

# Årsredovisning 2020

BRF SAFIREN 1618

769617-7935



# VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF SAFIREN 1618

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

## INNEHÅLL:

## SIDA:

Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter	10

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



## KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

- FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE** Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.
- RESULTATRÄKNING** I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.
- BALANSRÄKNING** Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I en balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.
- NOTER** I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

# Förvaltningsberättelse

## VERKSAMHETEN

### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

---

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2007-11-21.

### ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### FASTIGHETEN

Föreningens fastighet byggdes 1943 och har värdeår 1995. Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 322 kvm och utgörs av lägenheter. Tomtytan är 1 312 kvm. Marken till fastigheten innehas med äganderätt.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad genom Söderberg & Partners.

### STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Viktor Svensson      Styrelseledamot

Linda Sheik Khalil    Styrelseledamot

Marie Carlbom        Ordförande

Marta Elfineh        Styrelseledamot

Mats Sjöblom        Styrelsesuppleant

### FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen.

Firman tecknas två i föreningen av ledamöterna.

## AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning Nabo

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### ÖVRIGA UPPGIFTER

Nya portar installerades i januari 2019.

## MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 42 st. Tillkommande medlemmar under året var 10 och avgående medlemmar under året var 5. Vid räkenskapsårets slut fanns det 47 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 6 överlåtelser.

## FLERÅRSÖVERSIKT

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 040	1 046	1 039	1 036
Resultat efter fin. poster	-272	-304	-89	-71
Soliditet, %	82	82	82	81
Yttre fond	432	327	327	245
Taxeringsvärde	35 000	35 000	27 200	27 200
Bostadsyta, kvm	1 322	1 322	1 322	1 322
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	761	762	762	762
Lån per kvm bostadsyta, kr	4 555	4 794	5 034	5 085

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2019-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2020-12-31
Insatser	28 521	-	-	28 521
Upplåtelseavgifter	3 035	-	-	3 035
Fond, yttre underhåll	327	-	105	432
Balanserat resultat	-2 057	-304	-105	-2 466
Årets resultat	-304	304	-272	-272
<b>Eget kapital</b>	<b>29 521</b>	<b>0</b>	<b>-272</b>	<b>29 249</b>

## RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 466
Årets resultat	-272
<b>Totalt</b>	<b>-2 738</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	105
Balanseras i ny räkning	-2 843
	<b>-2 738</b>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

# Resultaträkning

	Not	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>	2		
Nettoomsättning		1 040	1 046
Rörelseintäkter		0	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 040</b>	<b>1 046</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftskostnader	3-6	-656	-815
Övriga externa kostnader	7	-111	-101
Personalkostnader	8	-123	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-336	-336
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 226</b>	<b>-1 253</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-186</b>	<b>-207</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-86	-97
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-86</b>	<b>-97</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-272</b>	<b>-304</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-272</b>	<b>-304</b>

# Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	10	34 373	34 694
Maskiner och inventarier	11	61	75
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>34 433</b>	<b>34 769</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>34 433</b>	<b>34 769</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		7	16
Övriga fordringar	12	3	110
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	52	49
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>62</b>	<b>175</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 060	1 203
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 060</b>	<b>1 203</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>1 122</b>	<b>1 378</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>35 555</b>	<b>36 147</b>



# Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		31 555	31 555
Fond för yttre underhåll		432	327
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>31 987</b>	<b>31 882</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-2 466	-2 057
Årets resultat		-272	-304
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-2 738</b>	<b>-2 361</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>29 249</b>	<b>29 521</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	14	1 885	6 022
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 885</b>	<b>6 022</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		4 137	316
Leverantörsskulder		65	136
Skatteskulder		4	2
Övriga kortfristiga skulder		3	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	213	151
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 421</b>	<b>605</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>35 555</b>	<b>36 147</b>

# Noter

## NOT 1, REDOVISNINGSG- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Safiren 1618 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	2,5 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

### Fastighetsavgift

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 429 SEK per lägenhet.

### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2020	2019
Hysesintäkter, p-platser	20	21
Årsavgifter, bostäder	1 006	1 008
Övriga intäkter	14	17
<b>Summa</b>	<b>1 040</b>	<b>1 046</b>

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2020	2019
Besiktning och service	29	16
Fastighetsskötsel	33	21
Snöskottning	4	4
Städning	32	32
Trädgårdsarbete	1	1
<b>Summa</b>	<b>99</b>	<b>73</b>

NOT 4, REPARATIONER	2020	2019
Reparationer	89	275
<b>Summa</b>	<b>89</b>	<b>275</b>

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2020	2019
Fastighetsel	32	32
Sophämtning	16	14
Uppvärmning	212	222
Vatten	51	48
<b>Summa</b>	<b>310</b>	<b>317</b>

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
Bredband	71	71
Fastighetsförsäkringar	25	19
Fastighetsskatt	51	50
Kabel-TV	10	10
<b>Summa</b>	<b>158</b>	<b>150</b>

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
Förbrukningsmaterial	0	3
Juridiska kostnader	11	0
Kameral förvaltning	53	50
Revisionsarvoden	15	18
Övriga förvaltningskostnader	31	31
<b>Summa</b>	<b>111</b>	<b>101</b>

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2020	2019
Sociala avgifter	29	0
Styrelsearvoden	94	0
<b>Summa</b>	<b>123</b>	<b>0</b>

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2020	2019
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	86	97
<b>Summa</b>	<b>86</b>	<b>97</b>

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	37 202	37 202
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>37 202</b>	<b>37 202</b>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-2 507	-2 185
Årets avskrivning	-322	-322
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-2 829</b>	<b>-2 507</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>34 373</b>	<b>34 694</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>9 090</i>	<i>9 090</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	18 200	18 200
Taxeringsvärde mark	16 800	16 800
<b>Summa</b>	<b>35 000</b>	<b>35 000</b>

NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	142	142
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>142</u>	<u>142</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-67	-53
Avskrivningar	-14	-14
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-81</u>	<u>-67</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u><u>61</u></u>	<u><u>75</u></u>
NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
Skattekonto	3	0
Övriga fordringar	0	109
<b>Summa</b>	<b>3</b>	<b>110</b>
NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Bredband	18	18
Försäkringspremier	9	7
Förvaltning	13	13
Kabel-TV	3	3
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	9
<b>Summa</b>	<b>52</b>	<b>49</b>

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Ränteändringsdag	Räntesats 2020-12-31	Skuld 2020-12-31	Skuld 2019-12-31
Stadshypotek	2021-03-01	1,50 %	1 905	1 925
Stadshypotek	2023-03-01	1,45 %		1 925
Stadshypotek	2021-10-30	1,52 %	2 212	2 488
Stadshypotek	2023-03-01	1,05 %	1 905	
<b>Summa</b>			<b>6 022</b>	<b>6 338</b>
<i>Varav kortfristig del</i>			<i>4 137</i>	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2021 omsätts vid förfall

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Beräknat revisionsarvode	16	0
EI	0	6
Förutbetalda avgifter/hyror	87	86
Uppvärmning	27	28
Utgiftsräntor	4	5
Vatten	8	8
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	71	18
<b>Summa</b>	<b>213</b>	<b>151</b>

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	11 155	11 155
<b>Summa</b>	<b>11 155</b>	<b>11 155</b>

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

---

Inga väsentliga händelser under 2020

## Underskrifter

Stockholm, 2021 - 03 - 10

Ort och datum




Linda Sheik Khalil  
Styrelseledamot



Marie Carlbom  
Ordförande

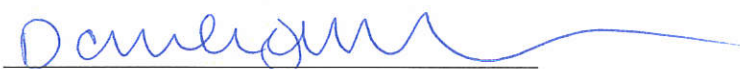


Marta Elfineh  
Styrelseledamot

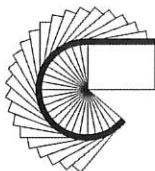


Viktor Svensson  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021 - 03 - 10



Conseil Revision AB  
Daniel Johansson  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Safiren 1618  
Org.nr. 769617-7935

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Safiren 1618 för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Safiren 1618 för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 2021-03-10

Conseil Revision

Daniel Johansson

Auktoriserad revisor