

ÅRSREDOVISNING

för

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TRE BACKAR

Org. nr. 769600-4691

ÅR 2015

**STYRELSEN FÅR HÄRMED AVLÄMNA ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET
2015-01-01 - 2015-12-31.**

Innehåll

- förvaltningsberättelse
- resultaträkningar
- balansräkningar
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser
- tilläggsupplysningar
- underskrifter

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen registrerades 1994-10-04. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 2011-12-30 och nuvarande stadgar registrerades 2015-12-08 hos bolagsverket.

Föreningen innehar tomträtten till fastigheten: Flygaren 18 i Stockholm kommun

Styrelsen fram till ordinarie föreningsstämma den 15 juni 2015

Ordinarie:

| | |
|----------------|------------|
| Jan Söderqvist | Ordförande |
| Stefan Viklund | Kassör |
| Per Nicklasson | Ledamot |

Styrelsen från ordinarie föreningsstämma den 15 juni 2015

Ordinarie:

| | |
|----------------|------------|
| Jan Söderqvist | Ordförande |
| Stefan Viklund | Kassör |
| Per Nicklasson | Ledamot |

Stefan Viklund avgått 20 okt 2015, han har ersatts till nästa ordinarie föreningsstämma av Anna Pettersson Westerberg genom omval vid en extra föreningsstämma.

Firmatecknare:

Firman tecknas av styrelsen

Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Ordinarie:

| | |
|----------------|----------------------|
| BDO | |
| Martin Sjöberg | Auktoriserad revisor |

Suppleant:

| |
|------------------|
| BDO |
| Thomas Palmqvist |

Valberedning

| | |
|------------------|-----------------|
| Mikael Lagerfelt | Sammanställande |
|------------------|-----------------|

Bostadsrättsföreningen Tre Backar
769600-4691

Ordinarie föreningsstämman hölls den 15 juni 2015.

Extra föreningsstämman hölls den 20 okt 2015. Vid stämman beslutades om en stadsändring för att införa av en administrativ avgift för andrahandsuthyrning samt val av ny kassör.

Styrelsen har haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter och avhållit 3 protokollförda styrelsemöten under verksamhetsåret.

Fastigheten

Fastighetsbeteckning: Flygaren 18 i Stockholm kommun

Nybyggnadsår är 1929 och värdeår är 2012.

| | Årets | Föreg. år |
|------------------|------------|------------|
| Taxeringsvärde: | 67 603 000 | 67 603 000 |
| Varav byggnader: | 42 400 000 | 42 400 000 |
| Varav mark: | 25 203 000 | 25 203 000 |

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa i vilken ingår styrelsens ansvarsförsäkring.

Föreningen består av ett bostadshus innehållande elva bostadsrätter, en hyresrätt samt fyra lokaler. Den totala boytan uppgår till 1 644 kvm och lokalytan till 508 kvm.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har på uppdrag av styrelsen handlagts av Österåkers Bostadsrättsförvaltning AB, som även har upprättat förslag till årsredovisning och budget.

Den tekniska förvaltningen har administrerats av styrelsen.

Föreningen är medlem i Fastighetsägarna Stockholm.

Avtal med leverantörer

| | |
|-----------------------|---------------------------------------|
| Teknisk förvaltning | POS Konsult och Fastighetsvård |
| Fastighetskötsel | POS Konsult och Fastighetsvård |
| Städning | Stockholms städ |
| Snöröjning | Servicebolaget stadsbygg |
| Hissavtal | Dekra |
| Kabel-TV | Comhem |
| El | Fortum |
| Värme | Fortum |
| Vatten | Stockholm vatten |
| Sophämtning | Stockholms stad |
| Lägenhetsförteckning | Österåkers Bostadsrättsförvaltning AB |
| Ekonomisk förvaltning | Österåkers Bostadsrättsförvaltning AB |

M.

Bostadsrättsföreningen Tre Backar
769600-4691

Föreningens ekonomi

Från och med 2014 gäller ny god redovisningssed avseende upprättande av bokslut (K2/K3-regelverken). De nya reglerna enligt K2 innebär bland annat att bostadsrättsföreningar fortsättningsvis ska göra avskrivningar på byggnader enligt en bestämd schablon/procentsats.

Styrelsens hantering av föreningens ekonomi kan utläsas ur årets resultat och förändring av likvida medel. Avskrivningskostnaderna motsvarar inte föreningens faktiska slitagekostnad (se förklaring nedan). I nedanstående beräkning av resultatet har därför avskrivningskostnader bytts ut mot slitagekostnader.

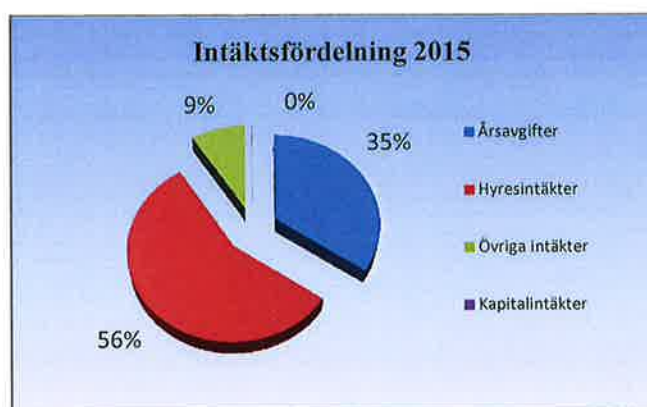
Styrelsen arbetar enligt en självkostnadsprincip där föreningens intäkter bör täcka tre olika sorters kostnader; rörelsekostnader, kapitalkostnader och slitagekostnader.

Rörelsekostnader - kostnader som kan härröras till föreningens drift som t ex reparationer, uppvärmning, externa tjänster, inköpta material och styrelsearvodet.

Kapitalkostnader - räntor på föreningens lån och löpande amorteringar.

Slitagekostnader - kommande underhållskostnader som årets innehavare har gett upphov till. De beräknas i underhållsplanen och avspeglas i föreningens årliga avsättning till fond för yttre underhåll.

| Utfall | 2015 | 2014 |
|---|----------------|----------------|
| Intäkter | 2 235 455 | 2 096 974 |
| Rörelsekostnader (exkl årets underhållskostnader) | -1 091 206 | -1 018 863 |
| Kapitalkostnader | -564 306 | -844 603 |
| Slitagekostnader | -101 404 | -101 404 |
| | 478 539 | 132 104 |



| Intäkter | Tkr |
|-----------------|--------------|
| Årsavgifter | 773 |
| Hyresintäkter | 1 263 |
| Övriga intäkter | 200 |
| Kapitalintäkter | 0 |
| Summa | 2 235 |

| Kostnader | Tkr |
|------------------------|--------------|
| Fastighetsskötsel | 83 |
| Reparation/underhåll | 268 |
| Taxebundna kostnader | 257 |
| Övriga driftkostnader | 422 |
| Fastighetsavgift | 102 |
| Övr.förv/rörelsekostn. | 140 |
| Personalkostnader | 16 |
| Avskrivning | 830 |
| Räntekostnader | 476 |
| Summa | 2 594 |



Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har påverkat föreningen under 2015.

Förening har underhållsplan under utarbetande. Avsättning till fond för yttre underhåll ska enligt stadgar ske med lägst 0,15 % av fastighetens taxeringsvärde (=101 tkr totalt). Årets förslag till avsättning finns under resultatdisposition.

Medlemsinformation

Under året har 1 bostadsrätt överlåtit. Antal medlemmar per den 31 december 2015 uppgick till 26. Samtliga nya medlemmar önskas välkomna i föreningen.

Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Om flera medlemmar gemensamt har en bostadsrätt, har de endast en röst tillsammans. Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.

Föreningen är liksom föregående år en äkta bostadsrättsförening enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Flerårsöversikt

| Nyckeltal | 2015 | 2014 | 2013 |
|---------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning, tkr | 2 035 | 1 930 | 1 930 |
| Resultat efter fin. poster, tkr | -358 | -597 | -768 |
| Balansomslutning, tkr | 79 780 | 80 014 | 80 343 |
| Soliditet, % | 64% | 65% | 65% |
| Kassalikviditet, % | 159% | 147% | 116% |
| Snittränta, % | 1,73% | 3,06% | 4,34% |
| Årsavgift, kr/kvm boyta | 470 | 409 | 409 |
| Lån, kr/kvm boyta | 16 735 | 16 788 | 16 788 |
| Ränta, kr/kvm boyta | 290 | 514 | 596 |
| El, kr/kvm | 10 | 9 | 11 |
| Vatten, kr/kvm | 11 | 15 | 8 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att ansamlad förlust behandlas enligt följande

| | |
|--|-------------------|
| ansamlad förlust | -6 347 957 |
| årets förlust | -358 104 |
| | <hr/> |
| | -6 706 061 |
| disponeras så att | |
| till fond för yttre underhåll avsätts enligt stadgar | 101 404 |
| från fond för yttre underhåll ianspråktages | -195 843 |
| i ny räkning överföres | -6 611 622 |
| | <hr/> |
| | -6 706 061 |

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNINGAR

| | Not | 2015-01-01 2015-12-31 | 2014-01-01 2014-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | 1 | 2 035 429 | 1 930 466 |
| Övriga rörelseintäkter | 2 | 200 441 | 166 571 |
| Summa rörelseintäkter mm | | 2 235 870 | 2 097 037 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Driftkostnader | 3 | -1 131 623 | -925 605 |
| Övriga externa kostnader | 4 | -139 656 | -77 488 |
| Personalkostnader | 5 | -15 770 | -15 770 |
| Avskrivningar | | -830 104 | -830 104 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 117 153 | -1 848 967 |
| Rörelseresultat | | 118 717 | 248 070 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | -415 | -63 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -476 406 | -844 603 |
| Resultat efter finansiella poster | | -358 104 | -596 596 |
| Årets resultat | | -358 104 | -596 596 |

| BALANSRÄKNINGAR | Not | 2015-12-31 | 2014-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 6 | 78 294 543 | 79 124 647 |
| | | 78 294 543 | 79 124 647 |
| Summa anläggningstillgångar | | 78 294 543 | 79 124 647 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 44 074 | 0 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 7 | 112 732 | 108 221 |
| | | 156 806 | 108 221 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | 8 | 1 328 851 | 780 904 |
| | | 1 328 851 | 780 904 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 485 657 | 889 125 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 79 780 200 | 80 013 772 |

M.

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Värderingsprinciper

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden.

| Avskrivningar | 2015 | 2014 |
|---------------|------|------|
| Byggnader | 1% | 1% |
| Ombyggnad | 1% | 1% |

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed i likhet med f g år.

Avsättning till och ianspråktagande av fond för yttre underhåll bokförs efter stämmobeslut därom.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning:
Årsavgifter och hyror.

Soliditet:
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet:
Omsättningstillgångar inkl. outnyttjad checkräkningskredit i procent av kortfristiga skulder.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

| Not 1 | Nettoomsättning | 2015 | 2014 |
|--------------|--|------------------|------------------|
| | Årsavgifter bostäder | 772 902 | 672 108 |
| | Hysesintäkter bostäder | 60 000 | 60 000 |
| | Hysesintäkter lokaler | 1 202 527 | 1 198 358 |
| | | 2 035 429 | 1 930 466 |
| Not 2 | Övriga rörelseintäkter | 2015 | 2014 |
| | Fastighetsskatt | 102 031 | 116 405 |
| | Förbrukningsavgifter | 43 644 | 43 644 |
| | Uppvärmning | 6 516 | 6 516 |
| | Överlåtelse- & pantavgifter | 1 558 | 0 |
| | Övriga intäkter | 46 692 | 6 |
| | | 200 441 | 166 571 |
| Not 3 | Driftkostnader | 2015 | 2014 |
| | <i>Fastighetsskötsel</i> | | |
| | Fastighetsskötsel enligt avtal | 28 647 | 29 464 |
| | Städ | 30 665 | 32 063 |
| | Hisservice | 0 | 4 402 |
| | Snöröjning/Halkbekämpning | 18 600 | 0 |
| | Förbrukningsmaterial | 4 846 | 2 935 |
| | | 82 758 | 68 864 |
| | <i>Reparationskostnader</i> | | |
| | Reparation byggnader | 47 438 | 0 |
| | Reparation hiss | 0 | 2 098 |
| | Reparation installationer | 13 904 | 21 387 |
| | Övriga reparationer | 10 902 | 0 |
| | Försäkringsskador | 0 | 35 006 |
| | | 72 244 | 58 491 |
| | <i>Underhållskostnader</i> | | |
| | Underhåll huskropp utv. | 195 843 | 0 |
| | | 195 843 | 0 |
| | <i>Taxebundna kostnader och uppvärmning</i> | | |
| | El | 20 867 | 20 082 |
| | Uppvärmning | 200 985 | 210 641 |
| | Vatten | 23 299 | 31 409 |
| | Sophämtning | 12 020 | 11 128 |
| | | 257 171 | 273 260 |

Bostadsrättsföreningen Tre Backar
769600-4691

| | | | |
|--------------|---|------------------|----------------|
| | Övriga driftkostnader | | |
| | Fastighetsförsäkringar | 31 140 | 25 318 |
| | Tomträttsavgäld | 350 000 | 350 000 |
| | Tv/Bredband | 40 437 | 47 642 |
| | | 421 577 | 422 960 |
| | Fastighetsavgift och fastighetskatt | | |
| | Fastighetsskatt lokaler | 102 030 | 102 030 |
| | | 102 030 | 102 030 |
| | Totalt driftkostnader | 1 131 623 | 925 605 |
| Not 4 | Övriga externa kostnader | 2015 | 2014 |
| | Förbrukningsinventarier | 12 486 | 2 063 |
| | Revisionsarvode | 26 000 | 31 338 |
| | Arvode ekonomisk förvaltning | 31 370 | 29 400 |
| | Medlemsavgift organisationer | 4 950 | 4 950 |
| | Övriga externa tjänster | 56 679 | 4 285 |
| | Övriga omkostnader | 8 171 | 5 452 |
| | | 139 656 | 77 488 |
| | Arvode och kostnadsersättning för revisionen | 2015 | 2014 |
| | <i>BDO</i> | | |
| | Revisionsuppdrag | 26 000 | 31 338 |
| | | 26 000 | 31 338 |
| | Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter det ankommer på föreningens revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförande av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är andra uppdrag. | | |
| Not 5 | Personalkostnader | 2015 | 2014 |
| | Löner, ersättningar och sociala kostnader | | |
| | Arvoden till styrelsen | 12 000 | 12 000 |
| | Arbetsgivaravgifter | 3 770 | 3 770 |
| | | 15 770 | 15 770 |

Bostadsrättsföreningen Tre Backar
769600-4691

| | | | |
|--------------|---|-------------------|-------------------|
| Not 6 | Byggnader och mark | 2015 | 2014 |
| | Akkumulerade anskaffningsvärden | | |
| | Ingående anskaffningsvärde | 83 010 389 | 83 010 389 |
| | Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 83 010 389 | 83 010 389 |
| | Akkumulerade avskrivningar | | |
| | Ingående avskrivningar | -3 885 742 | -3 055 638 |
| | Årets avskrivningar | -830 104 | -830 104 |
| | Utgående ackumulerade avskrivningar | -4 715 846 | -3 885 742 |
| | Utgående planenligt restvärde | 78 294 543 | 79 124 647 |
| | Taxeringsvärden byggnader | 42 400 000 | 42 400 000 |
| | Taxeringsvärden mark | 25 203 000 | 25 203 000 |
| | | 67 603 000 | 67 603 000 |
| Not 7 | Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 2015 | 2014 |
| | Bredband | 7 818 | 7 818 |
| | Försäkring | 5 216 | 5 063 |
| | Förvaltningsarvode | 8 046 | 7 840 |
| | Snöröjning/Halkbekämpning | 4 152 | 0 |
| | Tomträtt | 87 500 | 87 500 |
| | | 112 732 | 108 221 |
| Not 8 | Likvida medel | 2015 | 2014 |
| | Den löpande verksamheten | | |
| | Resultat efter finansiella poster | -358 104 | -596 596 |
| | Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet mm | 830 104 | 830 104 |
| | Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital | 472 000 | 233 508 |
| | Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital | | |
| | Förändring av kortfristiga fordringar | -48 585 | -5 553 |
| | Förändring av kortfristiga skulder | 212 432 | 267 264 |
| | Kassaflöde från den löpande verksamheten | 635 847 | 495 219 |
| | Finansieringsverksamheten | | |
| | Amorteringar | -87 900 | 0 |
| | Kassaflöde från finansieringsverksamheten | -87 900 | 0 |
| | Årets kassaflöde | 547 947 | 495 219 |
| | Likvida medel vid årets början | 780 904 | 285 685 |
| | Likvida medel vid årets slut | 1 328 851 | 780 904 |

Bostadsrättsföreningen Tre Backar
769600-4691

Not 9 Förändring av eget kapital

| | Belopp vid årets ingång | Årets för- ändringar | Belopp vid årets utgång |
|--------------------------|------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| Medlemsinsatser | 39 882 883 | 0 | 39 882 883 |
| Upplåtelseavgifter | 18 011 780 | 0 | 18 011 780 |
| Fond för yttre underhåll | 162 664 | 101 404 * | 264 068 |
| Balanserat resultat | -5 649 957 | -698 000 | -6 347 957 |
| Resultat föregående år | -596 596 | 596 596 | 0 |
| Årets resultat | 0 | -358 104 | -358 104 |
| | | 101 404 | |
| | | 101 404 | |

Not 10 Skulder till kreditinstitut

| | | | 2015 | 2014 |
|----------------------|---------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Bank | %-sats | Villkorsändring | | |
| Handelsbanken | 1,45% | Rörligt | 10 000 000 | 10 000 000 |
| Handelsbanken | 1,45% | Rörligt | 5 880 000 | 5 880 000 |
| Handelsbanken | 1,54% | 2018-03-01 | 5 816 050 | 5 860 000 |
| Handelsbanken | 1,87% | 2020-03-01 | 5 816 050 | 5 860 000 |
| Nästa års amortering | | | -117 200 | 0 |
| | | | 27 394 900 | 27 600 000 |

Årets amortering uppgår till ca 88 tkr. Beräknad amortering de närmaste 5 åren är ca 117 tkr årligen. Om 5 år beräknas skulden till långivarna uppgå till ca 26 926 tkr.

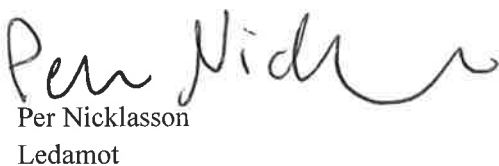
Bostadsrättsföreningen Tre Backar
769600-4691

| Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 2015 | 2014 |
|--|----------------|----------------|
| Förskott avgifter & hyror | 318 989 | 289 529 |
| Räntekostnader | 4 500 | 5 816 |
| Styrelsearvode | 36 000 | 24 000 |
| Arbetsgivaravgifter/löneskatt | 11 310 | 7 540 |
| Revisionsarvode | 52 000 | 26 000 |
| Fjärrvärme | 27 267 | 33 317 |
| El | 5 887 | 5 189 |
| Fastighetsskötsel | 28 032 | 0 |
| | 483 985 | 391 391 |


Stockholm den 31/5 2016


Jan Söderqvist
Ordförande


Anna Pettersson Westerberg
Kassör


Per Nicklasson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 maj 2016


BDO
Martin Sjöberg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i BRF Tre Backar
Org.nr. 769600-4691

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Tre Backar för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för BRF Tre Backar för år 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

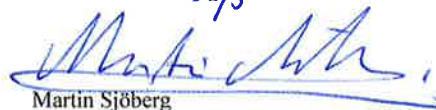
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 31/5: 2016



Martin Sjöberg

Auktoriserad revisor