

# Årsredovisning 2017/2018

## BRF MIDSOMMARBLOMMAN 769614-1287

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2017-07-01 - 2018-06-30.

Innehåll:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Noter	9

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

J P R T

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2006-03-23.

### Äkta förening

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Timotejen 22 på adressen Midsommarvägen 35-47 och Midsommargränd 1-9 i Hägersten. Föreningen har 54 lägenheter om totalt 3929 kvm och 3 lokaler om 236 kvm.

Föreningen deltar i gemensamhetsanläggningen fastigheten Timotejen 24 med andelstal 0,2. Deltagande fastigheter utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift. Gemensamhetsanläggningen består av angöringsytor med tillhörande planteringar, dagvattenbrunnar, belysning mm, allt beläget inom fastigheten Timotejen 24 (delar av Midsommargränd och ytor i närheten). Under året har föreningen belastats med underhållskostnader för gemensamhetsanläggningen på 34 652 kr (43 752 kr) för snöröjning och sandsopning. Förra året gjordes även beskärning av träd och målning av gatulinjer. Ett normalår utgörs kostnaden av snöröjning och sandsopning.

### Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

### Styrelsens sammansättning

Peter Bergman	Ordförande
Roger Wallberg	Styrelseledamot
Johanna Stenman	Styrelseledamot
Fredrik Johansson	Styrelseledamot
Maria Verbitskaya	Suppleant
Fredrik Carlsson	Suppleant

I början av räkenskapsåret bestod styrelsen av Peter Bergman (ordförande), Roger Wallberg (ledamot), Fredrik Johansson (ledamot), Johanna Stenman (ledamot), Marie Nilsson (suppleant) och Ellinor Sönne (suppleant). Efter årsstämman den 22 november 2017 tillträdde ny styrelse, se ovan under styrelsens sammansättning.

### Valberedning

Fredrik Aronsson (sammankallande), Dennis Dahlgren och Sara Ullman.

### Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisor

Nina Åström Auktoriserad revisor Parameter Revision AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2017-11-22. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 13 (12) protokollförda sammanträden.

Planerade underhåll

200 000	Injustering värmesystem (vart 10e år)
250 000	Renovering pool (kommande 1-2 åren)

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Conzignus Hem och Fastighet AB
Teknisk förvaltning	Nytorget Fastigheter AB
TV T2 Flex, Bredband 250/100, Telefoni	Bredbandsbolaget

Övrig verksamhetsinformation

Föreningen registrerades 2006 och fastigheten Timotejen 22 är upprättad 2008. Föreningen har ett helägt dotterbolag Garaget Midsommarblomman AB (556758-4734) för drift och uthyrning av garageplatser och förråd.

Föreningen består av 54 st bostadsrätter och 3 st lokaler, varav en av lokalerna är ombyggd till 28 förråd som hyrs ut till medlemmarna. I garaget finns ytor som byggts om till 18 (11) st förråd i två olika storlekar. Föreningen innehar 42 st parkeringsplatser inomhus, 2 mc-platser samt 12 utomhusplatser varav 5 st är förhyrda platser.

I huset finns fem portar med hiss, samt en tvättstuga som alla boende gemensamt disponerar. I tvättstugan finns tvättmaskin, torktumlare, torkskåp samt en kallmangel.

På innergården finns en gemensam pool som är öppen under sommarhalvåret. Poolen förvaltas av Brf Midsommarblomman men kostnader och tillträde delas lika med grannföreningen Brf Radiusfabriken.

Föreningen har en styrelseansvarsförsäkring hos Brandkontoret.

Fastigheten uppvärms av bergvärme med tillskott av fjärrvärme. Tappvatten uppvärms med fjärrvärme.

Under året genomfördes vårstädning. Frivilliga medlemmar utförde arbetet.

Viktiga styrelsefrågor under verksamhetsåret har varit driftstart bergvärme, installation ledbelysning, reklamation renovering fasadsockel och kontinuerlig kostnadskontroll.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Ekonomi

Då förenings ekonomi är fortsatt god tack vare omläggning av lån och ekonomisk kontroll.

Enligt plan amorterar föreningen årligen 133 760 kr (133 760 kr) på fastighetslån. Under året har en extra amortering gjorts på 666 240 kr (160 078 kr.) Total amortering under räkenskapsåret uppgår till 800 000 kr (293 838 kr).

Styrelsen har fördelat arvudet om totalt 80 000 kr mellan sig med hänsyn till arbetsinsats, närvaro och ansvar.

### Förändringar i avtal

Inga förändringar under räkenskapsåret.

### Energibesparing

Under året har installation av ledbelysning gjorts i fastighetens allmänna utrymmen och 126 250 kr har belastat resultatet. Föreningen beräknar att årligen göra besparingar på 60 000 kr i energikostnad och förbrukningsmaterial samt en reduktion av 3,3 ton CO2 ekvivalenter.

Bergvärmen ger en årlig reduktion av 11,5 ton CO2 ekvivalenter. Den årliga besparingen i energikostnad uppgick till 115 000 kr.

Besparingen av CO2-ekvivalenter är beräknande enligt Naturvårdsverkets beräkningsmodell för klimatlivet.

## Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 86 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 9. Det har under året skett 4 överlåtelse.

## Flerårsöversikt

	2018	2017	2016	2015	2014
Nettoomsättning	2 925	3 004	3 375	3 331	3 339
Resultat efter fin. poster	109	-13	464	-64	71
Soliditet, %	72	72	72	71	71
Taxeringsvärde	88 776	88 776	88 776	81 105	81 105
Bostadsyta, kvm	3 929	3 929	3 929	3 929	3 929
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	454	505	606	606	606
Lån per kvm bostadsyta, kr	11 228	11 431	11 506	11 647	11 680
Genomsnittlig skuldränta, %	0,72	0,94	1,02	1,81	2,50
Belåningsgrad, %	27,72	28,45	28,54	28,72	28,71

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

### Förändringar i eget kapital

	2017-06-30	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2018-06-30
Insatser	114 770	-	-	114 770
Fond, yttre underhåll	0	-	-	0
Balanserat resultat	1 552	-13	-	1 539
Årets resultat	-13	13	109	109
<b><i>Eget kapital</i></b>	<b><i>116 309</i></b>	<b><i>0</i></b>	<b><i>109</i></b>	<b><i>116 418</i></b>

### Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 539
Årets resultat	109
<b>Totalt</b>	<b><u>1 648</u></b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>1 648</u>
	<b>1 648</b>

### Föreningens ekonomiska ställning och resultat

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

FJ  
D  
AW

## Resultaträkning

	Not	2017-07-01 - 2018-06-30	2016-07-01 - 2017-06-30
<b>Rörelseintäkter</b>	2		
Nettoomsättning		2 925	3 004
Rörelseintäkter		30	377
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 955</b>	<b>3 381</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3-7	-1 683	-2 201
Övriga externa kostnader	8	-175	-164
Personalkostnader	9	-105	-103
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-562	-512
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 525</b>	<b>-2 980</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>430</b>	<b>401</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		-1	10
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-320	-424
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-321</b>	<b>-414</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>109</b>	<b>-13</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>109</b>	<b>-13</b>


  
 ASB
   
 FS

## Balansräkning

Not 2018-06-30 2017-06-30

### Tillgångar

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnad och mark	11	159 166	157 863
Maskiner och inventarier	13	15	16
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>159 181</i>	<i>157 878</i>

##### Finansiella anläggningstillgångar

Långfristiga värdepappersinnehav	12	50	50
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>50</i>	<i>50</i>

*Summa anläggningstillgångar* 159 231 157 928

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kund- och avgiftsfordringar		107	38
Övriga fordringar	14	132	380
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	70	394
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>309</i>	<i>813</i>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		1 925	3 492
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 925</i>	<i>3 492</i>

*Summa omsättningstillgångar* 2 234 4 304

**Summa tillgångar** 161 465 162 233

75  
73

## Balansräkning

Not 2018-06-30 2017-06-30

### Eget kapital och skulder

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Medlemsinsatser		114 770	114 770
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>114 770</b>	<b>114 770</b>

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat		1 539	1 552
Årets resultat		109	-13
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 648</b>	<b>1 539</b>

<b>Summa eget kapital</b>		<b>116 418</b>	<b>116 309</b>
---------------------------	--	----------------	----------------

##### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	16	43 979	44 779
Övriga långfristiga skulder		25	25
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>44 004</b>	<b>44 804</b>

##### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut		134	134
Leverantörsskulder		119	178
Skatteskulder		244	205
Övriga kortfristiga skulder		135	118
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	412	483
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 043</b>	<b>1 120</b>

<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>161 465</b>	<b>162 233</b>
---------------------------------------	--	----------------	----------------

FS

Rej  
B



## Noter

### Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

---

Årsredovisningen för Brf Midsommarblomman har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Fastighetsförbättringar	0,5-10 %
Maskiner och inventarier	5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

#### Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 337 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Not 2, Rörelseintäkter	2017/2018	2016/2017
Hysesintäkter, lokaler	629	601
Hysesintäkter, p-platser	29	30
Intäktsreduktion	0	-32
Årsavgifter, bostäder	1 785	1 984
Övriga intäkter	512	798
<b>Summa</b>	<b>2 955</b>	<b>3 381</b>

JS  
R  
B

<b>Not 3, Fastighetsskötsel</b>	<b>2017/2018</b>	<b>2016/2017</b>
Besiktning och service	60	34
Fastighetsskötsel	238	307
Snöskottning	35	7
Städning	90	83
Trädgårdsarbete	10	15
Övrigt	7	20
<b>Summa</b>	<b>440</b>	<b>464</b>

<b>Not 4, Reparationer</b>	<b>2017/2018</b>	<b>2016/2017</b>
Reparationer	136	172
<b>Summa</b>	<b>136</b>	<b>172</b>

<b>Not 5, Planerade underhåll</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Fuktskada Försäkringsärende	28	0
Ledbelysning	126	0
Underhåll	0	541
<b>Summa</b>	<b>154</b>	<b>541</b>

<b>Not 6, Taxebundna kostnader</b>	<b>2017/2018</b>	<b>2016/2017</b>
Fastighetsel	205	120
Sophämtning	57	77
Uppvärmning	235	462
Vatten	110	104
<b>Summa</b>	<b>607</b>	<b>762</b>

<b>Not 7, Övriga driftskostnader</b>	<b>2017/2018</b>	<b>2016/2017</b>
Bredband	144	98
Fastighetsförsäkringar	63	60
Fastighetsskatt	140	103
<b>Summa</b>	<b>347</b>	<b>262</b>

<b>Not 8, Övriga externa kostnader</b>	<b>2017/2018</b>	<b>2016/2017</b>
Förbrukningsmaterial	12	14
Juridiska kostnader	28	20
Kameral förvaltning	60	64
Revisionsarvoden	19	25
Övriga förvaltningskostnader	56	40
<b>Summa</b>	<b>175</b>	<b>164</b>

FS RUP D

<b>Not 9, Personalkostnader</b>	<b>2017/2018</b>	<b>2016/2017</b>
Sociala avgifter	25	25
Styrelsearvoden	80	79
<b>Summa</b>	<b>105</b>	<b>103</b>

<b>Not 10, Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2017/2018</b>	<b>2016/2017</b>
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	319	423
Övriga räntekostnader	2	1
<b>Summa</b>	<b>320</b>	<b>424</b>

<b>Not 11, Byggnad och mark</b>	<b>2018-06-30</b>	<b>2017-06-30</b>
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	160 125	160 125
Årets inköp	1 865	0
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>161 990</b>	<b>160 125</b>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-2 262	-1 751
Årets avskrivning	-561	-511
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-2 823</b>	<b>-2 262</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>159 166</b>	<b>157 863</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>58 194</i>	<i>58 194</i>

<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	60 624	60 624
Taxeringsvärde mark	28 152	28 152
<b>Summa</b>	<b>88 776</b>	<b>88 776</b>

<b>Not 12, Andelar i intresseföretag</b>	<b>2018-06-30</b>	<b>2017-06-30</b>
Aktier och andelar	50	50
<b>Summa</b>	<b>50</b>	<b>50</b>

Företag Garage Midsommarblomman AB  
 Säte Stockholm  
 Organisationsnummer 556758-4734  
 Eget kapital (Tsek) 129  
 Ägarandel (%) 100  
 Årets resultat (Tsek) 41

*Handwritten signature and initials*

<b>Not 13, Maskiner och inventarier</b>	<b>2018-06-30</b>	<b>2017-06-30</b>
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	45	45
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	45	45
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-29	-28
Avskrivningar	-1	-1
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	-30	-29
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<u>15</u>	<u>16</u>

<b>Not 14, Övriga fordringar</b>	<b>2018-06-30</b>	<b>2017-06-30</b>
Skattefordringar	0	266
Skattekonto	132	102
Vidarefakturering	-0	1
Övriga fordringar	0	12
<b>Summa</b>	<b>132</b>	<b>380</b>

<b>Not 15, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2018-06-30</b>	<b>2017-06-30</b>
Bredband	24	24
Försäkringspremier	27	26
Förvaltning	17	16
Inkomsträntor	-3	5
försäkringsersättning	0	307
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	17
<b>Summa</b>	<b>70</b>	<b>394</b>

<b>Not 16, Skulder till kreditinstitut</b>	Ränteändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
		2018-06-30	2018-06-30	2017-06-30
SEB	2020-05-28	0,45 %	8 018	8 818
SEB	2020-05-28	0,51 %	8 895	8 895
SEB	2019-11-28	0,54 %	9 306	9 306
SEB	2019-11-28	0,54 %	8 948	8 948
SEB	2019-11-28	0,54 %	8 948	8 948
<b>Summa</b>			<b>44 114</b>	<b>44 914</b>

Varav amorteras inom 12 månader

134

FS 125 73

<b>Not 17, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2018-06-30</b>	<b>2017-06-30</b>
Beräknat revisionsarvode	20	20
El	7	8
Förutbetalda avgifter/hyror	249	244
Löner	80	80
Sociala avgifter	25	25
Städning	7	6
Uppvärmning	17	29
Utgiftsräntor	7	71
<b>Summa</b>	<b>412</b>	<b>483</b>

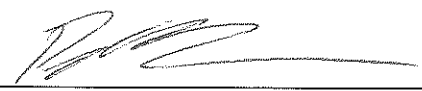
<b>Not 18, Ställda säkerheter</b>	<b>2018-06-30</b>	<b>2017-06-30</b>
Totalt uttagna pantbrev	48 625	48 625
<b>Summa</b>	<b>48 625</b>	<b>48 625</b>


### Not 19, Väsentliga händelser efter verksamhetsåret


Inga väsentliga händelser efter räkenskapsåret.


## Underskrifter

STOCKHOLM, 2018 - 11 - 10  
Ort och datum


  
Peter Bergman  
Ordförande

  
Fredrik Johansson  
Styrelseledamot

  
Roger Wallberg  
Styrelseledamot

  
Johanna Stenman  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2018 - 11 - 22

  
Parameter Revision AB  
Nina Åström  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Midsommarblomman  
Org.nr. 769614-1287

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Midsommarblomman för räkenskapsåret 2017-07-01 -- 2018-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Parameter

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Midsommarblomman för räkenskapsåret 2017-07-01 -- 2018-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 2018-11-22

Parameter Revision AB



Nina Åström

Auktoriserad revisor