Brf Stenkvista11
Org nr 769613-3748

Årsredovisning för räkenskapsåret 2016-07-01 - 2017-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll

	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- tilläggsupplysningar	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229).
Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2016-11-17 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Agneta Ericsson	Ordförande	2018
Malin Benselfelt	Ledamot	2017
Staffan Ramstedt	Ledamot	2018
Lars Karlsson	Ledamot	2017
Mårten Oscarsson	Ledamot	2018
Jan Sandqvist	Suppleant	2017
Hans Nyberg	Suppleant	2017

Styrelsen har under året hållit 11 protokollförda sammanträden, samt ett konstituerande efter stämman.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Öhrlings PricewaterhouseCoopers.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Till valberedning för tiden intill nästa ordinarie stämma hållits valdes Karin Kjellberg.

Föreningsstämman reserverade 35 000 kr i arvode till styrelsen.

Föreningen äger sedan 2006-06-30 fastigheten Stenkvista 11 i Sundbybergs kommun med adresserna Prästgårdsgatan 30 och Fågelsången 5. Fastigheten är bebyggd med ett flerfamiljshus i fem våningar med källare och vind. Byggnaden är uppförd 1961 och inrymmer 35 lägenheter och 1 lokal. I källaren finns tvättstuga och på vinden lägenhetsförråd. På gården finns en miljöstation. Föreningen har nio p-platser på gården samt 15 garageplatser för bil, varav två är svåråtkomliga samt tre garageplatser för motorcykel. Värdeår 1961. Total boyta 2 437 m², lokalyta 312 m².

Av föreningens lägenheter är 30 upplåtna med bostadsrätt, resterande fem uthyres. Lokalen, garage och p-platser hyrs ut.
Under räkenskapsåret har en bostadsrätt överlåtits.
Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i Brandkontoret, Stockholm. Försäkringen omfattar även ansvarsförsäkring för styrelsen.

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås.
Föreningen har avtal med MBF (Mälardalens BostadsrättsFörvaltning ek.för.) om ekonomisk och administrativ förvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Byte av fönster samt renovering av balkonger och fasad pågår.
Moderinisering av hissa beställd.
Injustering av radiatorventiler har genomförts.
Drift-och funktionskontrollsavtal för värmeanläggningen tecknat.

Under kommande år kommer bytet av fönster samt renovering av balkonger och fasad slutförs.
Moderinisering av hissar genomförs.
Brandskyddsplan färdigställs.
Översyn och åtgärd av låssytemet genomförs.

Flerårsöversikt

		2016/17	2015/16	2014/15	2013/14
Nettoomsättning	kr	2 439 576	2 448 410	2 448 943	2 435 877
Resultat efter finansiella poster	kr	126 798	60 108	-460 078	428 984
Soliditet	%	47	54	53	54
Likviditet	%	396	523	557	596
Årsavgift per kvm bostadsrätt	kr	782	782	782	782
Låneskuld per totala kvm	kr	12 477	9 931	9 931	9 931
Uppvärmningskostnad per totala kvm	kr	145	133	136	123

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Eget kapital

	Insatser	Upplåtelse-avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	29 313 029	3 214 267	488 773	-1 267 665	60 108
Reservering till yttre fond			400 000	-400 000	
Ianspråktagande av yttre fond			-121 132	121 132	
Balansering av föregående års resultat				60 108	-60 108
Årets resultat					126 798
Belopp vid årets utgång	29 313 029	3 214 267	767 641	-1 486 425	126 798

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	-1 486 425
Årets resultat	126 798
	-1 359 627

Styrelsen föreslår följande disposition:	
Reservering till fond för yttre underhåll	400 000
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	-34 375
I ny räkning balanseras	-1 725 252
	-1 359 627

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:	
Resultat enligt resultaträkning	126 798
Dispositioner	-365 625
Årets resultat efter dispositioner	-238 827
Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	1 133 266

Resultaträkning	Not	2016-07-01 -2017-06-30	2015-07-01 -2016-06-30
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 439 576	2 448 410
Summa rörelseintäkter		**2 439 576**	**2 448 410**
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-904 283	-926 260
Periodiskt underhåll	4	-34 375	-121 132
Övriga externa kostnader	5	-231 242	-190 946
Arvoden och personalkostnader	6	-45 997	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-639 852	-639 852
Summa rörelsekostnader		**-1 855 749**	**-1 878 190**
Rörelseresultat		***583 827***	***570 220***
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	31 403	22 952
Räntekostnader och liknande resultatposter		-488 432	-533 064
Summa finansiella poster		**-457 029**	**-510 112**
Resultat efter finansiella poster		***126 798***	***60 108***
Årets resultat		***126 798***	***60 108***

Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen		
Årets resultat enligt resultaträkningen	126 798	60 109
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	34 375	121 132
Reservering av medel till fond för yttre underhåll	-400 000	-400 000
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll	**-238 827**	**-218 759**

Balansräkning	Not	2017-06-30	2016-06-30
	1		
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	57 003 811	57 643 663
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	4 972 752	0
Summa materiella anläggningstillgångar		*61 976 563*	*57 643 663*
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i MBF		3 600	3 600
Summa finansiella anläggningstillgångar		*3 600*	*3 600*
Summa anläggningstillgångar		**61 980 163**	**57 647 263**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	10	0	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 342	62 934
Klientmedel i SHB		5 644 315	1 743 824
Summa kortfristiga fordringar		*5 694 657*	*1 806 761*
Summa omsättningstillgångar		**5 694 657**	**1 806 761**
Summa tillgångar		**67 674 820**	**59 454 024**

Balansräkning	Not	2017-06-30	2016-06-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Insatser		29 313 029	29 313 029
Upplåtelseavgifter		3 214 267	3 214 267
Fond för yttre underhåll		767 641	488 773
Summa bundet eget kapital		*33 294 937*	*33 016 069*
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 486 425	-1 267 665
Årets resultat		126 798	60 108
Summa fritt eget kapital		*-1 359 627*	*-1 207 557*
Summa eget kapital		**31 935 310**	**31 808 512**
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11, 12	34 300 000	27 300 000
Summa långfristiga skulder		**34 300 000**	**27 300 000**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 107 540	59 843
Skatteskulder		21 946	13 372
Övriga skulder	13	427	3 376
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		309 597	268 921
Summa kortfristiga skulder		**1 439 510**	**345 512**
Summa eget kapital och skulder		**67 674 820**	**59 454 024**

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fond för yttre underhåll
Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma.

Avskrivningar
Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 15 till 120 år. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Detta medför en förändring gentemot föregående års beräkning av avskrivningskostnader. Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 1,23 %
Inventarier skrivs av linjärt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Nyckeltalsdefinitioner
Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.
Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

	2016-07-01 -2017-06-30	2015-07-01 -2016-06-30
Årsavgifter bostäder	1 651 596	1 651 401
Hyror lokaler	321 408	312 046
Hyror parkering	145 200	145 200
Hyror bostäder	356 872	354 162
Övriga intäkter	0	1
Brutto	2 475 076	2 462 810
Hyresförluster vakanser parkering	-23 200	-7 800
Övriga vakanser hyresförluster	-12 300	-6 600
Summa nettoomsättning	**2 439 576**	**2 448 410**

Not 3 Driftskostnader

	2016-07-01 -2017-06-30	2015-07-01 -2016-06-30
Fastighetsskötsel	111 471	116 151
Reparationer, löpande underhåll	43 338	160 995
Elavgifter	69 211	50 970
Uppvärmning	398 690	366 695
Vatten och avlopp	53 763	50 822
Renhållning	36 869	34 708
Försäkringar	46 021	36 261
Kabel-TV / Internet	40 592	32 335
Övriga fastighetskostnader	28 064	2 250
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	76 265	75 072
Summa driftskostnader	**904 284**	**926 259**

Not 4 Periodiskt underhåll

	2016-07-01 -2017-06-30	2015-07-01 -2016-06-30
Pump	34 375	0
Byggarbete barnvagnsrum	0	25 588
Färdigställande Port nr.2	0	95 544
Summa periodiskt underhåll	**34 375**	**121 132**

Not 5 Övriga externa kostnader

	2016-07-01 -2017-06-30	2015-07-01 -2016-06-30
Övriga hyreskostnader	1 258	629
Förbrukningsinventarier	10 627	19 809
Kontorsmaterial	1 492	915
Porto	440	220
Revision	11 800	8 900
Föreningsmöten	1 931	1 203
Ekonomisk och administrativ förvaltning	61 436	59 153
Övriga förvaltningskostnader	26 838	13 799
Konsultarvoden	114 078	85 719
Medlems- och föreningsavgifter	600	600
Övriga externa kostnader	742	0
Summa övriga externa kostnader	**231 242**	**190 947**

Not 6 Arvoden och personalkostnader

	2016-07-01 -2017-06-30	2015-07-01 -2016-06-30
Arvode styrelse	35 000	0
Sociala kostnader	10 997	0
Summa arvoden, personalkostnader	**45 997**	**0**

Not 7 Finansiella intäkter

	2016-07-01 -2017-06-30	2015-07-01 -2016-06-30
Ränteintäkt klientmedel i SHB	13 376	8 530
Övriga ränteintäkter	27	22
Utdelning MBF	18 000	14 400
Summa finansiella intäkter	**31 403**	**22 952**

Upplysningar till balansräkningen

Not 8 Byggnader och mark

	2017-06-30	2016-06-30
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	38 287 266	37 264 476
Inköp/Aktiveringar / Dränering	0	1 022 790
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 287 266	38 287 266
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 511 380	-1 871 528
Årets avskrivningar	-639 852	-639 852
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 151 232	-2 511 380
Utgående planenligt värde	35 136 034	35 775 886
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	21 867 777	21 867 777
Utgående planenligt värde	21 867 777	21 867 777
Utgående planenligt värde byggnader och mark	**57 003 811**	**57 643 663**

	2017-06-30	2016-06-30
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	27 314 000	27 314 000
Taxeringsvärde mark	20 110 000	20 110 000
	47 424 000	47 424 000
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	44 400 000	44 400 000
Lokaler	3 024 000	3 024 000
	47 424 000	47 424 000

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2017-06-30	2016-06-30
Ingående anskaffningsvärden/Balk./fasad/fönst.	4 972 752	0
Utgående anskaffningsvärden	4 972 752	0
Redovisat värde	4 972 752	0

Not 10 Övriga fordringar

	2017-06-30	2016-06-30
Skattekontot	0	3
Summa övriga kortfristiga fordringar	**0**	**3**

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Ränta %	Räntan är bunden t.o.m.	Lånebelopp vid årets utgång
SWHY	0,555	3 månaders	7 500 000
SWHY	2,490	2019-04-25	7 400 000
SWHY	0,890	2018-11-22	5 400 000
SWHY	0,525	3 månaders	7 000 000
SWHY	1,030	2019-04-24	7 000 000

Summa:	34 300 000
Avgår kortfristig del	
Summa skulder till kreditinstitut	34 300 000
Innevarande år är andelen långfristig skuld som förfaller senare än 5 år	34 300 000

Not 12 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

	2017-06-30	2016-06-30
Ställda säkerheter		
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.		
Fastighetsinteckningar	34 300 000	27 300 000
Summa ställda säkerheter	**34 300 000**	**27 300 000**

Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser

Inga eventualförpliktelser finns.

Not 13 Övriga skulder

	2017-06-30	2016-06-30
Moms	425	1 276
Övriga kortfristiga skulder	2	0
Skulder till MBF	0	2 100
Summa övriga kortfristiga skulder	**427**	**3 376**

Stockholm 2017-10-15

Agneta Ericsson
Ordförande

Mårten Oscarsson

Staffan Ramstedt

Malin Benselfelt 9/10 2017

Lars Karlsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2017-10-17.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Johan Tingström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Stenkvista 11, org.nr 769613-3748

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Stenkvista 11 för räkenskapsåret 1 juli 2016 till 30 juni 2017.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Stenkvista 11 för räkenskapsåret 1 juli 2016 till 30 juni 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Västerås den 17 oktober 2017

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Johan Tingström
Auktoriserad revisor