resultat		-525 788	98 100

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 612 719	3 678 741
Summa materiella anläggningstillgångar		3 612 719	3 678 741
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	0	0
Andra långfristiga fordringar	4	0	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	2 800
Summa anläggningstillgångar		3 612 719	3 681 541
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		67	67
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		205 734	1 632
Summa kortfristiga fordringar		205 801	1 699
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		303 713	840 510
Summa kassa och bank		303 713	840 510
Summa omsättningstillgångar		509 514	842 209
SUMMA TILLGÅNGAR		4 122 233	4 523 750

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		113 100	113 100
Uppskrivningsfond		49 830	262 595
Summa bundet eget kapital		162 930	375 695
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		407 128	309 028
Årets resultat		-525 788	98 100
Summa fritt eget kapital		-118 660	407 128
Summa eget kapital		44 270	782 823
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 615 623	3 461 835
Summa långfristiga skulder		3 615 623	3 461 835
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		46 212	46 212
Leverantörsskulder		143 011	0
Skatteskulder		600	204
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		272 517	232 676
Summa kortfristiga skulder		462 340	279 092
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 122 233	4 523 750

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 66,6 år

Not 2 Byggnader och mark

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 678 741	5 267 871
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 678 741	5 267 871
Ingående avskrivningar	-1 589 130	-1 523 108
Årets avskrivningar	-66 022	-66 022
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 655 152	-1 589 130
Utgående redovisat värde	2 023 589	3 678 741

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 800	2 800
Försäljningar/utrangeringar	-2 800	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 800
Utgående redovisat värde	0	2 800

Not 4 Fond för yttre underhåll

Enligt föreningens stadgar skall årligen avsättas ett belopp motsvarande minst 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde till fond för yttre underhåll.

Not 5 Långfristiga skulder

	2018-12-31	2017-12-31
Skulder som förfaller mellan 2 och 5 år	184 848	184 848
Skulder som förfaller senare än 5 år	3 430 775	3 276 987
	3 615 623	3 461 835

Not 6 Ställda säkerheter

	2018-12-31	2017-12-31
Fastighetsinteckning	4 440 000	4 440 000
	4 440 000	4 440 000

Not 7 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Norrköping den 14 mars 2019



Per Olof Blid



Sven Uno Lago

Disa Grundtman

Stefan Jonsson

Loui Balko

Ourania Papanikolaou