

Årsredovisning

för

BRF Staren 2

702002-1221

Räkenskapsåret

2019

Årsredovisning 2019.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen har under föregående år haft följande sammansättning:

Piotr Winiarski	Ordförande
Lars-Olof Nilsson	Ledamot
Håkan Arvidsson	Ledamot
Anton Lindqvist	Ledamot
Henrik Hultberg	Suppleant
Emma Töpel Hanson	Suppleant
Andreas Waterval	Suppleant

Under året har styrelsen hållit tio stycken protokollförda sammanträden.

Revisor

Auktoriserad revisor för föreningen har varit Peter Ek, Grant Thornton Sweden AB.

Föreningsstämma

Senaste ordinarie föreningsstämma hölls den 24 april 2019. Nästa ordinarie kommer att hållas tisdagen den 21 april 2020.

Huvudorganisation

Föreningen har under året innehaft medlemskap i Stockholms Fastighetsägarförening.

Förvaltning

Föreningens kamerala förvaltning har som tidigare skötts av Revac Redovisningsbyrå AB.

Fastigheten

Föreningens fastighet är taxerad till 80 083 000 kr, varav markvärde 56 400 000 kr och byggnadsvärde 23 683 000 kr. Taxeringsvärdena förändrades 2019. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad.

Underhåll

Fastigheten besiktigas och nödvändiga reparationer utförs kontinuerligt. Föreningen har fastighetsskötsel som utförs av Blomdahls AB. Under första halvåret 2018 har föreningen upphandlat och genomfört en rivning och uppbyggnad av ett helt nytt gårdsbjälklag.

Lokalhyresgäster

Bostadsrättsföreningen har fem lokaler som hyrs ut till olika företag. Lokalerna är generellt i gott skick. Under 2019 har fyra lokaler varit uthyrda. En lokal i direkt anslutning till gården har använts som byggbod för LPT:s personal som byggt gårdsbjälklaget. Styrelsen har efter förhandlingar beviljat lokalhyresgästerna hyresrabatt på totalt 129 158 kr som en kompensation för de periodvis mycket störande ljud som förekommit under gårdsrenoveringen.

Överlåtelser av bostadsrätter

I föreningen har sex överlåtelser av lägenheter skett under 2019.

Frågor som styrelsen har arbetat med under året:

Styrelsen har arbetat vidare med utgångspunkt från föreningsstämman som beslöt att flytta vindsförråden och arbeta för att bygga lägenheter på vinden samt hissar.

Konsultfirman SWK meddelade efter en noggrann undersökning att den tekniska livslängden för gårdsbjälklaget var slut. De gamla balkarna var svårt angripna av rost och styrelsen beslöt att genomföra en upphandling. Projektledarhuset fick i uppdrag att ta fram en teknisk beskrivning som en del av ett förfrågningsunderlag samt utforma ett avtal med vald leverantör. Styrelsen fick in fyra anbud och beslöt anta ett anbud från LPT Construction. Kostnaden för ett nytt bjälklag har finansierats genom att lån på sex miljoner kr har tagits i Swedbank. Projektledarhuset har tillsammans med styrelsen arbetat med att genomföra bygget av ett nytt gårdsbjälklag.

Styrelsen har under hösten arbetat med ett förfrågningsunderlag för upphandling av en total inredning och upprustning av källaren. Det innefattar nya golv, putsning och målning av väggar och tak. Ny el och ventilation samt uppvärmning. Renovering av tvättstugan innebär att vi behåller nuvarande tvättmaskiner och placeringen i källaren. I källaren kommer 40 förråd av s k troaxburar att byggas som ersätter nuvarande vindsförråd

Under 2019 har styrelsen lagt mycket tid på att hantera flera vattenskador med påföljande stambyten och diskussioner med försäkringsbolaget och medlemmar om fördelning av kostnaderna för de uppkomna skadorna. Efter många turer har det medfört att föreningen har varit tvungen att bekosta reparationer av vattenskador som inte täckts av fastighetsförsäkringen. Det är mycket viktigt att medlemmarna blir ännu mer uppmärksam på att vattenskador medför stora kostnader för föreningen.

Arkitekt Urban Selander fick i uppdrag av styrelsen att ta fram ritningar för tre lägenheter på vinden. Styrelsen har i nära dialog med arkitekten lämnat synpunkter på lägenheternas utformning för att uppnå ett väl genomarbetat förslag för att ansöka om bygglov. Stadsbyggnadskontoret har återkommit till arkitekten men en rad olika frågor vilket medfört att handläggningstiden blev lång. Stadsbyggnadskontoret beviljade bygglov för tre lägenheter och två hissar i juni 2019.

Styrelsen har lagt mycket arbete på att förhandla fram ett omfattande avtal med Gleipnergruppen för att under 2020 bygga vindslägenheter och hissar. Det kommer att medföra att hela fastigheten får en helt ny standard. Vinden har varit en dold resurs som nu finansierar bygget av hissar och inredning av källaren.

Starens styrelsemöten är öppna för de medlemmar som vill komma och lyssna och lämna synpunkter. Styrelsen ser gärna att våra medlemmar i större utsträckning engagerar sig i fastighetens skötsel och ombyggnad. Styrelsen har fortsatt sitt arbete med att begränsa uthyrningen av lägenheter i andra hand. För närvarande är en suppleantplats vakant i styrelsen

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK där inget annat anges.

Flerårsöversikt (tkr)	2019	2018	2017	2016
Nettomsättning	1 243	1 338	1 387	1 383
Resultat efter finansiella poster	-5 649	-643	87	-57
Soliditet	79	83	82	82

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet (kronor):

ansamlat resultat	-3 984 714
årets resultat	-5 649 465
	-9 634 179

behandlas så att

stadgeenlig avsättning sker till föreningens reparationsfond	240 249
i ny räkning överföres	-9 874 428
	-9 634 179

Förändringar i eget kapital

Bundet eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse- avgifter	Reserv- fond
Vid årets början	1 821 683	7 102 000	26 140
Årets förändring		-	-26 140
Vid årets slut	1 821 683	7 102 000	0

Föreningens
reparationsfond

Vid årets början	1 411 018
Avsättning till yttre fond	173 808
Vid årets slut	1 584 826

Fritt eget kapital

	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	-3 194 211	-642 835
Disposition enligt föreningsstämmobeslut	-790 503	642 835
Årets resultat	-	-5 649 465
Vid årets slut	-3 984 714	-5 649 465

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN STAREN 2
ÅRSREDOVISNING 2019

702002-1221

		2019	2018
		-----	-----
RESULTATRÄKNING	Not		
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 242 800	1 338 267
Övriga rörelseintäkter		4 114	700
		-----	-----
Summa rörelseintäkter		1 246 914	1 338 967
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-6 004 540	-1 395 478
Övriga externa kostnader	4	-476 949	-301 089
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	7,8	-272 337	-272 337
		-----	-----
Summa rörelsekostnader		-6 753 826	-1 968 904
Rörelseresultat		-5 506 912	-629 937
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	8 695	8 695
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-144 248	-21 593
		-----	-----
Summa finansiella poster		-135 553	-12 898
ÅRETS RESULTAT		-5 642 465	-642 835

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN STAREN 2
ÅRSREDOVISNING 2019

702002-1221

BALANSRÄKNING

Not
1

TILLGÅNGAR

2019-12-31

2018-12-31

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

7

34 802 952

7 430 768

Markanläggning

8

106 076

132 597

Summa materiella anläggningstillgångar

34 909 028

7 563 365

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

9

129 800

136 585

Förutbetalda kostnader och

upplupna intäkter

10

57 604

4 022

Summa kortfristiga fordringar

187 404

140 607

Kassa och bank

Kassa och bank

11

859 481

139 321

Bostadsrätterna, klientmedel

2 100

2 100

Summa kassa och bank

861 581

141 421

SUMMA TILLGÅNGAR

35 958 013

7 845 393

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN STAREN 2
ÅRSREDOVISNING 2019

702002-1221

BALANSRÄKNING

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2019-12-31	2018-12-31
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		1 821 683	1 821 683
Upplåtelseavgifter		7 102 000	7 102 000
Reservfond		0	26 140
Uppskrivningsfond	12	27 618 000	0
Föreningens reparationsfond		1 584 826	1 411 018
		-----	-----
Summa bundet eget kapital		38 126 509	10 360 841
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 984 714	-3 194 211
Årets resultat		-5 649 465	-642 835
		-----	-----
Summa fritt eget kapital		-9 634 179	-3 837 046
Summa eget kapital		28 492 330	6 523 795
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	6 920 000	940 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		20 000	20 000
Leverantörsskulder		115 062	581
Skatteskulder		20 693	8 078
Övriga kortfristiga skulder	14	99 425	95 425
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	290 503	257 514
		-----	-----
Summa kortfristiga skulder		545 683	381 598
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		35 958 013	7 845 393
		=====	=====

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2 regelverket).

Redovisningen omfattar kalenderåret 2019-01-01 -2019-12-31.

Avskrivningar

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprunglig anskaffningskostnad och beräknad ekonomisk livslängd.

Avskrivningar har skett enligt nedan:

	2019	2018
Byggnader	2,00%	2,00%
Fastighetsförbättringar	5,00%	5,00%
Markanläggning	5,00%	5,00%

Uppskrivning på mark har gjorts mot uppskrivningsfond (se not 12).

Not 2 Nettoomsättning

	2019	2018
Årsavgifter	527 136	479 244
Hysesintäkter lokaler	715 664	859 023
	1 242 800	1 338 267

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN STAREN 2
ÅRSREDOVISNING 2019

702002-1221

Not 3	Driftskostnader	2019	2018
	Vatten och avlopp	35 981	42 455
	Värme	381 425	372 796
	Elkostnader	60 261	56 761
	Sophämtning	56 267	80 802
	Snöröjning	0	5 125
	Fastighetsskötsel	35 939	39 375
	Trappstädning	80 621	76 598
	Reparationer och underhåll	5 145 438	529 182
	Fastighetsskatt/avgift	149 779	128 829
	Kabel-TV	10 536	10 342
	Försäkring	43 151	48 131
	Medlemsavgifter	5 142	5 082
		6 004 540	1 395 478
Not 4	Övriga externa kostnader	2019	2018
	Styrelsearvoden	45 400	41 000
	Sociala avgifter	8 537	8 936
	Förvaltningskostnader	54 344	53 140
	Revisionsarvoden	28 708	25 434
	Konsultkostnad	334 045	158 769
	Administration	5 915	13 810
		476 949	301 089
Not 5	Ränteintäkter och liknande resultatposter	2019	2018
	Utdelning	8 695	8 695
		8 695	8 695
Not 6	Räntekostnader och liknande resultatposter	2019	2018
	Räntekostnader	49 620	16 272
	Finansiella kostnader	94 628	5 321
		144 248	21 593

Not 7 Byggnader och mark	2019-12-31	2018-12-31
Anskaffningsvärde mark	582 000	582 000
Ingående anskaffningsvärde byggnader	8 499 240	8 499 240
Årets anskaffningar, uppskrivning mark	27 618 000	0
Summa anskaffningsvärde byggnader	36 117 240	8 499 240
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 939 604	-2 769 619
Årets avskrivning	-169 985	-169 985
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 109 589	-2 939 604
Bokfört värde byggnader och mark	33 589 651	6 141 636

Avskrivning sker med 2 % per år på anskaffningsvärdet för byggnader
 För mark sker ingen avskrivning.

Not 7 Fastighetsförbättringar	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärde markanläggning	1 516 625	1 516 625
Årets anskaffningar	0	0
Anskaffningsvärde markanläggning	1 516 625	1 516 625
Ingående ackumulerade avskrivningar	-227 493	-151 662
Årets avskrivning	-75 831	-75 831
Utgående ackumulerade avskrivningar	-303 324	-227 493
Bokfört värde	1 213 301	1 289 132

Avskrivning sker med 5 % per år på anskaffningsvärdet för fastighetsförbättringar.

Summa byggnader och mark	34 802 952	7 430 768
---------------------------------	-------------------	------------------

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN STAREN 2
ÅRSREDOVISNING 2018

702002-1221

Not 8 Markanläggning	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärde markanläggning	530 412	530 412
Årets anskaffningar	0	0
Anskaffningsvärde markanläggning	530 412	530 412
Ingående ackumulerade avskrivningar	-397 815	-371 294
Årets avskrivning	-26 521	-26 521
Utgående ackumulerade avskrivningar	-424 336	-397 815
Bokfört värde	106 076	132 597
Avskrivning sker med 5 % per år på anskaffningsvärdet för markanläggning.		
Summa markanläggning	106 076	132 597
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	34 909 028	7 563 365
Not 9 Övriga fordringar	2019-12-31	2018-12-31
Avräkning vindprojektet	129 800	129 800
Hysesfordran	0	6 785
	129 800	136 585
Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2019-12-31	2018-12-31
Förutbetald försäkring	51 979	4 022
Förutbetald kostnad städning	5 625	0
	57 604	4 022
Not 11 Kassa och bank	2019-12-31	2018-12-31
Beviljad kreditlimit	500 000	500 000
Outnyttjad del	500 000	500 000

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN STAREN 2
ÅRSREDOVISNING 2019

702002-1221

Not 12 Uppskrivningsfond	2019-12-31	2018-12-31
Redovisat värde vid årets början	0	0
Avsättningar som gjorts under året	27 618 000	0
Redovisat värde vid årets slut	27 618 000	0

Uppskrivning av markvärde har gjorts till 50% av taxeringsvärdet år 2019. Uppskrivningen har redovisats mot denna uppskrivningsfond och motiveras av att anläggningstillgången mark på balansdagen har ett tillförlitligt och bestående värde som väsentligt överstiger bokfört värde. Tillgången har således skrivits upp till mot denna uppskrivningsfond enligt reglerna i ÅRL 4 kap 6§.

Not 13 Skulder till kreditinstitut		2019-12-31	2018-12-31
	Räntesats Förfallotidpunkt		
Swedbank lån	1,67% 2021-12-22	940 000	960 000
Swedbank lån	0,96% 2020-02-28	2 000 000	0
Swedbank lån	0,92% 2020-02-28	2 000 000	0
Swedbank lån	0,95% 2020-02-28	1 000 000	0
Swedbank lån	0,92% 2020-03-28	1 000 000	0
Avgår: Kortfristig del		-20 000	-20 000
Summa		6 920 000	940 000

Not 14 Övriga kortfristiga skulder	2019-12-31	2018-12-31
Erhållna hyresdepositioner	99 425	95 425
	99 425	95 425

**Not 15 Upplupna kostnader och
förutbetalda intäkter**

	2019-12-31	2018-12-31
Förutbetalda avgifter/hyror	138 804	123 750
Upplupen kostnad revision	25 000	25 000
Upplupen kostnad värme	57 141	51 643
Upplupna styrelsearvoden	45 400	41 000
Upplupna sociala avgifter	8 537	8 936
Upplupen kostnad el	3 625	7 051
Upplupen kostnad vatten	7 000	0
Upplupna räntekostnader	4 996	134
	290 503	257 514

Not 16 Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
Fastighetsinteckningar	7 460 000	3 100 000
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Stockholm 8 1 4 2020


Piotr Winiarski


Lars-Olof Nilsson


Anton Lindqvist


Håkan Arvidsson

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har
lämnats 14 1 4 2020



Peter Ek
Auktoriserad Revisor
Grant Thornton Sweden AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i BRF Staren 2
Org.nr. 702002-1221

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Staren 2 för år 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Staren 2 för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har

Stockholm den 14/4-2020

Peter Ek

Auktoriserad revisor