

Årsredovisning 2020

Brf Sladden 4 och 7

Org nr 716460-2869



www.fastum.se | Tel: 90 220

Ordlista

Anläggningstillgångar

= Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning

= När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning

= En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse

= Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond

= Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats

= Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott

= Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder

= Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet

= Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder

= Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar

= Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning

= En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet

= Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond

= Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

Upplupna intäkter

= Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

Upplupna kostnader

= Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

Upplåtelse

= Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombildning.

Upplåtelseavgift

= En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

Upplåtelseavtal

= Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift

= Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens utgifter och fondavsättningar.

Årsstämma

= Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Sladden 4 och 7, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020. Uppgifter inom parentes avser föregående år. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 1998-07-08.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerades hos Bolagsverket 1994-04-14.

Föreningens fastighet

Föreningens egendom omfattar fastigheterna med beteckningarna Sladden 4 och 7 med adress Råsundavägen 45 och Norra vägen 2 Solna. Fastigheterna består av 56 lägenheter varav 55 bostadsrätter och en hyreslägenhet. Av totalytan 3 248 kvm avser 2 191 kvm bostadsrätter, 23 kvm hyresrätt och 1 034 kvm lokalyta.

Lägenhetsfördelning

34 st 1 rum och kök
16 st 2 rum och kök
6 st 3 rum och kök

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos IF Skadeförsäkring.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Kommunal fastighetsavgift för år 2020 har uppgått till 1 429 kr per lägenhet. Fastighetsskatt för lokaler är för närvarande 1% av taxeringsvärde för lokaler.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Fastighetens sammanlagda taxeringsvärde är 68 122 000 kr fördelat enligt följande:

	Byggnader	Mark	Totalt
Byggnader	22 400 000	34 200 000	56 600 000
Lokaler	6 670 000	4 852 000	11 522 000
Totalt	29 070 000	39 052 000	68 122 000

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat ett avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond sker enligt stadgarna med 0,3% av fastighetens taxeringsvärde per år.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not 12.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 1 juni 2020 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Curt Fredriksson	ordförande
	Jan-Ove Bergström	
	Johan Schefström	
	Efthimia Giotaki	
	Johanna Bothén	
	Anders Sundström	
Suppleanter	Johan Renman	
	Gitte Hellman	
	Nathalie Reyes	

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft 14 protokollförda sammanträden

Revisor

Brita Schumacher
Auktoriserad revisor
Schumacher Revision och Rådgivning AB

Valberedning

Sabina Fernandez Sela
Louise Sinclair-Fredriksson

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Lägenhet 1207 såldes i juli på Norra vägen 2.

Föreningen fick tillbaka lokalerna från studion på Norra vägen 2, lokalen och kontoret.

Förhandlat fram ett avtal med Gleipner gruppen för att omvandla lokalen på nb Norra vägen till lägenheter f d skolsal för studion.

Styrelsen har tagit fram olika offerter till kommande takreovering.

Föreningen har tecknat ett nytt hyresavtal om studiolokalerna då SAE flyttat ut den 31 december 2020 och ny hyresvärd är R45 Soundtrade från den 1 januari 2021.

Föreningen har sagt upp städfirman Clean Quality till den 31 december 2020.

Föreningen har tecknat nytt avtal med Söder OM Söder Kontor&Fastighetservice från den 4 januari 2021.

Styrelsen följer aktivt utvecklingen av utbrottet av Covid-19 och vidtar löpande åtgärder för att begränsa eventuell påverkan på föreningens verksamhet. Styrelsen har i dagsläget inte märkt av någon betydande påverkan från utbrottet på föreningens resultat och verksamhet efter räkenskapsårets slut.

Verksamhetsplan 2020-2023

Byte av plåttak samt underlag till båda fastigheterna.

Målning av trapphus beroende på ombyggnationen utanför.

Bygglov erfordras för de 2 följande

Ombyggnation av 30kvm Klövervägen 1

Anläggning av parkering 4platser

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 57 (54) medlemmar. Under året har 8 (4) överlåtelser genomförts.

Under året har 3 medlemmar beviljats andrahandsuthyrning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	1 943	1 881	2 089	1 945	2 101
Resultat efter finansiella poster	-289	-1 765	-2 880	-172	-356
Soliditet (%)	70	67	69	72	69
Likviditet (%)	40	299	689	1 629	678
Belåningsgrad (%)	29	31	27	27	29
Fastighetslån kr/kvm	4 644	4 766	4 751	4 751	4 751
Årsavgifter kr/kvm	556	550	652	581	599

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Likviditet (%)

Omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder.

Belåningsgrad (%)

Fastighetslån i förhållande till balansomslutningen.

Fastighetslån kr/kvm

Föreningens totala fastighetslån dividerat med boyta av föreningens fastighet.

Årsavgifter kr/kvm

Föreningens totala årsavgifter dividerat med boyta av föreningens fastighet.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Uppskrivnings fond	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	16 427 528	20 900 000	1 528 363	-15 120 656	-1 764 606	21 970 629
Ökning av insatskapital	305 000					305 000
Ökning av upplåtelseavgift	2 495 000					2 495 000
Disposition av föregående års resultat:			204 366	-1 968 972	1 764 606	0
Årets resultat					-288 844	-288 844
Belopp vid årets utgång	19 227 528	20 900 000	1 732 729	-17 089 628	-288 844	24 481 785

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserat resultat	-17 089 628
årets förlust	-288 844
	-17 378 472

behandlas så att	
avsättning till fond för yttre underhåll	204 366
i ny räkning överföres	-17 582 838
	-17 378 472

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2020-01-01	2019-01-01
	1	-2020-12-31	-2019-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 942 926	1 881 497
Övriga rörelseintäkter		2 471	105 721
Summa rörelseintäkter		1 945 397	1 987 218
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 307 221	-2 867 447
Övriga externa kostnader	4	-375 523	-339 013
Personalkostnader	5	-194 373	-187 328
Avskrivningar		-260 452	-260 452
Summa rörelsekostnader		-2 137 569	-3 654 240
Rörelseresultat		-192 172	-1 667 022
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	40
Räntekostnader och liknande resultatposter		-96 672	-97 624
Summa finansiella poster		-96 672	-97 584
Resultat efter finansiella poster		-288 844	-1 764 606
Årets resultat		-288 844	-1 764 606

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
	6, 7, 8, 9,		
Byggnader och mark	10	30 788 567	31 027 979
Inventarier	11	94 680	115 720
Summa materiella anläggningstillgångar		30 883 247	31 143 699
Summa anläggningstillgångar		30 883 247	31 143 699
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		41	41
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		101 008	48 515
Summa kortfristiga fordringar		101 049	48 556
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 239 695	1 459 437
Summa kassa och bank		4 239 695	1 459 437
Summa omsättningstillgångar		4 340 744	1 507 993
SUMMA TILLGÅNGAR		35 223 991	32 651 692

Balansräkning

Not
1

2020-12-31

2019-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser		19 227 528	16 427 528
Uppskrivningsfond		20 900 000	20 900 000
Fond för yttre underhåll		1 732 729	1 528 363
Summa bundet eget kapital		41 860 257	38 855 891

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		-17 089 628	-15 120 657
Årets resultat		-288 844	-1 764 606
Summa fritt eget kapital		-17 378 472	-16 885 263
Summa eget kapital		24 481 785	21 970 628

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	12	0	10 176 000
Summa långfristiga skulder		0	10 176 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	12	10 176 000	0
Leverantörsskulder		67 437	116 969
Skatteskulder		115 701	74 412
Övriga skulder		68 978	39 955
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	314 090	273 728
Summa kortfristiga skulder		10 742 206	505 064

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

35 223 991

32 651 692

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Stambyte	50 år
Fastighetsförbättringar	20 år
Renovering tak	20 år
Inventarier och verktyg	15 år
Arbeten i fastigheten	11 år
Tvättutrustning	10 år

Not 2 Nettoomsättning

	2020	2019
Årsavgifter	1 217 850	1 173 974
Hyror bostäder	31 874	41 216
Hyror lokaler	500 880	459 140
Hyror övriga objekt	10 824	6 922
P-plats och garage	14 400	13 200
Elavgifter	167 098	187 045
	1 942 926	1 881 497

Not 3 Driftskostnader

	2020	2019
Städkostnader	56 612	37 301
Serviceavtal	16 016	15 871
Hisskostnader	17 457	4 410
Sotning	13 505	3 358
Reparationer och underhåll	260 771	1 722 077
OVK-besiktning	34 944	0
Fastighetsel	212 511	288 431
Uppvärmning	416 990	531 210
Vatten och avlopp	60 726	56 091
Avfallshantering	57 247	49 523
Försäkringskostnader	55 584	51 688
Kabel-tv	96 313	72 043
Bredband	5 058	26 728
Förbrukningsinventarier	0	641
Förbrukningsmaterial	3 487	8 076
	1 307 221	2 867 448

Not 4 Övriga externa kostnader

	2020	2019
Fastighetsskatt	115 220	115 220
Fastighetsavgift	80 024	77 112
Revisionsarvode	24 625	28 125
Ekonomisk förvaltning	66 071	78 439
Bankkostnader	7 436	7 618
Konsultarvoden	56 563	10 179
Medlems-/föreningsavgifter	6 732	6 684
Övriga externa tjänster	6 329	3 318
Övriga poster	12 523	12 318
	375 523	339 013

Not 5 Personalkostnader

	2020	2019
Löner till kollektivanställda	41 340	45 130
Styrelsearvode	117 000	104 000
Arvode valberedning	999	0
Sociala avgifter	35 034	33 198
Övriga arvoden	0	5 000
	194 373	187 328

Not 6 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 547 097	6 547 097
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 547 097	6 547 097
Ingående avskrivningar	-2 391 378	-2 260 434
Årets avskrivningar	-130 944	-130 944
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 522 322	-2 391 378
Redovisat värde mark	24 474 409	24 474 409
Utgående värde mark	24 474 409	24 474 409
Utgående redovisat värde	28 499 184	28 630 128
Taxeringsvärden byggnader	29 070 000	29 070 000
Taxeringsvärden mark	39 052 000	39 052 000
	68 122 000	68 122 000

Not 7 Fastighetsförbättringar

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	827 531	827 531
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	827 531	827 531
Ingående avskrivningar	-337 872	-296 496
Årets avskrivningar	-41 376	-41 376
Utgående ackumulerade avskrivningar	-379 248	-337 872
Utgående redovisat värde	448 283	489 659

Not 8 Renovering tak

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	423 350	423 350
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	423 350	423 350
Ingående avskrivningar	-190 116	-168 948
Årets avskrivningar	-21 168	-21 168
Utgående ackumulerade avskrivningar	-211 284	-190 116
Utgående redovisat värde	212 066	233 234

Not 9 Stambyte

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 083 028	2 083 028
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 083 028	2 083 028
Ingående avskrivningar	-416 616	-374 952
Årets avskrivningar	-41 664	-41 664
Utgående ackumulerade avskrivningar	-458 280	-416 616
Utgående redovisat värde	1 624 748	1 666 412

Not 10 Tvättutrustning

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 626	42 626
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 626	42 626
Ingående avskrivningar	-34 080	-29 820
Årets avskrivningar	-4 260	-4 260
Utgående ackumulerade avskrivningar	-38 340	-34 080
Utgående redovisat värde	4 286	8 546

Not 11 Inventarier

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	931 592	931 592
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	931 592	931 592
Ingående avskrivningar	-815 872	-794 832
Årets avskrivningar	-21 040	-21 040
Utgående ackumulerade avskrivningar	-836 912	-815 872
Utgående redovisat värde	94 680	115 720

Not 12 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2020-12-31	Lånebelopp 2019-12-31
SEB 35916504	0,85	2020-03-20	0	5 088 000
SEB 35916466	0,85	2020-03-20	0	5 088 000
Stadshypotek	0,980	2021-03-22	10 176 000	0
			10 176 000	10 176 000
Kortfristig del av långfristig skuld			10 176 000	0

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen långsiktig och styrelsens bedömning är att lånen kommer förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långfristig skuld består av:
Årlig amortering enligt villkorsbilagor: 0 kr
Lån som förfaller inom ett år: 10 176 000 kr

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Revision	22 000	20 000
Fastighetsel	25 837	26 446
Fjärrvärme	53 003	68 874
Avfallshantering	543	535
Vatten- och avlopp	4 770	0
Räntekostnader	2 216	2 346
Förutbetalda avgifter och hyror	205 722	155 527
	314 091	273 728

Not 14 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckningar	20 690 000	20 690 000
	20 690 000	20 690 000

Stockholm

Curt Fredriksson
Ordförande

Jan-Ove Bergström

Efthimia Giotaki

Johan Schefström

Johanna Bothén

Anders Sundström

Min revisionsberättelse har lämnats

Brita Schumacher
Auktoriserad revisor
Schumacher Revision och Rådgivning AB








Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Årsredovisning_2020_Brf_Sladden_4_och_7.pdf

Kvittensen skapad: 2021-05-02 07:58:52

Dokumentet är undertecknat av:

 CURT FREDRIKSSON (19450417XXXX) Styrelsemedlem	2021-04-23 15:31:06
 JAN-OVE BERGSTRÖM (19670422XXXX) Styrelsemedlem	2021-04-23 14:00:26
 Johanna Kristina Helena Bothén (19870623XXXX) Styrelsemedlem	2021-04-28 00:39:15
 ANDERS SUNDSTRÖM (19770810XXXX) Styrelsemedlem	2021-04-26 19:02:17
 Efthimia Giotaki (19550408XXXX) Styrelsemedlem	2021-04-26 13:46:08
 Brita Schumacher (19820729XXXX) Revisor	2021-05-02 07:58:52
 Johan Ingvar Schefström (19810702XXXX) Styrelsemedlem	2021-04-26 12:19:55



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Årsredovisning_2020_Brf_Sladden_4_och_7.pdf (229041 byte)

80D726E96C8D7274F0C9BDC56E14EBB6473453AA5FB00BDC3B9B204AD107A173FDA60A28F4D193FC4B25
EE3B80EB0953B94B45717290994A2FD07AA7F7BDBA18

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - www.summera.support



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Sladden 4 och 7
Org.nr. 716460-2869

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Sladden 4 och 7 för år 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Sladden 4 och 7 för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöters ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stocksund den 2 maj 2021

Digital signatur

Brita Schumacher

Auktoriserad revisor


Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Revisionsberättelse.pdf

Kvittensen skapad: 2021-05-02 08:01:42

Dokumentet är undertecknat av:

 Brita Schumacher (19820729XXXX) Revisor

2021-05-02 08:01:42



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Revisionsberättelse.pdf (460754 byte)

4B93A9501E413ACB71DC16E53FBE182B27D7572306E5687E79C2C7EA4FBE5A5149BF40A145E4022CA6C8
AAADE9C2990EEDCED46FE43B00417238BD1EB2DCCE47

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - www.summera.support

