

# Bostadsrättsföreningen Koloristen

Org.nr: 769630-3556

## Årsredovisning 2021

Räkenskapsåret 20210101 - 20211231

<b>Innehållsförteckning</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Noter	9
Underskrifter	12

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Koloristen, organisationsnummer 769630-3556, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningens säte är i Stockholm

Bostadsrättsföreningen registrerades år 2015

Ekonomisk plan registrerades år 2017

Föreningens stadgar registrerades år 2016

#### Beskattning

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

#### Styrelse

Ordförande	Mikael Wallander
Ledamot	Helena Kaarle
Ledamot	Emma Jordell
Ledamot	Helena Hultgren
Ledamot	Alexander Andreasson
Suppleant	Mats Lundin

Styrelsen har under året hållit 6 sammanträden.  
Firmatecknare har varit två i förening av ledamöterna.

#### Revisor

Extern	Pontus Ohlsson
	Ernst & Young AB

#### Valberedning

Valberedningen har bestått av Fredrik Andersson

## Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-06-16

## Förvaltning

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	allabrf.se

## Information om fastigheten

### Försäkring

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret, Kollektivt bostadsrättstillägg ingår.

### Föreningen disponerar tomten genom:

Äganderätt

Fastighetsbeteckning: Knytkalaset 1, Brunchen 2, Minglet 2, Sexan 1

### Byggnadsår och ytor

Nybyggnadsår: 2017

**Totalyta (m<sup>2</sup>):** 6 680

### Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt

	Antal	Total yta m <sup>2</sup>
4 rok	17	2 006
5 rok	18	2 322
> 5 rok	16	2 352
Summa	51	6 680
<b>Totalt antal bostadslägenheter:</b>		<b>51</b>

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- 1 Bundit om flera lån.
- 2 Påbörjat arbete med underhållsplan.
- 3 Drivit besiktningsfrågor gentemot Besqab.
- 4 Medverkat till att energideklaration har blivit klar.

## Medlemsinformation

Medlemmar vid räkenskapsårets början	102
Tillkommande medlemmar under året	6
Avgående medlemmar under året	6
Under året har 3 överlåtelser skett.	

**102** medlemmar vid räkenskapsårets slut

## Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning, tkr	3 145	3 084	2 827	0
Resultat efter finansiella poster, tkr	-779	-797	-415	0
Soliditet <sup>1</sup> , %	83	83	83	83

<sup>1</sup> Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital

	Insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	328 850 000	108 241	-523 388	-796 858	327 637 995
<i>Resultatdisposition enligt stämman:</i>					
Reservering fond för yttre underhåll		475 160	-475 160		0
lanspråktagande av fond för yttre underhåll					
Balanseras i ny räkning			-796 858	796 858	0
Årets resultat				-779 170	-779 170
Belopp vid årets utgång	328 850 000	583 401	-1 795 406	-779 170	326 858 825

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 795 406
Årets resultat	-779 170
<b>Totalt</b>	<b>-2 574 576</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Till föreningens fond för yttre underhåll avsättes	475 160
lanspråktagande av fond för yttre underhåll	
Balanseras i ny räkning	-3 049 736
<b>Totalt</b>	<b>-2 574 576</b>

# Resultaträkning

1 januari - 31 december

	Not	2021	2020
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	2	3 145 241	3 084 048
Övriga rörelseintäkter		-4 927	0
<b>Summa Rörelseintäkter</b>		<b>3 140 314</b>	<b>3 084 048</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Operativ drift och underhåll	3	-712 381	-605 671
Administration och förvaltning	4	-195 082	-224 219
Personalkostnader	5	-39 097	-67 024
Avskrivningar		-2 149 167	-2 149 167
<b>Summa Rörelsekostnader</b>		<b>-3 095 727</b>	<b>-3 046 081</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>44 587</b>	<b>37 967</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-823 757	-834 825
<b>Summa Finansiella poster</b>		<b>-823 757</b>	<b>-834 825</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-779 170</b>	<b>-796 858</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-779 170</b>	<b>-796 858</b>

## Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	387 631 596	389 780 763
Summa materiella anläggningstillgångar		387 631 596	389 780 763
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>387 631 596</b>	<b>389 780 763</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		657 125	0
Övriga fordringar		23 501	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		108 199	72 563
Summa kortfristiga fordringar		788 825	72 563
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 623 752	2 904 476
Summa kassa och bank		3 623 752	2 904 476
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>4 412 577</b>	<b>2 977 039</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>392 044 173</b>	<b>392 757 802</b>

## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Insatser		328 850 000	328 850 000
Fond för yttre underhåll		583 401	108 241
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>329 433 401</b>	<b>328 958 241</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-1 795 406	-523 388
Årets resultat		-779 170	-796 858
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-2 574 576</b>	<b>-1 320 246</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>326 858 825</b>	<b>327 637 995</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	7	21 309 475	64 254 182
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>21 309 475</b>	<b>64 254 182</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	7	42 944 707	325 752
Leverantörsskulder		35 580	157 550
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		895 586	382 323
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>43 875 873</b>	<b>865 625</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>392 044 173</b>	<b>392 757 802</b>



# Noter

## Not 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Lån som förfaller inom ett år från balansdagen redovisas som kortfristig skuld, även om de inte kommer att återbetalas.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan.

### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

<i>Anläggningstillgång</i>	<i>Nyttjandeperiod</i>
Byggnad	120 år

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 2. Nettoomsättning	2021	2020
<b>Årsavgifter</b>		
Bostäder	3 083 752	3 084 048
<b>Hysesintäkter</b>		
Bredband	58 140	0
<b>Övriga intäkter</b>		
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	3 349	0
<b>Totalt nettoomsättning</b>	<b>3 145 241</b>	<b>3 084 048</b>

Not 3. Operativ drift och underhåll	2021	2020
<b>Taxebundna kostnader</b>		
Fastighetsel	14 657	10 738
Vatten och avlopp	244 066	237 971
Sophämtning	108 412	157 813
	<b>367 135</b>	<b>406 522</b>
<b>Köpta tjänster</b>		
Trädgårdsskötsel	47 855	32 200
Snöröjning/sandning	33 041	13 675
Övriga köpta tjänster	26 306	5 800
	<b>107 202</b>	<b>51 675</b>
<b>Distribuerade servicetjänster</b>		
Bredband	60 207	4 896
<b>Övriga driftkostnader</b>		
Försäkring	110 541	106 819
Samfällighetskostnader	61 340	35 759
	<b>171 881</b>	<b>142 578</b>
<b>Reparationer</b>		
Reparationer	5 956	0
<b>Totalt operativ drift och underhåll</b>	<b>712 381</b>	<b>605 671</b>
Not 4. Administration och förvaltning	2021	2020
<b>Ekonomisk förvaltning</b>		
Arvode ekonomisk förvaltning	72 500	75 000
Extra ekonomisk förvaltning	6 843	0
	<b>79 343</b>	<b>75 000</b>
<b>Revision</b>		
Revisionsarvode	26 250	27 500
<b>Kommunikation</b>		
Tele- och datakommunikation	3 256	0
<b>Övriga kostnader</b>		
Förbrukningsmaterial och förbrukningsinventarier	3 274	0
Konsultarvode	77 269	105 700
Bankkostnader	4 290	4 671
Övriga kostnader	1 400	11 348
	<b>86 233</b>	<b>121 719</b>
<b>Totalt administration och förvaltning</b>	<b>195 082</b>	<b>224 219</b>

Not 5. Personalkostnader	2021	2020
<b>Styrelsen</b>		
Styrelsearvode	29 750	51 000
<b>Övrig intern förvaltning</b>		
Sociala kostnader	9 347	16 024
<b>Totalt personalkostnader</b>	<b>39 097</b>	<b>67 024</b>

Not 6. Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärden	393 900 000	393 900 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>393 900 000</b>	<b>393 900 000</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	- 4 119 237	- 1 970 070
Årets avskrivningar	- 2 149 167	- 2 149 167
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-6 268 404</b>	<b>-4 119 237</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>387 631 596</b>	<b>389 780 763</b>
<b>Taxeringsvärden</b>		
Taxeringsvärde byggnader	98 189 000	98 065 000
Taxeringsvärde mark	113 853 000	80 432 000
	<b>212 042 000</b>	<b>178 497 000</b>

#### Not 7. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2021-12-31	Belopp 2021-12-31	Belopp 2020-12-31
Stadshypotek	2022-03-01	1,32 %	21 418 061	21 526 645
Stadshypotek	2022-03-01	1,09 %	21 418 061	21 526 645
Stadshypotek	2024-03-01	1,42 %	21 418 060	21 526 644
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>			<b>64 254 182</b>	<b>64 579 934</b>
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-42 944 707	-325 752
			<b>21 309 475</b>	<b>64 254 182</b>

Föreningens skuld beräknas uppgå till 62 625 422 kronor om fem år.

Not 8. Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	65 170 000	65 170 000
<b>Summa:</b>	<b>65 170 000</b>	<b>65 170 000</b>

#### Not 9. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

## Underskrifter

Stockholm, den dag som framgår av de elektroniska signaturerna.

---

Mikael Wallander

---

Helena Kaarle

---

Emma Jordell

---

Helena Hultgren

---

Alexander Andreasson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur. -

Ernst & Young AB

---

Pontus Ohlsson



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
13.06.2022 07:43

SENT BY OWNER:  
Daniel Modig • 30.05.2022 12:07

DOCUMENT ID:  
S1JDwzGu9

ENVELOPE ID:  
H1yDPzzO9-S1JDwzGu9

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning 2021 Bostadsrättsföreningen Koloristen.pdf  
12 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Linda Helena Kaarle helena.kaarle@gmail.com	Signed Authenticated	30.05.2022 12:31 30.05.2022 12:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 12/01/1977) IP: 81.231.249.64
Mikael Roger Wallander wallander@j-m-w.se	Signed Authenticated	30.05.2022 12:34 30.05.2022 12:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 06/02/1971) IP: 81.231.249.169
EMMA JORDELL emma.jordell@hotmail.com	Signed Authenticated	30.05.2022 13:15 30.05.2022 12:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 21/02/1986) IP: 62.181.227.118
ALEXANDER ANDREASSON alexander.andreasson@gmail.com	Signed Authenticated	30.05.2022 13:18 30.05.2022 13:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 25/06/1981) IP: 78.64.46.249
HELENA HULTGREN helena.hultgren@gmail.com	Signed Authenticated	30.05.2022 20:31 30.05.2022 19:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 06/08/1982) IP: 81.231.250.29
PONTUS OHLSSON pontus.ohlsson@se.ey.com	Signed Authenticated	13.06.2022 07:43 10.06.2022 08:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 31/08/1984) IP: 81.227.91.96

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bostadsrättsföreningen Koloristen, org.nr 769630-3556

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Koloristen för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsrättsföreningen Koloristens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bostadsrättsföreningen Koloristen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Bostadsrättsföreningen Koloristen för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bostadsrättsföreningen Koloristen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Pontus Ohlsson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**PONTUS OHLSSON**

**Auktoriserad revisor**

Serienummer: 19840831xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-13 05:45:10 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>