



## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för HSB:s Brf Tigern i Tomelilla (738800-1005) får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2015-01-01 - 2015-12-31,

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Bostadsrättsföreningens byggnader uppfördes år 1966-69 på fastigheterna Tigern 1, 2 och 3 som föreningen innehar med äganderätt. Fastigheternas adresser är Byavägen 7-15, Björkebogatan 2 A-C, 4 A-C, 4 D-H, 6 A-C och 6 D-H i Tomelilla. Verksamheten omfattar även fastigheten Tomelilla 237:142.

Föreningens lägenheter fördelar sig enligt följande

R o k	Antal	Yta m <sup>2</sup>
1	12	558
2	36	2 295
3	93	7 315
4	9	864
	<b>150</b>	<b>11 032</b>
Lokaler, hyresrätt	2	50
Garage	60	

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar.

##### Styrelsens sammansättning under året efter ordinarie föreningsstämma den 11 juni 2015

Ingvar Andersson	ordförande
Britt-Marie Olofsson	vice ordförande
Carl-Erik Gulin	sekreterare
Jörgen Hugosson	styrelseledamot
Jens Hansen	ledamot utsedd av HSB Skåne
Bertil Axelsson	styrelsesuppleant
Gertie Mårtensson	styrelsesuppleant



Av föreningen vald revisor har varit

Laila Ljungblad

samt revisor från BoRevision i Sverige AB, vilken är utsedd av HSB Riksförbund.

Föreningen har avtal med nedanstående företag

**Leverantörer**

E.on

Rindi Syd AB

Bredbandsbolaget

HSB Skåne

HSB Skåne

**Avtalstyp**

elavtal

uppvärmning med fjärrvärme

kabel-TV

ekonomisk och teknisk förvaltning

underhållsplansavtal

## Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

**Underhåll**

Årets stadgeenliga fastighetsbesiktning har utförts den 24 augusti 2015 av styrelsen.

Vid besiktningen framkom: Renovering av samtliga tvättstugor. Rökning av växtlighet och träd.

Nyplantering av växter.

Under året har föreningen genomfört följande större underhållsåtgärder:

OVK i samtliga fastigheter och lägenheter.

Relining av stammar Tigern 1.

PCB sanering i samtliga fastigheter och markytor.

Byte av låssystem.

Nedanstående tabell visar större planerade åtgärder enligt föreningens underhållsplan.

<b>Byggnadsdel</b>	<b>Senast utfört</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
Stammar				
Tak				
Fönster				
Fasad	2008			
Trapphus				
Värme				
Ventilation	2003			
Elstammar				
Balkonger	2006			
Miljöhus	2009			
Garage				

Åtgärder som föreningen planerar längre fram än tre år:

Eventuellt omläggning av takytor på Tigern 2 och 3. Målning trapphus. Relining av stammar Tigern 2 och 3 vid behov.

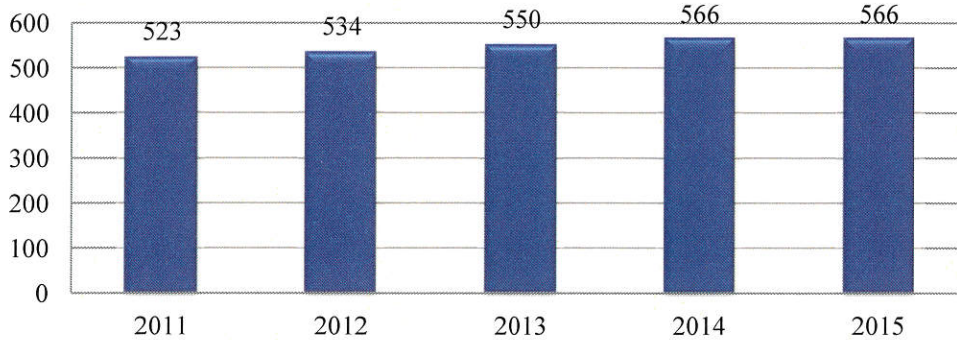


## Ekonomi

Årsavgifterna uppgick under året till i genomsnitt 566 kr/m<sup>2</sup> bostadslägenhetsyta.

Den för år 2016 upprättade budgeten visade ett höjningsbehov och styrelsen beslutade att höja årsavgifterna med 2 % from 2016-01-01.

Diagram över årsavgifternas förändring under 5 år, belopp i kr/m<sup>2</sup> bostadsrättsyta bostäder



Föreningens banklån uppgår på bokslutsdagen till 8 431 241 kr. Under året har föreningen amorterat 453 032 kr, vilket kan sägas motsvara en amorteringstakt på 19 år.

## Medlemsinformation

Under året har 15 (16) bostadsrätter överlåtits. Vid räkenskapsårets utgång var medlemsantalet 176 (176). Anledningen till att medlemsantalet överstiger antalet bostadsrätter i föreningen är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. HSB Skåne innehar även ett medlemskap i föreningen. Dock skall noteras att vid stämman har en bostadsrätt en röst oavsett antalet innehavare.

## Flerårsöversikt

	2015	2014	2013	2012
Nettoomsättning, tkr	6 099	6 098	5 915	5 737
Resultat efter finansiella poster, tkr	-1 166	632	562	-8
Eget kapital, tkr	5 420	6 586	5 954	5 393
Taxeringsvärde, tkr	43 822	43 797	43 797	38 259
-----varav byggnad, tkr	34 510	34 511	34 511	29 519
Soliditet	33%	36%	33%	30%
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta bostäder	566	566	550	534
Bankskuld/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	764	805	847	888
Räntekostnad/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	19	25	29	34
Belåningsgrad (skuld/tax-värde)	19%	20%	21%	26%
Avsättn. underhållsfond/m <sup>2</sup> byggnadsyta	65	64	60	57
Ianspr.tagande underhållsfond/m <sup>2</sup> byggn	164	8	2	50
Avskrivning/m <sup>2</sup> byggnadsyta	66	70	71	70

En snittlägenhet på 74 m<sup>2</sup> kan förenklat sägas vara belånad med 56 600 kr vid årets utgång.

På en snittlägenhet på 74 m<sup>2</sup> belöper en månadsavgift om ca 3 500 kr/månad.



## Resultatdisposition

### Till föreningsstämmans förfogande står följande medel

Balanserat resultat före reservering/ianspråktagande av yttre fond	1 105 871
Årets resultat	-1 166 096
Reservering till fond för yttre underhåll, enligt underhållsplan	-721 000
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	1 818 157
<b>Summa till stämmans förfogande</b>	<b>1 036 931</b>

### Styrelsen föreslår följande disposition

Balanseras i ny räkning	1 036 931
-------------------------	-----------

**RESULTATRÄKNING**

Belopp i kr	Not	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	1	6 099 097	6 097 725
Övriga rörelseintäkter		120	2 734
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>6 099 217</b>	<b>6 100 459</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	2	-4 260 959	-4 092 072
Underhåll enligt plan		-1 818 157	-92 457
Övriga externa kostnader	3	-115 661	-131 710
Personalkostnader	4	-134 427	-124 765
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-735 492	-777 487
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 064 695</b>	<b>-5 218 490</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-965 478</b>	<b>881 968</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande poster		9 461	25 145
Räntekostnader och liknande resultatposter		-210 079	-275 471
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-200 618</b>	<b>-250 326</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 166 096</b>	<b>631 642</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 166 096</b>	<b>631 642</b>

**Tilläggsupplysning**

<b>Över-/underskott efter disposition av underhåll</b>			
Årets resultat		-1 166 096	631 642
Reservering till fond för yttre underhåll		-721 000	-707 000
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll		1 818 157	92 457
<b>Över-/underskott efter disposition av underhåll</b>		<b>-68 940</b>	<b>17 099</b>

Ianspråktagande av fond för yttre underhåll motsvarar årets kostnad för planerat underhåll. Reservering till fond för yttre underhåll baseras på föreningens underhållsplan.

**BALANSRÄKNING**

Belopp i kr	Not	2015-12-31	2014-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	14 357 098	15 092 590
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<b>14 357 098</b>	<b>15 092 590</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	500	500
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 357 598</b>	<b>15 093 090</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		36 988	39 283
Aktuell skattefordran		59 040	22 340
Övriga fordringar		2 598	2 384
Avräkningskonto HSB Skåne		1 301 296	70 453
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	155 623	154 474
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<b>1 555 545</b>	<b>288 935</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	8	0	1 900 000
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		<b>0</b>	<b>1 900 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	9	663 704	888 417
<i>Summa kassa och bank</i>		<b>663 704</b>	<b>888 417</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 219 248</b>	<b>3 077 352</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 576 846</b>	<b>18 170 442</b>



**BALANSRÄKNING**

Belopp i kr	Not	2015-12-31	2014-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>	10		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		750 900	750 900
Fond för yttre underhåll		3 632 055	4 729 211
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<b>4 382 955</b>	<b>5 480 111</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 203 027	474 228
Årets resultat		-1 166 096	631 642
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<b>1 036 931</b>	<b>1 105 871</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 419 886</b>	<b>6 585 982</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	11	7 978 209	8 431 241
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 978 209</b>	<b>8 431 241</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	453 032	453 032
Leverantörsskulder		398 228	378 555
Övriga kortfristiga skulder	12	1 768 391	1 747 394
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	559 101	574 238
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 178 752</b>	<b>3 153 219</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 576 846</b>	<b>18 170 442</b>

**Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser****Ställda säkerheter***Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder*

Fastighetsinteckning	14	13 314 100	13 314 100
<b>Summa ställda säkerheter</b>		<b>13 314 100</b>	<b>13 314 100</b>

**Ansvarsförbindelser**

Inga

Inga



## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Före räkenskapsåret 2014 tillämpades årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNAR 2008:1 (K2) och BFNAR 2012:1 (K3). Jämförbarheten med redovisning från räkenskapsår tidigare än 2014 kan därför vara bristande, till exempel i flerårsöversikten i förvaltningsberättelsen. Bostadsrättsföreningen är enligt årsredovisningslagens definitioner ett mindre företag.

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder och därför har fastighetens redovisade värden fördelats på väsentliga komponenter. Återstående redovisningsmässig nyttjandeperiod för för föreningens byggnad har vid årets slut bedömts vara 33 år. Årets avskrivning på byggnaden motsvarar 2,83% av ackumulerade anskaffningsvärden vid årets utgång.

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och avsättning till, respektive ianspråktagande av, fond för yttre underhåll.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges.

Privatbostadsföretag är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Eventuella kapitalinkomster som inte är hänförliga till fastigheten och inkomster från andra verksamheter beskattas enligt allmänna regler.

I föregående års årsredovisning redovisades kostnader för teknisk och ekonomisk förvaltning som övriga externa kostnader. I årsredovisningen för 2015 har kostnader för teknisk och ekonomisk förvaltning redovisats som driftskostnader i resultaträkningen, dessutom har 2014 års siffror omklassificerats enligt denna nya klassificering.

Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till	1 273 tkr
Förändring jämfört med föregående år	0 tkr

## NOTER

### 1 Nettoomsättning

2015

2014

Hysesintäkter övrigt	149 450	152 128
Årsavgifter bostäder	6 245 844	6 245 844
Avsättning inre fond	-324 001	-324 001
Intäkter pant, överlåtelser	27 804	23 754
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b>6 099 097</b>	<b>6 097 725</b>

### 2 Driftskostnader

2015

2014

Löpande underhåll	470 541	490 535
Snöröjning	250	15 079
El	202 406	205 889
Uppvärmning	1 215 405	1 181 195
Vatten, avlopp	377 497	360 949
Renhållning, sophämtning	107 831	101 414
Kabel-TV, internet	273 361	209 904
Fastighetsförsäkringspremier	84 879	49 273
Fastighetsskatt	138 620	138 370
Förvaltningsavtal	1 390 170	1 339 464
<b>Summa drift</b>	<b>4 260 959</b>	<b>4 092 072</b>







3 Övriga externa kostnader		2015	2014		
Konferens, kursverksamhet, representation, gåvor		300	1 200		
Kontorsmaterial, tele, porto		4 789	7 686		
Advokat, kronofogdemyndigheten, inkasso		14 585	31 459		
Externt revisionsarvode		11 537	11 101		
Kostnader pant, överlåtelser		26 073	22 279		
Övriga förvaltningskostnader		12 377	11 985		
Medlemsavgifter		46 000	46 000		
<b>Summa övriga externa kostnader</b>		<b>115 661</b>	<b>131 710</b>		
4 Personalkostnader		2015	2014		
Arvode styrelsen		52 000	45 600		
Övrig lön/ersättning styrelsen		68 496	66 166		
Revisionsarvode		8 000	8 000		
Bilersättning		0	142		
Sociala avgifter		5 931	4 857		
<b>Summa personalkostnader</b>		<b>134 427</b>	<b>124 765</b>		
5 Byggnader och mark		2015-12-31	2014-12-31		
Värdet utgörs av produktionsutgiften (anskaffningsvärdet).					
Byggnadernas nu aktiverade komponenter är helt avskrivna år		2047			
Värdeår enligt taxeringsbeslut		1968			
	Anskaffn värde	Ack av- och nedskrivning	Årets avskrivning	Nyttjande-period	Redov värde 2015-12-31
Ursp. byggnad (komp. indelad)	22 641 559	-10 251 828	-583 176	1968-2047	11 806 555
Ursprunglig mark	482 192				482 192
Miljöhus	1 426 400	-356 600	-71 320	2009-2029	998 480
Markanläggningar	1 106 763	0	-36 892	2014-2044	1 069 871
Garage	809 592	-765 488	-44 104	1998-2015	0
<b>Byggnader</b>	<b>26 466 506</b>	<b>-11 373 916</b>	<b>-735 492</b>		<b>14 357 098</b>
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>					
Ingående Anskaffningsvärde byggnader				25 984 314	24 877 551
Anskaffningsvärde mark				482 192	482 192
Inköp				0	1 106 763
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>				<b>26 466 506</b>	<b>26 466 506</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>					
Ingående avskrivningar				-11 373 916	-10 596 429
Årets avskrivningar				-735 492	-777 487
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>				<b>-12 109 408</b>	<b>-11 373 916</b>
<b>Redovisat värde</b>				<b>14 357 098</b>	<b>15 092 590</b>
<b>Taxeringsvärde</b>					
Taxeringsvärden byggnad - bostäder				34 000 000	34 000 000
Taxeringsvärden byggnad - lokaler				510 000	511 000
Taxeringsvärden mark - bostäder				8 800 000	8 800 000
Taxeringsvärden mark - lokaler				512 000	486 000
<b>Summa taxeringsvärde</b>				<b>43 822 000</b>	<b>43 797 000</b>



**6 Andra långfristiga värdepappersinnehav** **2015-12-31** **2014-12-31**

Ingående anskaffningsvärde (andel i HSB Skåne)	500	500
Utgående redovisat värde	500	500

**7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter** **2015-12-31** **2014-12-31**

Förutbetald försäkring	88 170	84 879
Förutbetald kabel-tv	67 453	67 748
Upplupna ränteutgifter	0	1 847
<b>Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>155 623</b>	<b>154 474</b>

**8 Övriga kortfristiga placeringar** **2015-12-31** **2014-12-31**

	Räntesats	Löptid		
Placeringskonto HSB Skåne			0	1 900 000
<b>Summa övriga kortfristiga placeringar</b>			<b>0</b>	<b>1 900 000</b>

**9 Kassa och bank** **2015-12-31** **2014-12-31**

Sparbanken Skåne transaktionskonto	663 704	888 417
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>663 704</b>	<b>888 417</b>

**10 Förändring i eget kapital**

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	750 900	0	4 729 211	474 228	631 642	6 585 982
Resultatdisposition enligt förenings- stämman				631 642	-631 642	0
Reservering till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan			721 000	-721 000		0
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll			-1 818 157	1 818 157		0
Årets resultat					-1 166 096	-1 166 096
Belopp vid årets utgång	750 900	0	3 632 055	2 203 027	-1 166 096	5 419 886

Posten medlemsinsatser i balansräkningen består av insatser och upplåtelseavgifter.





11 Skulder till kreditinstitut				2015-12-31	2014-12-31
Låneinstitut	Ränta	Konv datum	Amortering		
Stadshypotek	1,85%	2016-02-08	67 100	956 175	1 023 275
Stadshypotek	1,85%	2016-02-08	67 000	954 750	1 021 750
Stadshypotek	1,85%	2016-02-22	67 400	926 750	994 150
Stadshypotek	1,85%	2016-03-04	36 384	527 588	563 972
Stadshypotek	2,77%	2016-06-01	30 968	541 924	572 892
Stadshypotek	2,49%	2017-06-01	30 920	1 499 584	1 530 504
Stadshypotek	2,49%	2017-06-01	13 568	658 016	671 584
Stadshypotek	2,19%	2020-01-30	74 328	1 059 174	1 133 502
Stadshypotek	2,20%	2020-10-30	65 364	1 307 280	1 372 644
			<b>453 032</b>	<b>8 431 241</b>	<b>8 884 273</b>
Nästa års amortering beräknas uppgå till				453 032	
<b>Långfristiga skulder exklusive kortfristig del</b>				<b>7 978 209</b>	<b>8 431 241</b>
Genomsnittsränta vid årets utgång				2,17%	
Amorteringar inom 2 - 5 år beräknas uppgå till				1 812 128	
Om 5 år beräknas nuvarande skulder uppgå till				6 166 081	
12 Övriga kortfristiga skulder				2015-12-31	2014-12-31
Fond för inre underhåll				1 766 642	1 745 720
Övriga kortfristiga skulder				1 749	1 674
<b>Utgående värde</b>				<b>1 768 391</b>	<b>1 747 394</b>
<b>Specifikation av förändring i fond för inre underhåll</b>					
Belopp vid årets ingång				1 745 720	1 693 000
Årets avsättning				324 001	324 001
Uttag under året				-303 079	-271 281
<b>Utgående värde</b>				<b>1 766 642</b>	<b>1 745 720</b>
13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter				2015-12-31	2014-12-31
Upplupen el				17 500	17 600
Förutbetalda månavgifter/hyror				507 732	512 623
Upplupna räntekostnader				22 369	27 303
Övriga interimsskulder				0	5 574
Beräknat arvode för revision				11 500	11 138
<b>Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>				<b>559 101</b>	<b>574 238</b>
14 Fastighetsinteckning				2015-12-31	2014-12-31
Uttagna pantbrev i fastighet				13 314 100	13 314 100
<b>Summa pantbrev som ställts som säkerhet för egen skuld</b>				<b>13 314 100</b>	<b>13 314 100</b>



TOMELILLA 2016-05-03

ort och datum

Ingvar Andersson

Ingvar Andersson

Carl-Erik Gulin

Carl-Erik Gulin

Jens Hansen

Jens Hansen

Britt-Marie Olofsson

Britt-Marie Olofsson

Jörgen Hugosson

Jörgen Hugosson

Vår revisionsberättelse har avgivits den 2016-05-25

Laila Ljungblad

Laila Ljungblad  
Föreningsvald revisor

Birthe Sjögren

Birthe Sjögren  
BoRevision i Sverige AB  
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB:s Brf Tigern i Tomelilla, org nr 738800-1005

## Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB:s Brf Tigern i Tomelilla för år 2015.

### Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

### Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB:s Brf Tigern i Tomelilla för 2015.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

### Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

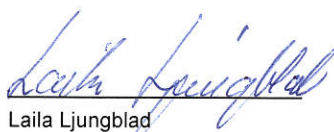
Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

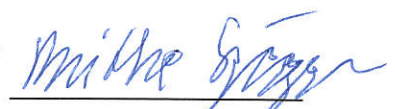
### Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Tomelilla den 25/5 2016



Laila Ljungblad  
Av föreningen vald  
revisor



Birthe Sjögren  
BoRevision i Sverige AB  
Av HSB Riksförbund  
utsedd revisor