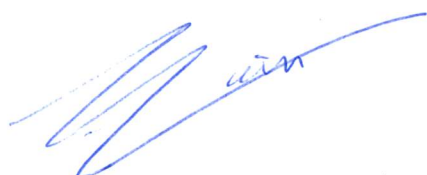


Årsredovisning för
Brf Magasinet i Vallastaden
769629-9705

Räkenskapsåret
2019-01-01 - 2019-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-10
Underskrifter	10



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Magasinet i Vallastaden, 769629-9705 får härmed avge årsredovisning för 2019. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

Information om Verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna utan begränsning i tiden och betraktas som äkta brf.

Föreningen har sitt säte i Linköping.

Styrelsen och Övriga funktionärer

Ordinarie styrelseledamöter

Styrelseordförande

Johan Jäger

Styrelseledamöter

Kim Wideslätt Hagström

Johan Loinder

Nils Nordin

Emma Wärmelöv

Styrelsesuppleanter

Sofia Jarkman

Christoffer Levin

Torsten Rosell

Revisionsbolag

Grant Thornton, huvudansvarig revisor Maria Johansson

Fastigheter

Föreningen äger fastigheten Insikten 5 och 6 där två flerbostadshus med 18 respektive 14 lägenheter färdigställdes under 2017.

Bostäder

Antal	Typ	Total yta
32	Lägenheter	1745 kvm

Allmänt om verksamheten

Fastigheten

Fastighetsbeteckning: Insikten 5 och 6

Adress: Lärdomsgatan

Byggår: 2017

Taxeringsvärde: 49 000 000 varav byggnadsvärde 33 600 000 kronor

Total boyta: 1745 kvm

Fastighetens areal: 2671 kvm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Brf Magasinet i Vallastaden har bestått av ordinarie ledamöter Johan Jäger, Kim Wideslätt, Johan Loinder, Emma Wärnelöv och Nils Nordin och suppleanter Christoffer Levin, Torsten Rosell och Sofia Jarkman.

Styrelsen har under 2019 haft 9 ordinarie styrelsemöten och 1 extrainsatt styrelsemöte.

Under 2019 har en garantibesiktning genomförts. En efterbesiktning planeras genomföras under första kvartalet 2020. Tidigare fuktgenomträngningen i poolen har åtgärdats och poolen har åter tagits i bruk.

Under hösten slog blixten ned i närheten av fastigheterna och det orsakade stora problem för bägge fastigheterna då kretskorten i hissen slogs ut helt på Lärdomsgatan 14 och rökevakueringssluckorna på Lärdomsgatan 12 öppnades vilket ledde till att vatten kunde tränga in i hisschaktet. Schindlers hiss har varit inkopplade i felsökning och åtgärd för att kontrollera och återställa hissarnas funktion.

Under 2019 har styrelsen genomfört en inventering av boende och uppdaterat dörrskyltar och entrétablor. Styrelsen har även tagit fram ett välkomstmateriale för nyinflyttade.

I föreningen har 3 lägenheter överlåtits under 2019 och styrelsen har beviljat 5 nya medlemmar medlemskap i föreningen.

Styrelsen har tecknat avtal med FF Fastighetsservice AB avseende fastighetsförvaltning samt lokalvård av de gemensamma ytorna. Föreningen har sedan tidigare haft avtal med FF Fastighetsservice AB gällande ekonomisk förvaltning och skötsel av poolen.

Flerårsöversikt (Kr)

	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	1 587 990	1 580 926	427 340	-
Resultat efter finansiella poster	-614 111	-565 358	-1 125 455	-
Soliditet, %	73	73	73	31
Balansomslutning	83 880 792	84 748 605	85 386 037	
Årsavgift per kvm	870	866	866	
Lån per kvm	12 700	12 820	12 950	
Elkostnad per kvm	52	52	31	
Värmekostnad per kvm	80	64	41	

Förändring eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Fritt eget kapital
Belopp vid årets början	63 730 000		-1 125 455	-565 358
Resultat disp enligt stämmobeslut			-565 358	565 358
Fonddispo enl årsstämmobeslut		328 440	-328 440	
Årets resultat				-614 111
Belopp vid årets slut	63 730 000	328 440	-2 019 253	-614 111

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	-2 019 253
Årets resultat	-614 110
Totalt	-2 633 363
Styrelsen föreslår att	
Reservera till fond för yttre underhåll enligt stadgarna	52 350
Balanseras i ny räkning	-2 685 713
Summa	-2 633 363

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 587 990	1 580 926
Övriga rörelseintäkter		964	6 500
Summa rörelseintäkter		1 588 954	1 587 426
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-757 669	-605 654
Övriga externa kostnader		-114 408	-232 202
Avskrivningar		-1 025 741	-1 025 741
Summa rörelsekostnader		-1 897 818	-1 863 597
Rörelseresultat		-308 864	-276 171
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande kostnader		-305 247	-289 187
Summa finansiella poster		-305 247	-289 187
Resultat efter finansiella poster		-614 111	-565 358
Årets resultat		-614 111	-565 358

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	5	1 676 961	1 694 249
		<u>1 676 961</u>	<u>1 694 249</u>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	81 116 527	82 124 980
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>81 116 527</u>	<u>82 124 980</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		83 533	83 533
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>83 533</u>	<u>83 533</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>82 877 021</u>	<u>83 902 762</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 615	14 124
Övriga fordringar		117	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 956	26 756
		<u>52 688</u>	<u>40 880</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		951 083	804 963
Summa kassa och bank		<u>951 083</u>	<u>804 963</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 003 771</u>	<u>845 843</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>83 880 792</u>	<u>84 748 605</u>

Handwritten signatures in blue ink at the bottom of the page, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		63 730 000	63 730 000
Fond för yttre underhåll		328 440	-
Summa bundet eget kapital		64 058 440	63 730 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 019 253	-1 125 455
Årets resultat		-614 111	-565 358
Summa fritt eget kapital		-2 633 364	-1 690 813
Summa eget kapital		61 425 076	62 039 187
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7 8	21 935 075	22 143 250
Summa långfristiga skulder		21 935 075	22 143 250
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7 8	227 100	227 100
Leverantörsskulder		64 146	50 171
Skatteskulder		-	68 296
Övriga skulder		18 733	8 598
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		210 662	212 003
Summa kortfristiga skulder		520 641	566 168
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		83 880 792	84 748 605

Handwritten signatures in blue ink at the bottom of the page, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fodringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Intäkter

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras föreningen och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens stadgar.

Anläggningstillgångar

Immatriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Parkeringsrätter	1%
------------------	----

Materiella anläggningstillgångar

Stomme och grund	1%
Tak, fasad, fönster, dörrar	2%
El, värme, installationer	4%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelser har reglerats eller på annat sätt upphört.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränt. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Skatter

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60% av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som en privatbostadsföretag (äkte bostadsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte

upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningenska taupp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.

Årets totala skatt för företaget utgörs av aktuell skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

Nykeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Not 2 Årsavgifter och hyror

Nettoomsättning

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Årsavgifter bostäder	1 587 990	1 580 926
Summa	1 587 990	1 580 926

Not 3 Anställda och personalkostnader

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31

Föreningen har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 4 Övriga rörelsekostnader

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Fastighetsskötsel	256 580	147 724
Reparation & underhåll	75 654	27 148
El och uppvärmning	230 294	201 816
Vatten/avlopp	51 025	48 592
Renhållning	61 028	58 776
Försäkringspremier	15 126	
Kabel-TV	70 643	34 983
Förvaltning, övriga kostnader	-2 681	86 615
Summa	757 669	605 654

Not Övriga rörelsekostnader

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Arvode som inte är uppbokat men finns att ta ut	14 000	
Summa	14 000	

Not 5 Parkeringsrätter

	2019-12-31	2018-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	1 728 825	1 728 825
Vid årets slut	1 728 825	1 728 825
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-34 576	-17 288
-Årets avskrivning	-17 288	-17 288
Vid årets slut	-51 864	-34 576
Redovisat värde vid årets slut	1 676 961	1 694 249

Not 6 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	83 882 175	83 882 175
Vid årets slut	83 882 175	83 882 175
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 757 195	-748 742
-Årets avskrivning	-1 008 453	-1 008 453
Vid årets slut	-2 765 648	-1 757 195
Redovisat värde vid årets slut	81 116 527	82 124 980

Bokfört värde byggnader	69 268 198	70 276 651
Bokfört värde mark	11 848 329	11 848 329
Redovisat värde vid årets slut	81 116 527	82 124 980

Not 7 Långfristiga skulder

	Villkorsändring	ränta	2019-12-31	2018-12-31
Swedbank Hypotek AB, 2858873652	2022-03-25	1,160	7 400 009	7 456 784
Swedbank Hypotek AB, 2858873660	2020-03-25	1,32	7 381 083	7 456 783
Swedbank Hypotek AB, 2858873678	2022-03-25	1,7	7 381 083	7 456 783
			22 162 175	22 370 350
Avgår kortfristig del inom 1 år			-227 100	-227 100
Förfallotidpunkt, 2-5 år från balansdagen			-908 400	-908 400
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen			-21 026 675	-21 234 850
			-22 162 175	-22 370 350

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2019-12-31	2018-12-31
Fastighetsinteckningar	22 854 000	22 854 000

Handwritten signatures in blue ink are present at the bottom of the page, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.

Not 9 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet:	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning
Balansomslutning:	Totala tillgångar
Årsavgift per kvm	Summan av årsavgifter i förhållande till total bostadsarea i kvadratmeter
Lån per kvm	Summan av skulder till kreditinstitut i förhållande till total bostadsarea i kvadratmeter
Elkostnad per kvm	Summan av elkostnad i förhållande till total bostadsarea i kvadratmeter

Underskrifter

Linköping 2020-03-18

Johan Jäger

Kim Wideslätt Hagström

Johan Loinder

Nils Nordin

Emma Wärnelöv

Min revisionsberättelse har lämnats 2020-04-02

Grant Thornton Maria Johansson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Magasinet i Vallastaden
Org.nr 769629-9705

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för föreningen för räkenskapsåret 2019-01-01 -- 2019-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 augusti 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för föreningen för räkenskapsåret 2019-01-01 --2019-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Norrköping den 2 april 2020

Grant Thornton Sweden AB



Maria Johansson

Auktoriserad revisor