

---

# Årsredovisning

2021-01-01 – 2021-12-31

BRF Solögat  
Org nr: 769622-7722





---

# Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	7
Balansräkning.....	8
Noter.....	10



# Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Solögat får härmed  
avge årsredovisning för räkenskapsåret  
2021-01-01 till 2021-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 0 kr.

Föreningen har sitt säte i Östersund kommun.

Årets resultat är högre än föregående år på grund av lägre kostnader för underhåll. Föreningens likviditet har under året förändrats från 42% till 91%.

Kommande verksamhetsår har föreningen ett lån som villkorsändras, dessa klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån (enligt RevU-18). Föreningens likviditet exklusive dessa kortfristiga lån (men inklusive nästa års amortering) har förändrats under året från 235% till 243%.

I resultatet ingår avskrivningar med 262 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 279 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Föreningen är frivilligt momsregistrerad för 235 m<sup>2</sup>, vilket motsvarar 12 % av fastighetens uthyrningsbara yta.

### Fastighetsuppgifter

Föreningen förvärvade 2011-08-31 fastigheten Solögat 12 i Östersunds kommun. På fastigheten finns en byggnad med 23 lägenheter och en lokal uppförd. Byggnaden är uppförd 1960. Fastighetens adress är Hantverksgränd 41 B - D samt Krondikesvägen 2 i Östersund.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Länsförsäkringar Jämtland.

I försäkringen ingår styrelseförsäkring.

Hemförsäkringen bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

### Lägenhetsfördelning

3 rum och kök	14
4 rum och kök	9

### Dessutom tillkommer

Antal lokaler	1
Antal garage	14
Antal p-platser	6

Total tomtarea	2 849 m <sup>2</sup>
Total bostadsarea	1 789 m <sup>2</sup>
Total lokalarea	235 m <sup>2</sup>
Årets taxeringsvärde	13 062 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	13 062 000 kr

#### Föreningens väsentliga lokalavtal

Verksamhet	Yta m <sup>2</sup>	Löptid
Mikaela Melander AB	235	2024-11-30

Intäkter från lokalhyror utgör ca 7,89 % av föreningens nettoomsättning.

Riksbyggens kontor i Östersund har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

#### Teknisk status

**Årets reparationer och underhåll:** För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 48 tkr och planerat underhåll för 227 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet ”Årets utförda underhåll”.

**Underhållsplan: Föreningens underhållsplan används för att** kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer.

Reservering (avsättning) till underhållsfonden har för verksamhetsåret gjorts med 36 tkr.

#### Föreningen har utfört nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll	År
Beskrivning	
Målning förrådsväggar	2020
Låssystem	2020
Renovering fasad, balkonginglasning	2020

Årets utförda underhåll	Belopp
Beskrivning	
Renovering av lokal	126 735
Låssystem	82 203
Markytor	18 447

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

#### Styrelse

<b>Ordinarie ledamöter</b>	<b>Uppdrag</b>	<b>Mandat t.o.m ordinarie stämma</b>
Lars Åhlin	Ordförande	2023
André Sundemyr	Sekreterare	2022
Linnea Runius	Ledamot	2023

<b>Styrelsesuppleanter</b>	<b>Uppdrag</b>	<b>Mandat t.o.m ordinarie stämma</b>
Lars Andersson	Suppleant	2022

#### Revisorer och övriga funktionärer

<b>Ordinarie revisorer</b>	<b>Uppdrag</b>	<b>Mandat t.o.m ordinarie stämma</b>
Roland Sundström	Förtroendevald revisor	2022

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Mot bakgrund av utbrottet av det nya coronaviruset och Covid-19 följer föreningen händelseutvecklingen noga och vidtar åtgärder för att minimera eller eliminera påverkan på föreningens verksamhet. Föreningen har till dags dato inte märkt av någon betydande påverkan på verksamheten till följd av utbrottet.

## Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 27 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 1 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 1 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 27 personer.

Föreningens årsavgift ändrades 2019-01-01 då den höjdes med 2%.

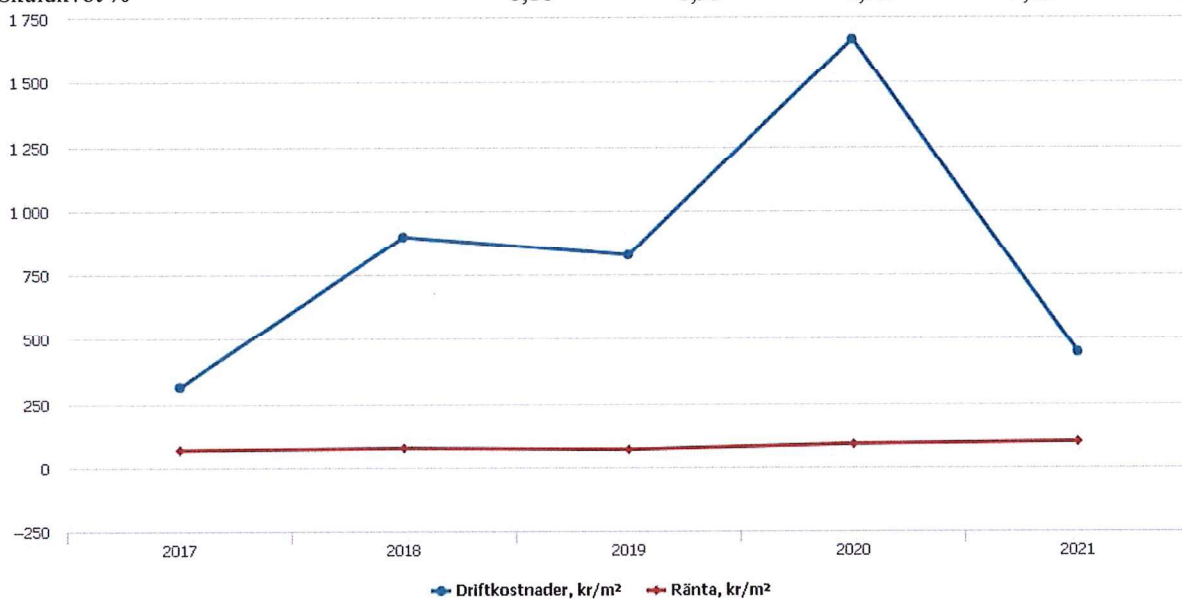
Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om att höja årsavgifterna med 2% från 1 januari 2022.

Årsavgiften för 2021 uppgick i genomsnitt till 700 kr/m<sup>2</sup>/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 1 överlåtelser av bostadsrätter skett (föregående år 2 st.)

## Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 472	1 459	1 431	1 128	1 384
Resultat efter finansiella poster	17	-2 642	-791	-1 012	233
Resultat exklusive avskrivningar	279	-2 398	-539	-758	487
Resultat exklusive avskrivningar men inklusive avsättning till underhållsfond	243	-2 434	-575	-794	451
Avsättning till underhållsfond kr/m <sup>2</sup>	18	18	18	18	18
Balansomslutning	23 872	24 184	22 064	23 079	22 681
Soliditet %	43	43	59	60	65
Likviditet %	243	235	285	270	355
Likviditet %	91	42			
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m <sup>2</sup>	700	686	673	666	650
Driftkostnader, kr/m <sup>2</sup>	446	1 667	826	897	313
Ränta, kr/m <sup>2</sup>	97	88	67	73	66
Underhållsfond, kr/m <sup>2</sup>	0	0	0	0	106
Lån, kr/m <sup>2</sup>	6 573	6 717	4 371	4 477	3 774
Skuldkvot %	8,18	8,95	5,92	6,13	5,29



**Nettoomsättning:** intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

**Resultat efter finansiella poster:** Se resultaträkningen.

**Soliditet:** beräknas som eget kapital inklusive egen kapitalandel (f.n. 78 %) av obeskattade reserver i procent av balansomslutning.

## Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet			Fritt	
	Medlemsinsatser	Upplåtelseavgifter	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	14 167 168	346 673	0	-1 552 964	-2 641 609
Disposition enl. årsstämmobeslut				-2 641 609	2 641 609
Reservering underhållsfond			36 000	-36 000	
Ianspråktagande av underhållsfond			-36 000	36 000	
Årets resultat					17 215
<b>Vid årets slut</b>	<b>14 167 168</b>	<b>346 673</b>	<b>0</b>	<b>-4 194 573</b>	<b>17 215</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-4 194 573
Årets resultat	17 215
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-36 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	36 000
<b>Summa</b>	<b>-4 177 358</b>

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

**Att balansera i ny räkning i kr** - 4 177 358

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



# Resultaträkning

Belopp i kr		2021-01-01	2020-01-01
		2021-12-31	2020-12-31
<b>Rörelseintäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	Not 2	1 471 803	1 458 672
Övriga rörelseintäkter	Not 3	154 343	59 404
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 626 146</b>	<b>1 518 076</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	Not 4	-902 119	-3 374 527
Övriga externa kostnader	Not 5	-220 656	-247 780
Personalkostnader	Not 6	-27 926	-27 926
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-261 942	-243 692
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 412 643</b>	<b>-3 893 926</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>213 503</b>	<b>-2 375 849</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	2 752
Övriga ränteintäkter		0	25
Räntekostnader		-196 288	-268 537
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-196 288</b>	<b>-265 760</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>17 215</b>	<b>-2 641 609</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>17 215</b>	<b>-2 641 609</b>

# Balansräkning

Belopp i kr		2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	Not 8	22 566 399	22 824 507
Inventarier, verktyg och installationer	Not 9	38 332	42 166
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>22 604 731</b>	<b>22 866 673</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>22 604 731</b>	<b>22 866 673</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar, skattekonto		141 339	143 555
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 10	59 993	43 373
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>201 332</b>	<b>186 927</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	Not 11	1 065 917	1 130 479
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 065 917</b>	<b>1 130 479</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 267 249</b>	<b>1 317 406</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>23 871 980</b>	<b>24 184 079</b>

# Balansräkning

Belopp i kr	2021-12-31	2020-12-31	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser	14 513 841	14 513 841	
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>14 513 841</b>	<b>14 513 841</b>	
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat	-4 194 573	-1 552 964	
Årets resultat	17 215	-2 641 609	
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>-4 177 358</b>	<b>-4 194 573</b>	
<b>Summa eget kapital</b>	<b>10 336 483</b>	<b>10 319 268</b>	
<b>SKULDER</b>			
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 12	12 150 368	10 706 682
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 150 368</b>	<b>10 706 682</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 12	1 153 650	2 887 596
Leverantörsskulder		69 305	31 635
Skatteskulder		2 886	5 246
Övriga skulder		6 319	-2 403
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13	152 969	236 055
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 385 129</b>	<b>3 158 129</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>23 871 980</b>	<b>24 184 079</b>

# Noter

## Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

## Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	100
Balkongutbyggnad och inglasning	Linjär	120
Standardförbättringar	Linjär	50
Elförbättringar	Linjär	30
Inventarier	Linjär	5

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

## Not 2 Nettoomsättning

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Årsavgifter, bostäder	1 252 488	1 227 876
Hyror, bostäder	2 400	2 400
Hyror, lokaler	128 948	128 316
Hyror, garage	84 000	84 000
Hyror, p-platser	17 280	17 280
Hyses- och avgiftsbortfall, lokaler	-12 833	0
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-480	-1 200
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b>1 471 803</b>	<b>1 458 672</b>

## Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Kabel-tv-avgifter	55 200	55 200
Balkonginglasning	95 700	0
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	3 088	3 785
Fakturerade kostnader	0	180
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-5	-1
Påminnelseavgifter	360	240
<b>Summa övriga rörelseintäkter</b>	<b>154 343</b>	<b>59 404</b>

## Not 4 Driftskostnader

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Underhåll	-227 385	-2 746 393
Reparationer	-47 605	-24 743
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-46 507	-45 817
Försäkringspremier	-38 056	-35 919
Kabel- och digital-TV	-56 475	-62 774
Systematiskt brandskyddsarbete	-1 621	-1 622
Serviceavtal	-4 016	-5 163
Obligatoriska besiktningar	0	-1 058
Övriga utgifter, köpta tjänster	0	-1 688
Snö- och halkbekämpning	-43 447	-24 603
Förbrukningsinventarier	-425	0
Vatten	-62 724	-58 858
Fastighetsel	-50 495	-50 163
Uppvärmning	-275 575	-268 425
Sophantering och återvinning	-47 788	-47 115
Förvaltningsarvode drift	0	-189
<b>Summa driftskostnader</b>	<b>-902 119</b>	<b>-3 374 527</b>

**Not 5 Övriga externa kostnader**

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Förvaltningsarvode	-156 405	-153 709
Lokalkostnader	-43 618	-35 859
Arvode, yrkesrevisorer	-7 969	-7 992
Övriga förvaltningskostnader	-7 655	-5 109
Kreditupplysningar	0	-293
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-3 094	-4 731
Kontorsmateriel	0	-1 036
Konstaterade förluster hyror/avgifter	0	-37 500
Bankkostnader	-1 550	-1 550
Övriga externa kostnader	-365	0
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b>-220 656</b>	<b>-247 780</b>

**Not 6 Personalkostnader**

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Styrelsearvoden	-23 000	-23 000
Sociala kostnader	-4 926	-4 926
<b>Summa personalkostnader</b>	<b>-27 926</b>	<b>-27 926</b>

**Not 7 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar**

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Avskrivning Byggnader	-156 477	-138 227
Avskrivningar tillkommande utgifter	-101 631	-101 631
Avskrivning Maskiner och inventarier	-3 834	-3 834
<b>Summa avskrivningar av materiella anläggningstillgångar</b>	<b>-261 942</b>	<b>-243 692</b>

**Not 8 Byggnader och mark**  
Anskaffningsvärden

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Vid årets början</b>		
Byggnader	13 656 825	13 656 825
Mark	4 455 675	4 455 675
Tillkommande utgifter	4 340 857	4 340 857
	<b>22 453 357</b>	<b>22 453 357</b>
<b>Årets anskaffningar</b>		
Byggnad, Balkongutbyggnad och inglasning	2 390 000	0
	<b>2 390 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anskaffningsvärde vid årets slut</b>	<b>24 843 357</b>	<b>22 453 357</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
<b>Vid årets början</b>		
Byggnader	-1 276 786	-1 138 559
Tillkommande utgifter	-742 064	-640 433
	<b>-2 018 850</b>	<b>-1 778 992</b>
<b>Årets avskrivningar</b>		
Årets avskrivning byggnader	-156 477	-138 227
Årets avskrivning tillkommande utgifter	-101 631	-101 631
	<b>-258 108</b>	<b>-239 858</b>
<b>Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut</b>	<b>-2 276 958</b>	<b>-2 018 850</b>
<b>Restvärde enligt plan vid årets slut</b>	<b>22 566 399</b>	<b>20 434 507</b>
<b>Varav</b>		
Byggnader	14 613 562	12 380 039
Mark	4 455 675	4 455 675
Tillkommande utgifter	3 497 162	3 598 793
<b>Taxeringsvärden</b>		
Bostäder	11 995 000	11 995 000
Lokaler	1 067 000	1 067 000
<b>Totalt taxeringsvärde</b>	<b>13 062 000</b>	<b>13 062 000</b>
<i>varav byggnader</i>	<i>9 459 000</i>	<i>9 459 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>3 603 000</i>	<i>3 603 000</i>

**Not 9 Inventarier, verktyg och installationer**  
Anskaffningsvärden

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Vid årets början</b>		
Inventarier och verktyg	119 602	119 602
	<b>119 602</b>	<b>119 602</b>
<b>Summa anskaffningsvärde vid årets slut</b>	<b>119 602</b>	<b>119 602</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
<b>Vid årets början</b>		
Inventarier och verktyg	-77 436	-73 603
	<b>-77 436</b>	<b>-73 603</b>
<b>Årets avskrivningar</b>		
Inventarier och verktyg	-3 834	-3 834
	<b>-3 834</b>	<b>-3 834</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
Inventarier och verktyg	-81 270	-77 436
	<b>-81 270</b>	<b>-77 436</b>
<b>Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut</b>	<b>-81 270</b>	<b>-77 436</b>
<b>Restvärde enligt plan vid årets slut</b>	<b>38 332</b>	<b>42 166</b>
<b>Varav</b>		
Inventarier och verktyg	38 332	42 166

**Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	23 097	21 558
Förutbetalt förvaltningsarvode	26 922	0
Förutbetald kabel-tv-avgift	9 975	15 457
Förutbetalda hyreskostnader	0	6 358
	<b>59 993</b>	<b>43 373</b>
<b>Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>59 993</b>	<b>43 373</b>

**Not 11 Kassa och bank**

	2021-12-31	2020-12-31
Bankmedel, klientmedelskonto Nordea	131 770	0
Transaktionskonto, Swedbank	934 147	1 130 479
	<b>1 065 917</b>	<b>1 130 479</b>
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>1 065 917</b>	<b>1 130 479</b>

**Not 12 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2021-12-31	2020-12-31
Inteckningslån	13 304 018	13 594 278
Nästa års omförhandlingar på långfristiga skulder till kreditinstitut	-894 410	-2 697 352
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-259 240	-190 244
	<b>12 150 368</b>	<b>10 706 682</b>
<b>Långfristig skuld vid årets slut</b>	<b>12 150 368</b>	<b>10 706 682</b>



Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK	1,68%	2022-06-30	925 430,00	31 020,00	894 410,00
STADSHYPOTEK	1,76%	2023-01-30	1 468 000,00	48 000,00	1 420 000,00
STADSHYPOTEK	1,55%	2023-09-01	3 540 996,00	36 224,00	3 504 772,00
STADSHYPOTEK	1,38%	2025-04-30	4 962 500,00	75 000,00	4 887 500,00
STADSHYPOTEK	0,22%	2026-09-01	2 697 352,00	100 016,00	2 597 336,00
<b>Summa</b>			<b>13 594 278,00</b>	<b>290 260,00</b>	<b>13 304 018,00</b>

\*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 259 240 kr varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld. Av upptaget kortfristig lån så kommer föreningen att amortera ytterligare 31 020 kr. Av den långfristiga skulden förfaller 1 161 040 kr till betalning mellan 2 och 5 år efter balansdagen. Resterande skuld 11 852 718 kr förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen.

*Föreningen måste redovisa skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder. Därför redovisar vi ett (Stadshypotek) lån om 894 410 kr som kortfristig skuld. Föreningen har inte avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig. Föreningen har avsikt att omförhandla eller förlänga lånen under kommande år.*

#### Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna räntekostnader	22 574	23 104
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	0	25 525
Upplupna elkostnader	0	4 231
Upplupna värmekostnader	0	30 400
Upplupna kostnader för renhållning	0	1 078
Upplupna revisionsarvoden	8 000	8 000
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	122 395	143 718
<b>Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>152 969</b>	<b>236 055</b>

#### Not 14 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	8 070 000	8 070 000

#### Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Mot bakgrund av utbrottet av det nya coronaviruset och Covid-19 följer föreningen händelseutvecklingen noga och vidtar åtgärder för att minimera eller eliminera påverkan på föreningens verksamhet. Föreningen har till dags dato inte märkt av någon betydande påverkan på verksamheten till följd av utbrottet.

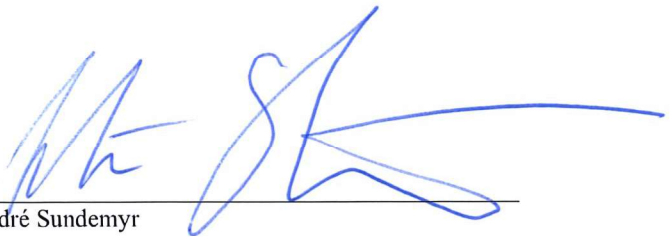
**Styrelsens underskrifter**

Östersund den 23 / 4 - 2022



---

Lars Åhlin



---

André Sundemyr



---

Einnea Runius

Min revisionsberättelse har lämnats den 10 / 4 - 2022



---

Roland Sundström  
Förtroendevald revisor

**Revisionsberättelse**  
**för Bostadsrättsföreningen Solögat, Org.nr. 769622-7722**  
**avseende räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31**

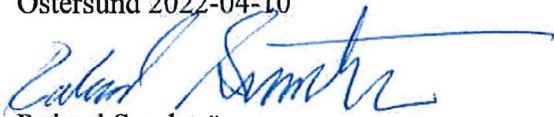
Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning för Brf Solögat för verksamhetsåret 2021-01-01 – 2021-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag har planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden för att kunna bedöma om styrelsen har handlat i strid med stadgarna. Jag anser att min revision ger rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med god redovisningssed. Styrelsen har enligt min bedömning inte handlat i strid med stadgarna eller andra regler.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen och att resultatet disponeras enligt styrelsens förslag samt att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31

Östersund 2022-04-10



Roland Sundström

Förtroendevald revisor

---

# BRF Solögat

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen för  
BRF Solögat i samarbete med Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:  
0771-860 860  
[www.riksbyggen.se](http://www.riksbyggen.se)

