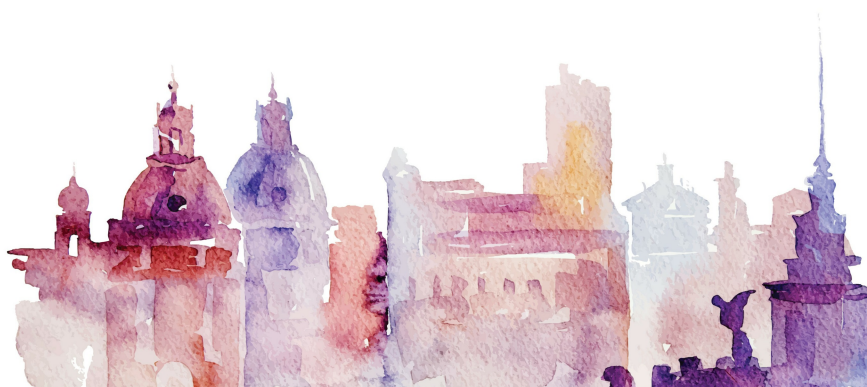


Bostadsrättsföreningen Parkkällan, Linköping

Org.nr: 769626-8833

Årsredovisning 2021

Räkenskapsåret 20210101 - 20211231



Innehållsförteckning

Sida

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Noter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Parkkällan, Linköping, organisationsnummer 769626-8833, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades hos Bolagsverket den 27 november 2014.

Föreningens säte är i Linköping

Årets resultat är bättre än föregående år framförallt p.g.a. lägre räntekostnader, elektricitet och värme.

Antagen budget för det kommande verksamhetsåret är fastställd så att föreningens ekonomi är långsiktigt hållbar.

I resultatet ingår avskrivningar med 1 322 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 1 801 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Föreningen disponerar tomten genom:

Äganderätt

Försäkring

Dina Försäkringar Göta

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Styrelse

Ordförande	Tore Qvist
Ledamot	Ingemar Elisson
Ledamot	Kenneth Lundin
Ledamot	Patrik Gustavsson
Ledamot	Jessica Safian
Suppleant	Cecilia Staaf
Suppleant	Mikael Schylander
Suppleant	Margareta Lensell

Styrelsen har under året hållit 8 sammanträden.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-06-21 genom poströstning utan fysisk närvaro

Jessica var ledamot till och med 2021-11-01

Revisor

Extern Maria Johansson
Grant Thornton Sweden AB

Valberedning

Valberedningen har bestått av Jörgen Nilsson sammankallande, och Magnus Eriksson

Information om fastigheten

Föreningens adresser:

Skvadronsgatan 9-11

Bataljonsgatan 27-29

Nybyggnadsår: 2015

Värdeår: 2015

Fastighetsbeteckning: Elitidrottaren 2 m.fl.

Bostadslägenheter

upplåtna med bostadsrätt

	Antal	Total yta m ²
2 rok	14	874
3 rok	20	1 776
4 rok	13	1 388
5 rok	4	525
Summa	51	4 563
Totalt antal bostadslägenheter:	51	
Totalyta (m²):		4 563

Garage

	Antal platser
	33
P-platser	
	Antal platser
	18

Förvaltning

Ekonomisk förvaltning: FRUBO AB

Föreningsfrågor

Föreningen är delaktig i sju gemensamhetsanläggningar, GA:1 - GA:7 tillsammans med andra fastigheter i området.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig åt från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Styrelsen bedömer att utbrottet av viruset Covid-19 inte har orsakat en negativ effekt på föreningens resultat från utbrottet 2020 och fram till räkenskapsårets slut. Föreningens intäkter i form av avgifter och lokalhyra har inkommit utan fördröjning.

Medlemsinformation

Medlemmar vid räkenskapsårets början 88
Tillkommande medlemmar under året 7
Avgående medlemmar under året 8
Under året har 6 överlåtelser skett.

51 bostadsrätter

87 medlemmar vid räkenskapsårets slut

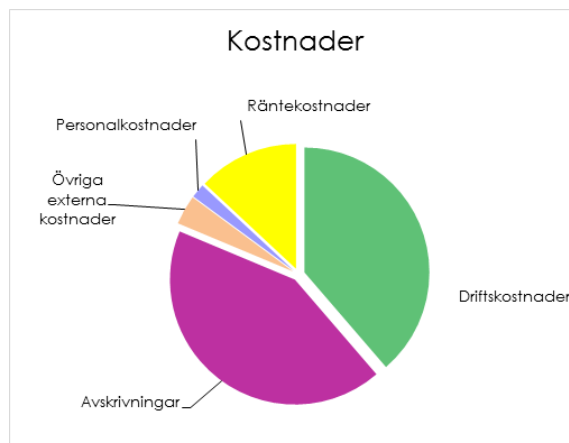
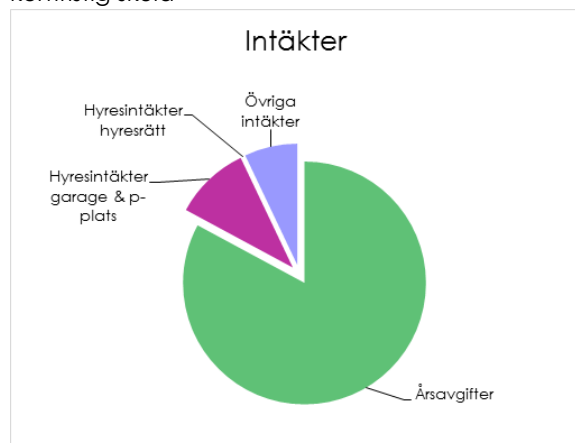
Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om oförändrad årsavgift.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning, tkr	3 563	3 411	3 406	3 404
Årsavgifter, tkr	2 967	2 967	2 967	2 967
Resultat efter finansiella poster, tkr	479	487	336	222
Soliditet ¹ , %	71	70	69	68
Likviditet ² , %	4	38	40	34
Balansomslutning, tkr	169 409	170 540	171 887	173 044
Operativ drift/kvm totalyta	234	183	194	257
Underhållsfond/kvm	156	126	96	66
Skuld/kvm	10 752	11 105	11 510	11 872
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	650	650	650	650
Räntekostnad/kvm bostadsrättsyta	89	101	142	159

¹ Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

² Lågt värde då det ligger lån på 21 mkr som ska villkorsändras under 2022 och dessa redovisas som kortfristig skuld



Årets amortering

Föreningen har under året amorterat 1 607 500 kronor.

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	88 518 035	29 506 965	574 585	142 810	486 822
<i>Resultatdisposition enligt stämman:</i>					
Reservering fond för yttre underhåll			136 890	-136 890	
Balanseras i ny räkning				486 822	-486 822
Årets resultat					478 944
Belopp vid årets utgång	88 518 035	29 506 965	711 475	492 742	478 944

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans föfogande står följande medel:

Balanserat resultat	492 743
Årets resultat	478 944
Totalt	971 687

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Till föreningens fond för yttre underhåll avsättes	136 890
Balanseras i ny räkning	834 797
Totalt	971 687

Avsättning till yttre fond sker med minst 30kr/kvm enligt stadgar.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2021	2020
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	1	3 563 278	3 411 283
Övriga rörelseintäkter		16 778	213 746
Summa Rörelseintäkter		3 580 056	3 625 029
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	2	-1 199 645	-1 141 634
Övriga externa kostnader	3	-118 074	-163 534
Personalkostnader	4	-56 526	-50 225
Avskrivningar		-1 322 004	-1 322 004
Summa Rörelsekostnader		-2 696 249	-2 677 397
RÖRELSERESULTAT		883 807	947 632
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 754	1 515
Räntekostnader och liknande resultatposter		-406 617	-462 325
Summa Finansiella poster		-404 863	-460 810
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		478 944	486 822
RESULTAT FÖRE SKATT		478 944	486 822
ÅRETS RESULTAT		478 944	486 822

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2021-12-31	2020-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	168 567 992	169 889 996
Summa materiella anläggningstillgångar		168 567 992	169 889 996
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		168 567 992	169 889 996
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		37 052	23 099
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	57 691	73 178
Summa kortfristiga fordringar		94 743	96 277
Kassa och bank			
Kassa och bank		746 470	553 251
Summa kassa och bank		746 470	553 251
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		841 213	649 528
SUMMA TILLGÅNGAR		169 409 205	170 539 524

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		118 025 000	118 025 000
Fond för yttre underhåll		711 475	574 585
Summa bundet eget kapital		118 736 475	118 599 585
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		492 743	142 810
Årets resultat		478 944	486 822
Summa fritt eget kapital		971 687	629 632
SUMMA EGET KAPITAL		119 708 162	119 229 217
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	28 605 000	49 620 000
Summa långfristiga skulder		28 605 000	49 620 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	20 457 500	1 050 000
Leverantörsskulder		148 852	134 394
Skatteskulder		39 060	39 060
Övriga skulder		21 247	21 247
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	429 384	445 606
Summa kortfristiga skulder		21 096 043	1 690 307
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		169 409 205	170 539 524

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

<i>Anläggningstillgång</i>	<i>Nyttjandeperiod (år)</i>	<i>Avskrivning (%)</i>
Byggnad	100	1

Not 1. Nettoomsättning	2021	2020
Årsavgifter bostäder	2 966 664	2 966 664
Hysesintäkter garage och p-platser	360 562	367 075
Kabel-TV	158 508	0
Debiterade vattenkostnader	77 544	77 544
Totalt nettoomsättning	3 563 278	3 411 283

Not 2. Drifkostnader	2021	2020
Fastighetsel	57 757	82 336
Uppvärmning	298 917	281 359
Vatten och avlopp	98 746	103 007
Sophämtning	0	48 222
Grundavtal hiss	16 999	27 305
Hissbesiktning	-1 432	5 753
Fastighetsskötsel	42 197	42 585
Fastighetsskötsel extra	4 000	12 165
Fastighetsstäd	58 611	60 840
Fastighetsstäd extra	3 722	0
Klottersanering	2 065	0
Snöröjning/sandning	8 721	2 377
Bredband	165 822	166 926
Försäkring	33 473	33 526
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	19 530	19 530
Samfällighetskostnader	52 374	44 196
Gemensamhetsanläggningar	198 629	97 151
Förbrukningsinventarier	2 260	0
Övriga drifkostnader	5 372	0
Reparation och underhåll tak	0	7 869
Reparation och underhåll portar och lås	16 095	1 793
Reparation och underhåll trapphus	5 678	0
Reparation och underhåll hiss	6 524	8 812
Reparation och underhåll källare	0	21 875
Reparation och underhåll sophantering/återvinning	0	14 903
Reparation och underhåll el	8 023	7 612
Reparation och underhåll VVS	10 226	6 176
Reparation och underhåll ventilation	74 349	38 475
Reparation- och underhållsmaterial	10 989	6 841
Totalt drifkostnader	1 199 645	1 141 634

Not 3. Övriga externa kostnader	2021	2020
Föreningsstämma	0	641
Arvode ekonomisk förvaltning	60 372	60 372
Extra ekonomisk förvaltning	0	29 438
Revisionsarvode	13 622	9 000
Webbsida	4 528	4 589
Bankkostnader	3 702	3 681
Övriga administrativa kostnader	700	700
Övriga kostnader	35 150	55 113
Totalt övriga externa kostnader	118 074	163 534

Not 4. Personalkostnader	2021	2020
Styrelsearvode	47 450	43 025
Sociala kostnader	9 076	7 200
Totalt personalkostnader	56 526	50 225

Not 5. Byggnader och mark **2021-12-31** **2020-12-31**

Ackumulerade anskaffningsvärden		
Anskaffningsvärde byggnad	132 200 000	132 200 000
Anskaffningsvärde mark	44 300 000	44 300 000
Utgående anskaffningsvärden	176 500 000	176 500 000
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 6 610 004	- 5 288 000
Årets avskrivningar	- 1 322 004	- 1 322 004
Utgående avskrivningar	-7 932 008	-6 610 004
Utgående redovisat värde	168 567 992	169 889 996
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader	78 953 000	78 953 000
Taxeringsvärde mark	34 000 000	34 000 000
	112 953 000	112 953 000
Uppdelning av taxeringsvärde		
Bostäder	111 000 000	111 000 000
Lokaler	1 953 000	1 953 000
	112 953 000	112 953 000

Not 6. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter **2021-12-31** **2020-12-31**

Försäkring	11 341	10 801
Telia	41 112	57 346
FRUBO AB	5 238	5 031
Summa	57 691	73 178

Not 7. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2021-12-31	Belopp 2021-12-31	Belopp 2020-12-31
Nordea 3975 82 40390	2022-12-28	0,261 %	4 300 000	5 100 000
Nordea 3798 89 57455	2022-12-21	0,82 %	16 057 500	16 307 500
SEB 39522381	2021-12-28	1,02 %	0	17 557 500
Nordea 3979 82 58037	2023-12-20	0,61 %	11 705 000	11 705 000
SEB 46440188	2026-12-28	1,17 %	5 000 000	0
SEB 46440161	2025-12-28	0,95 %	6 000 000	0
SEB 46440153	2024-12-28	0,78 %	6 000 000	0
Summa skulder till kreditinstitut			49 062 500	50 670 000
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-20 457 500	-1 050 000
			28 605 000	49 620 000

Den faktiska amorteringen är 1 150 000 kronor

Not 8. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2021-12-31	2020-12-31
Upplupet styrelsearvode	23 800	23 650
Upplupna arbetsgivaravgifter	4 276	4 249
Upplupna utgiftsräntor	3 144	4 372
Förskottsbetalda avgifter & hyror	259 109	257 353
Upplupet OVK	0	7 500
Upplupet revisionsarvode	12 311	11 000
Upplupet rep/underhåll ventilation	0	37 500
Upplupna elkostnader	9 199	10 582
Upplupna värmekostnader	47 624	38 559
Upplupna vattenkostnader	8 421	8 377
Tesåb	61 500	42 464
Summa	429 384	445 606

Not 9. Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	58 525 000	58 525 000
Summa:	58 525 000	58 525 000

Underskrifter

Linköping den ____ / ____ 2022

Tore Qvist

Ingemar Elisson

Kenneth Lundin

Patrik Gustavsson

Mikael Schylander

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022 -

Grant Thornton Sweden AB

Maria Johansson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Titel: Årsredovisning 2021 Brf Parkkällan

ID: 28f57930-b41d-11ec-bf7b-bb492984c99b

Status: Signerat av alla

Skapat: 2022-04-04

Underskrifter

Brf Parkkällan

lundinkenn@gmail.com

Signerat: 2022-04-04 15:51 BankID Karl Folke Kenneth Lundin

Brf Parkkällan

tore.qvist@telia.com

Signerat: 2022-04-04 18:37 BankID Tore Qvist

Brf Parkkällan

mikael.schylander@outlook.com

Signerat: 2022-04-20 18:22 BankID Mikael Raoul Tino Schylander

Brf Parkkällan

ingemar@geijer.se

Signerat: 2022-04-04 15:51 BankID INGEMAR ELISSON

Brf Parkkällan

patrikgsson@gmail.com

Signerat: 2022-04-20 16:00 BankID Patrik Mattias

Gustavsson

Grant Thornton Sweden AB

maria.johanson@se.gt.com

Signerat: 2022-04-22 10:39 BankID Maria Eva-Lotta

Johansson

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
Årsredovisning 2021 Parkkällan för signering.pdf	728.9 kB	72b9 3a9c c9a9 572b d1b7 7b6c 1c59 622a 0ffc e4e9 c263 4783 4e51 59ba 4083 7334

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2022-04-04	15:48	Skapat Hanna Danielsson, FRUBO Aktiebolag 5564511292. IP: 88.131.253.100
2022-04-04	15:51	Signerat Brf Parkkällan Genomfört med: BankID av Karl Folke Kenneth Lundin. IP: 90.228.210.85
2022-04-04	15:51	Signerat Brf Parkkällan Genomfört med: BankID av INGEMAR ELISSON. IP: 81.235.227.119
2022-04-04	18:37	Signerat Brf Parkkällan Genomfört med: BankID av Tore Qvist. IP: 81.233.117.227
2022-04-20	16:00	Signerat Brf Parkkällan Genomfört med: BankID av Patrik Mattias Gustavsson. IP: 81.232.11.5

Händelser

2022-04-20	18:22	Signerat Brf Parkkällan Genomfört med: BankID av Mikael Raoul Tino Schylander. IP: 81.232.11.40
2022-04-22	10:39	Signerat Grant Thornton Sweden AB Genomfört med: BankID av Maria Eva-Lotta Johansson. IP: 88.131.44.131



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.15

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Parkkällan, Linköping
Org. nr. 769626-8833

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för bostadsrättsföreningen för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för föreningen för räkenskapsåret 2021-01-01 -- 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Norrköping

Grant Thornton Sweden AB

Maria Johansson

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

22.04.2022 10:38

SENT BY OWNER:

Maria Johansson · 22.04.2022 10:27

DOCUMENT ID:

HJUxDJgBc

ENVELOPE ID:


HkBlv1gS5-HJUxDJgBc

DOCUMENT NAME:

2112 RB Parkkällan.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Maria Eva-Lotta Johansson maria.johanson@se.gt.com	 Signed Authenticated	22.04.2022 10:38 22.04.2022 10:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 04/11/1976) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed