

BRF DAGAKARLEN 30
Org nr 769600-1531

Årsredovisning för räkenskapsåret 2018

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- tilläggsupplysningar	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

5

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2018-04-24 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman	
Stefan Hugosson	Ordförande	2020	
Rikard Östberg	Vice ordförande	2020	
Alexander C Hedvall	Sekreterare	2019	
Anders Hååg	Ledamot	2019	
Cecilia Gotby	Suppleant	2019	
Tove Alexandersson	Suppleant	2019	Avflyttat

Styrelsen har under året hållit tretton styrelsemöten, inklusive ett konstituerande sammanträde efter årsstämman. Extra föreningsstämma hölls 2018-05-22 för att anta nya stadgar.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Öhrlings PricewaterhouseCoopers. Till valberedning valdes Mikael Gehlin och Sissela Kyle.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Föreningsstämman reserverade inget arvode till styrelsen.

Föreningen äger fastigheten Dagakarlen 30, Åsögatan 133, Södermalm, Stockholms Stad. Bostadshuset innehåller 16 st lägenheter fördelade enligt följande:

1 st 1 rum och kök
7 st 2 rum och kök
3 st 3 rum och kök
4 st 4 rum och kök
1 st 5 rum och kök

Total boyta 1 393 m².
Nybyggnadsår 1908, värdeår 1986.

På bokslutsdagen 31 december 2018 fanns en lägenhet som hyrs ut, övriga 15 st lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Under räkenskapsåret har det varit tre överlåtelse.
Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i If Skadeförsäkring AB.

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås.
Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.
Föreningen har ett avtal med Städfirman Rent & Fint AB gällande lokalvård samt ett jouravtal med Dygnet Runt Service.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har föreningen utfört det löpande underhållet. Föreningen har även under 2018 haft kostnader för ombyggnationen av vindsvåningarna, framförallt är det juridiska kostnader. Totalt har årets resultat belastats med 301 249 kr. En extra föreningsstämma hölls den 22 maj 2018 för att ta det andra beslutet av två gällande nya stadgar. Fr o m 1 januari 2018 tar föreningen ut ett tillägg för fiber, f n 187 kr per månad och lägenhet.

Styrelsen har beslutat om oförändrade årsavgifter tills vidare.

Flerårsöversikt

		<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Nettoomsättning	kr	952 495	1 031 673	1 053 621	897 212
Resultat efter finansiella poster	kr	-410 535	-40 859	-505 796	-493 979
Soliditet	%	17	18	19	35
Likviditet	%	490	506	258	111
Årsavgift per kvm bostadsrätt	kr	614	614	614	596
Låneskuld per totala kvm	kr	12 829	12 829	12 116	5 684
Uppvärmningskostnad per totala kvm	kr	119	111	107	110

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	<u>Upplåtelse- avgift</u>	<u>Fond för yttre underhåll</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Ingående balans	3 376 244	1 816 575	266 324	-1 447 357	-40 859
Reservering till yttre fond			126 000	-126 000	
Ianspråktagande av yttre fond			-13 915	13 915	
Balansering av föregående års resultat				-40 859	40 859
Årets resultat					<u>-410 535</u>
Belopp vid årets utgång	3 376 244	1 816 575	378 409	-1 600 301	-410 535



Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	-1 600 301
Årets resultat	-410 535
	<hr/>
	-2 010 836

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	126 000
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	-16 875
I ny räkning balanseras	-2 119 961
	<hr/>
	-2 010 836

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	-410 535
Dispositioner	-109 125
	<hr/>
Årets resultat efter dispositioner	-519 660

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition 487 534
I beloppet ovan ingår balkongfonden med 66 000 kr



Resultaträkning	Not	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	952 495	1 031 673
Summa rörelseintäkter		952 495	1 031 673
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-724 722	-417 508
Periodiskt underhåll	4	-16 875	-13 915
Övriga externa kostnader	5	-44 775	-40 094
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-402 903	-419 025
Summa rörelsekostnader		-1 189 275	-890 542
Rörelseresultat		-236 780	141 131
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	6	46 881	40 543
Räntekostnader		-220 636	-222 533
Summa finansiella poster		-173 755	-181 990
Resultat efter finansiella poster		-410 535	-40 859
Årets resultat		-410 535	-40 859
 Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		-410 535	-40 859
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		16 875	13 915
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-126 000	-126 000
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		-519 660	-152 944

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
	1, 2		
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	20 749 483	21 152 386
Inventarier, verktyg och installationer	8	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>20 749 483</u>	<u>21 152 386</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i MBF		1 400	1 400
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>1 400</u>	<u>1 400</u>
Summa anläggningstillgångar		20 750 883	21 153 786
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	9	38 708	49 948
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 319	6 180
Klientmedel i SHB		806 995	800 502
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>854 022</u>	<u>856 630</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		300	300
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>300</u>	<u>300</u>
Summa omsättningstillgångar		854 322	856 930
Summa tillgångar		21 605 205	22 010 716



Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		3 376 244	3 376 244
Upplåtelseavgifter		1 816 575	1 816 575
Fond för yttre underhåll		378 409	266 324
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		5 571 228	5 459 143
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 600 301	-1 447 357
Årets resultat		-410 535	-40 859
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		-2 010 836	-1 488 216
Summa eget kapital		3 560 392	3 970 927
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10, 11	17 870 516	17 870 516
		<hr/>	<hr/>
Summa långfristiga skulder		17 870 516	17 870 516
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	28 420
Skatteskulder		371	19
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		173 926	140 834
		<hr/>	<hr/>
Summa kortfristiga skulder		174 297	169 273
Summa eget kapital och skulder		21 605 205	22 010 716

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 5 till 60 år. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Detta medför en förändring gentemot föregående års beräkning av avskrivningskostnader.

Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 1,8%.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder.

Upplýsningar till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

	2018-01-01 <u>-2018-12-31</u>	2017-01-01 <u>-2017-12-31</u>
Årsavgifter bostäder	811 440	811 440
Hyror bostäder	90 756	89 592
Övriga hyrestillägg	35 904	0
Övriga intäkter	14 395	130 641
Brutto	<u>952 495</u>	<u>1 031 673</u>
Summa nettoomsättning	<u>952 495</u>	<u>1 031 673</u>

Not 3 Driftskostnader

	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>	<u>2017-01-01</u> <u>-2017-12-31</u>
Fastighetskötsel	23 708	23 829
Reparationer, löpande underhåll	328 377	85 289
Elavgifter	31 880	24 944
Uppvärmning	165 570	155 181
Vatten och avlopp	23 894	22 956
Renhållning	38 638	38 059
Försäkringar	49 575	35 910
Kabel-TV / Internet	36 276	4 346
Övriga fastighetskostnader	5 413	5 954
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	21 392	21 040
Summa driftskostnader	<u>724 723</u>	<u>417 508</u>

Not 4 Periodiskt underhåll

	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>	<u>2017-01-01</u> <u>-2017-12-31</u>
OVK-åtgärder	16 875	0
Brytskydd	0	13 915
Summa periodiskt underhåll	<u>16 875</u>	<u>13 915</u>

Not 5 Övriga externa kostnader

	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>	<u>2017-01-01</u> <u>-2017-12-31</u>
Förbrukningsinventarier	0	1 899
Kontorsmaterial	79	756
Porto	521	70
Revision	11 900	11 300
Föreningsmöten	5 651	0
Ekonomisk och administrativ förvaltning	22 725	22 790
Övriga förvaltningskostnader	3 399	2 779
Medlems- och föreningsavgifter	500	500
Summa övriga externa kostnader	<u>44 775</u>	<u>40 094</u>



Not 6 Finansiella intäkter

	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>	<u>2017-01-01</u> <u>-2017-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	980	2 153
Övriga ränteintäkter	113	65
Utdelning MBF	8 400	7 000
Utdelning Brandkontoret	37 388	31 325
Summa finansiella intäkter	<u>46 881</u>	<u>40 543</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 7 Byggnader och mark

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	21 507 508	10 072 298
Inköp/Aktiveringar; Iordningställande vindslägenheter	0	11 309 220
Fastighetsnät	0	125 990
	<u>21 507 508</u>	<u>21 507 508</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 507 508	21 507 508
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 743 440	-1 340 537
Årets avskrivningar	-402 903	-402 903
	<u>-2 146 343</u>	<u>-1 743 440</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 146 343	-1 743 440
Utgående planenligt värde	<u>19 361 165</u>	<u>19 764 068</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 388 318	1 388 318
Utgående planenligt värde	1 388 318	1 388 318
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>20 749 483</u>	<u>21 152 386</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	15 400 000	15 400 000
Taxeringsvärde mark	21 400 000	21 400 000
	<u>36 800 000</u>	<u>36 800 000</u>
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	36 800 000	36 800 000
	<u>36 800 000</u>	<u>36 800 000</u>

4

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	161 265	161 265
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	161 265	161 265
Ingående ackumulerade avskrivningar	-161 265	-145 143
Årets avskrivningar	0	-16 122
Utgående ackumulerade avskrivningar	-161 265	-161 265
Utgående planenligt värde inventarier, verktyg och installationer	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 9 Övriga fordringar

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Skattekontot	233	233
Övriga fordringar	38 475	49 715
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>38 708</u>	<u>49 948</u>

Not 10 Skulder till kreditinstitut

<u>Långgivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Stadshypotek	1,15	3 månaders	1 498 016
Stadshypotek	1,15	3 månaders	5 272 500
Stadshypotek	1,18	2021-09-30	5 500 000
Stadshypotek	1,39	2022-09-30	5 500 000
Stadshypotek	1,42	3 månaders	100 000
Summa.			17 870 516
Avgår kortfristig del			
Summa skulder till kreditinstitut			17 870 516
Innevarande år är andelen långfristig skuld som förfaller senare än 5 år			17 870 516

Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	17 870 600	17 870 600
Summa ställda säkerheter	17 870 600	17 870 600

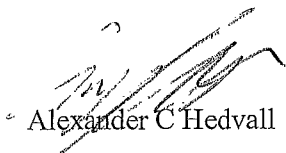
Stockholm 2019 - 01 - 01



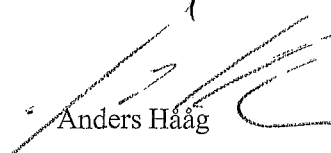
Stefan Huggsson
Ordförande



Rikard Östberg



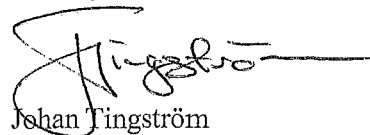
Alexander C Hedvall



Anders Haåg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2019-04-23.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Johan Tingström
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Dagakarlen 30, org.nr 769600-1531

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Dagakarlen 30 för år 2018.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelamnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.



- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens formåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fasta uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Dagakarlen 30 för år 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Vasterås den 23 april 2019

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Johan Tingström', written in a cursive style.

Johan Tingström
Auktoriserad revisor