

Årsredovisning 2021

BRF ÄNGSKLOCKAN I KVIBERG

769635-2777



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF ÄNGSKLOCKAN I KVIBERG

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2017-09-11.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Göteborgs kommun.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Kviberg 29:9 på adressen Ingeborg Hammarskjölds Gata 56, 57 och 58 i Göteborg. Föreningen har 52 bostadsrätter om totalt 3 470 kvm.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Christian Granhage	Ordförande	
Erik Pajmert	Styrelseledamot	
Nikola Zivanovic	Styrelseledamot	
Anders Olsson	Styrelseledamot	Avgått
Ivana Konjevic	Suppleant	
Farhad Rassul	Suppleant	

VALBEREDNING

Farhad Rassul.

FIRMATECKNING

Firman tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

REVISOR

KPMG AB

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-09-04. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Fastighetsjour MBA Fastighetservice

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

EKONOMI

Inga avgiftshöjningar, inga amorteringar

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

FÖRÄNDRINGAR I AVTAL

Bytt ifrån securitas akut avtal till MBA Fastighetservice from 2022-01-31

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 84 st. Tillkommande medlemmar under året var 9 och avgående medlemmar under året var 12. Vid räkenskapsårets slut fanns det 81 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 9 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 678 588	2 257 368	47 102
Resultat efter fin. poster	-611 851	-645 239	-
Soliditet, %	77	73	15
Yttre fond	296 154	-	-
Taxeringsvärde	86 400 000	56 400 000	-
Bostadsyta, kvm	3 470	3 470	3 470
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	671	575	11
Lån per kvm bostadsyta, kr	13 470	13 565	-
Genomsnittlig skuldränta, %	1,05	1,20	-
Belåningsgrad, %	23,34	23,32	-

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	140 605 000	-	-	140 605 000
Upplåtelseavgifter	15 759 900	-	-	15 759 900
Fond, yttre underhåll	0	-	296 154	296 154
Balanserat resultat	0	-645 239	-296 154	-941 393
Årets resultat	-645 239	645 239	-611 851	-611 851
Eget kapital	155 719 661	0	-611 851	155 107 811

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-941 393
Årets resultat	-611 851
Totalt	-1 553 243

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	296 000
Balanseras i ny räkning	-1 849 243
	-1 553 243

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	2	2 678 588	2 257 368
Rörelseintäkter	3	251 933	3 331 041
Summa rörelseintäkter		2 930 521	5 588 409
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	4-7	-1 193 277	-813 270
Övriga externa kostnader	8	-114 320	-98 193
Personalkostnader	9	-90 645	-52 565
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 626 054	-1 626 054
Summa rörelsekostnader		-3 024 296	-2 590 082
RÖRELSERESULTAT		-93 775	2 998 327
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-518 076	-3 643 566
Summa finansiella poster		-518 076	-3 643 566
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-611 851	-645 239
ÅRETS RESULTAT		-611 851	-645 239

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	200 248 792	201 874 846
Summa materiella anläggningstillgångar		200 248 792	201 874 846
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		200 248 792	201 874 846
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		99 595	7 112
Övriga fordringar	12	723 553	10 190 520
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	102 357	76 280
Summa kortfristiga fordringar		925 505	10 273 912
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 276 376	1 052 555
Summa kassa och bank		1 276 376	1 052 555
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 201 881	11 326 467
SUMMA TILLGÅNGAR		202 450 673	213 201 313

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		156 364 900	156 364 900
Fond för yttre underhåll		296 154	0
Summa bundet eget kapital		156 661 054	156 364 900
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-941 393	0
Årets resultat		-611 851	-645 239
Summa fritt eget kapital		-1 553 243	-645 239
SUMMA EGET KAPITAL		155 107 811	155 719 661
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	30 901 568	31 140 832
Summa långfristiga skulder		30 901 568	31 140 832
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	15 839 588	15 929 312
Leverantörsskulder		94 427	61 178
Övriga kortfristiga skulder		75 224	9 961 198
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	432 055	389 132
Summa kortfristiga skulder		16 441 294	26 340 820
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		202 450 673	213 201 313

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Ängsklockan i Kviberg har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen har anpassats till ny redovisningsmall. varvid föregående års siffror, till vissa delar, inte är jämförbara.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 100 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING	2021	2020
Hysesintäkter, p-platser	239 014	165 514
Intäkter Tv / bredband / telefoni	112 320	98 254
Årsavgifter, bostäder	2 327 254	1 993 600
Summa	2 678 588	2 257 368

NOT 3, RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
Andrahandsavgifter	2 875	1 895
Fakturerade elkostnader medlemmar	158 890	68 752
Fakturerade vattenkostnader medlemmar	78 079	29 446
Pantsättningsavgifter	2 380	4 730
Överlåtelseavgifter	8 330	0
Övriga intäkter	1 379	3 226 217
Summa	251 933	3 331 041

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL	2021	2020
Fastighetsskötsel	147 696	129 839
Städning	2 587	0
Övrigt	20 502	5 963
Summa	170 785	135 802

NOT 5, REPARATIONER	2021	2020
Gård/markytor	2 531	0
Hissar	28 610	14 644
Reparationer	77 849	48 735
Övriga gemensamma utrymmen	24 000	2 514
Summa	132 990	65 893

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2021	2020
Fastighetsel	342 063	173 848
Sophämtning	98 923	54 079
Uppvärmning	133 709	175 283
Vatten	73 190	61 712
Summa	647 885	464 922

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
Fastighetsförsäkringar	37 478	35 792
Kabel-TV	102 960	100 586
Samfällighet	101 179	10 275
Summa	241 617	146 653

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
Förbrukningsmaterial	15 102	0
Kameral förvaltning	51 155	52 105
Revisionsarvoden	19 750	37 750
Övriga förvaltningskostnader	28 313	8 338
Summa	114 320	98 193

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2021	2020
Sociala avgifter	21 670	12 567
Styrelsearvoden	60 000	39 998
Övriga arvoden	8 975	0
Summa	90 645	52 565

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER	2021	2020
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	494 525	2 081 024
Övriga finansiella kostn	50	1 562 535
Övriga räntekostnader	23 501	7
Summa	518 076	3 643 566

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	203 500 900	40 895 532
Årets inköp	0	162 605 368
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	203 500 900	203 500 900
Ingående ackumulerad avskrivning	-1 626 054	0
Årets avskrivning	-1 626 054	-1 626 054
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 252 108	-1 626 054
Utgående restvärde enligt plan	200 248 792	201 874 846
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>40 895 532</i>	<i>40 895 532</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	62 000 000	32 000 000
Taxeringsvärde mark	24 400 000	24 400 000
Summa	86 400 000	56 400 000
NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
Nabo Klientmedelskonto	716 107	0
Skattefordringar	0	7 489
Skattekonto	7 446	0
Övriga fordringar	0	10 183 031
Summa	723 553	10 190 520
NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Bredband	25 740	25 740
Försäkringspremier	39 548	33 883
Förvaltning	4 359	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	32 710	16 657
Summa	102 357	76 280

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2021-12-31	Skuld 2021-12-31	Skuld 2020-12-31
Nordea Hypotek	2022-04-14	0,47 %	15 600 324	15 690 048
Nordea Hypotek	2025-03-19	1,35 %	15 570 416	15 690 048
Nordea Hypotek	2023-03-15	1,15 %	15 570 416	15 690 048
Summa			46 741 156	47 070 144
Varav kortfristig del			15 839 588	15 929 312

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsskötsel	12 308	0
Förutbetalda avgifter/hyror	224 601	139 379
Sociala avgifter	0	12 567
Utgiftsräntor	17 171	110 048
Vatten	11 560	20 236
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	166 415	106 902
Summa	432 055	389 132

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	47 339 317	47 339 317
Summa	47 339 317	47 339 317

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Christian Granhage
Ordförande

Erik Pajmert
Styrelseledamot

Nikola Zivanovic
Styrelseledamot

Ivana Konjevic
Suppleant

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

KPMG AB
Rikard Sahle
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

08.06.2022 13:22

SENT BY OWNER:

Jenny Bergendahl • 02.06.2022 15:05

DOCUMENT ID:

B1lp2r4U_5

ENVELOPE ID:

Bkanr48uq-B1lp2r4U_5

DOCUMENT NAME:

Brf Ängsklockan i Kviberg - Årsredovisning 2021.pdf
16 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CHRISTIAN GRANHAGE christian_granhage@hotmail.com	Signed Authenticated	02.06.2022 15:08 02.06.2022 15:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 24/08/1984) IP: 213.112.27.31
2. NIKOLA ZIVANOVIC nikoziv@hotmail.com	Signed Authenticated	02.06.2022 15:16 02.06.2022 15:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 08/11/1993) IP: 90.129.205.84
3. IVANA KONJEVIC lvko23@hotmail.com	Signed Authenticated	03.06.2022 10:31 03.06.2022 10:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 23/03/1995) IP: 213.112.68.130
4. ERIK PAJNERT erik_pajnert@hotmail.com	Signed Authenticated	04.06.2022 07:20 04.06.2022 07:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 15/10/1993) IP: 85.224.171.209
5. RIKARD SAHLE rikard.sahle@kpmg.se	Signed Authenticated	08.06.2022 13:22 07.06.2022 08:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 04/04/1969) IP: 195.84.56.2

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Ängsklockan i Kviberg, org. nr 769635-2777

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Ängsklockan i Kviberg för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Ångsklockan i Kviberg för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghetssätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Anmärkning

Enligt 6 kap. 9 § lagen om ekonomiska föreningar ska årsstämma hållas inom sex månader från utgången av räkenskapsåret. Som framgår av förvaltningsberättelsen avhölls årsstämma för 2020 först den 4 september 2021.

Göteborg den

KPMG AB

Rikard Sahle

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

08.06.2022 13:25

SENT BY OWNER:

Nabo Group AB · 08.06.2022 13:24

DOCUMENT ID:

H1E-gP-A_5

ENVELOPE ID:

rkQWeDbRuq-H1E-gP-A_5

DOCUMENT NAME:

RB 2021 Brf Ängsklockan i Kviberg(3717034.1).pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
RIKARD SAHLE	Signed	08.06.2022 13:25	eID	Swedish BankID (DOB: 04/04/1969)
rikard.sahle@kpmg.se	Authenticated	08.06.2022 13:24	Low	IP: 195.84.56.2

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed