

# Årsredovisning

---

## *BRF Flygbåten*

716000-0233

Styrelsen för BRF Flygbåten får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2 - 4
- Resultaträkning	5
- Balansräkning	6 - 7
- Noter	8 - 9
- Underskrifter	10

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Flygbåten registrerades 16 juli 1953. Föreningens säte är i Täby.

Sedan ordinarie årsmöte den 24 juni 2020 och konstituerande styrelsesammanträde har styrelsen haft följande sammansättning och arbetsfördelning:

Kerstin Jansson ordförande  
Kirsi Andersons vice ordförande  
Johan Hugogård sekreterare  
Percy Jansson ledamot  
Emil Sandelius ledamot  
Björn Eriksson suppleant  
Alexander Delis suppleant

Vid årsstämman den 24 juni valdes enligt följande: Kerstin Jansson, Percy Jansson omvaldes på två år. Johan Hugogård, Emil Sandelius och Kirsi Andersons hade ett år kvar på sina mandat som ledamöter. Björn Eriksson omvaldes som suppleant på ett år. Alexander Delis nyvaldes som suppleant på ett år.

Rolf Silfverskiöld omvaldes till revisor utsedd av föreningen och Christer Holmström valdes till revisorssuppleant för ett år. Extern revisor är sedan september 2006 Joakim Lindberg på Crowe Osborne AB.

Vid årsstämman valdes Anders Bremö till valberedning på ett år.  
Claes Tägtlund valdes till suppleant valberedning på ett år

Enligt styrelsens anmälan till Bolagsverkets föreningsregister tecknas föreningens firma förutom av styrelsen av två ledamöter i förening.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har hållit 10 ordinarie styrelsesammanträden under verksamhetsåret.

En städdag har genomförts i maj, och en städdag har genomförts i november. Arbetet omfattade sopning av asfaltsytor, krattning av våra grönytor samt nedklippning av träd och buskar. Styrelsen riktar ett stort tack till de medlemmar som bidrog i arbetet med att göra våra gemensamma ytor trevligare.

#### Avtal och avgifter

Städbolaget i Täby AB sköter trappstädningen.

Gräsklippning utförs av ROFAS AB. De utför också handskottning av portar och trappor vintertid.

Avtal finns med Alltrac AB avseende vinterunderhåll.

Uppdraget att handa felanmälan har under året skötts av Emil Sandelius.

Edsbacka Redovisningsbyrå AB sköter föreningens bokföring.

Föreningen är medlemmar sedan många år i föreningen Bostadsrätterna (fd. SBC).

Vi har avtal med störningsjouren, för att få hjälp att hantera störande boende och andra liknande problem.

Sedan 2013 har vi avtal med OwnIT AB för distribution av Kabel-TV från Canal Digital. I samband med detta har vi också avtal om installation och drift av fibernät för bredbandsdistribution. Kabel-TV levereras av Telenor.

Kommunens avtal för sophantering skötts av Ragn-Sells.

En utrensning av gamla lämnade cyklar har gjorts.

Reparation och relining av fastigheternas avloppsrör, etapp 2, under husen har utförts.

Ett kontinuerligt brandskyddsarbete har upprättats enligt nya bestämmelser, vilket innefattat bl.a. brandskyddsinspektion, brandskyddsplaner, utplacering av brandvarnare, nödbelysningar mm.

Besiktningar och bortforsling av felplacerad bråte i allmänna utrymmen har utförts.

En del underhåll och reparationer har gjorts på tvättstugornas utrustning.

Diverse underhåll och reparationer har skötts av medlemmar i styrelsen.

Vissa reparationer har utförts av Veteranpoolen.

ROFAS AB har anlitats för vissa punktinsatser på vår utemiljö.

### Medlemsinformation

Föreningen har 93st medlemmar. Under verksamhetsåret har 8 lägenhetsöverlåtelse genomförts.

Lgh. Nr	Säljare	Köpare
Lgh 18:	John Vasquez Ortis & Rosanna Enith Vargas Flores	Robin Warfvinge
Lgh 33:	Lukas Gerikas	Erika Nilsson
Lgh 76:	Shahla Khatib	Aldjon Pasha
Lgh 80:	Camilla Söderbaum	Sigvard & Oskar Björkskog
Lgh 38:	Markus Ranta & Catharina Ter Schüren	Anna Svensson
Lgh 40:	Maria Rocha	Lovisa Mari Jansson
Lgh 27:	Felix Logaård & Alexandra Öhnell	Johanna Eriksson
Lgh 6:	Carl Hohenstein & Julia Blixt	Kevin Nourozian & Hanna Lönegren

Fastigheternas taxeringsvärde är 88 043 000 kronor. Föreningen består av 83 st bostadsrätter och 4 st lokaler. Fastighetsbeteckningen är Flygbåten 1 m.fl. Totala lägenhetsytan är 4 922 m<sup>2</sup> och lokalerna är 655 m<sup>2</sup>. Föreningen har 50 st p platser och 21 st garage. Lägenheternas förmögenhetsvärde beräknas ur föreningens samlade förmögenhet och lägenhetens andelsvärde. Dessa redovisas i en separat förteckning.

Lokaler  
Föreningens hyresgäster är för närvarande:  
Freja förskola  
Monicas Fotvård  
Kanlayas thai-massage  
Anette Jansson Bought foto  
Div förråd uthyres till privatpersoner/medlemmar

#### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2001-2012	1901-1912	1801-1812	1701-1712
Nettoomsättning	4 721	4 725	4 724	4 721
Resultat efter finansiella poster	-268	-386	1 326	681
Soliditet %	15	15	16	11

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	172 200	831 650	4 635 477	-385 931
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning			-385 931	385 931
Förändring av yttre rep fond		193 000	-193 000	
Årets resultat				-267 626
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>172 200</b>	<b>1 024 650</b>	<b>4 056 546</b>	<b>-267 626</b>

#### RESULTATDISPOSITION

*Medel att disponera:*

Balanserat resultat	4 056 546
Årets resultat	-267 626
<b>Summa</b>	<b>3 788 920</b>

*Förslag till disposition:*

Avsättning till yttre reparationsfond	193 700
Balanseras i ny räkning	-3 595 220
<b>Summa</b>	<b>3 788 920</b>

Efter följande disposition kommer den yttre reparationsfonden att uppgå till 1 218 350 kr.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## RESULTATRÄKNING

1

		2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 721 203	4 724 686
Övriga rörelseintäkter		50 670	–
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 771 873</b>	<b>4 724 686</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-3 904 861	-3 975 200
Personalkostnader		-180 889	-179 176
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-776 800	-776 800
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 862 550</b>	<b>-4 931 176</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-90 677</b>	<b>-206 490</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-176 949	-179 441
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-176 949</b>	<b>-179 441</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-267 626</b>	<b>-385 931</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-267 626</b>	<b>-385 931</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-267 626</b>	<b>-385 931</b>



## BALANSRÄKNING

1

		2020-12-31	2019-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	28 484 390	29 252 213
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	8 977
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>28 484 390</i>	<i>29 261 190</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>28 484 390</b>	<b>29 261 190</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		58 063	57 155
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>58 063</i>	<i>57 155</i>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		15 657	15 832
Övriga fordringar		731	731
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>16 388</i>	<i>16 563</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	5	4 001 625	5 819 988
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>4 001 625</i>	<i>5 819 988</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 076 076</b>	<b>5 893 706</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>32 560 466</b>	<b>35 154 896</b>

		2020-12-31	2019-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		172 200	172 200
Fond för yttre underhåll		1 024 650	831 650
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>1 196 850</i>	<i>1 003 850</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 056 546	4 635 477
Årets resultat		-267 626	-385 931
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>3 788 920</i>	<i>4 249 546</i>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 985 770</b>	<b>5 253 396</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	11 000 000	29 180 113
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 000 000</b>	<b>29 180 113</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	15 804 375	–
Förskott från kunder		424 721	408 393
Leverantörsskulder		164 905	140 550
Skatteskulder		13 506	9 190
Övriga skulder		96 758	96 278
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		70 431	66 976
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>16 574 696</b>	<b>721 387</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>32 560 466</b>	<b>35 154 896</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Fastigheter  
Skrivs av med 2%

Uppskrivningsfonden  
är färdig avskriven

Fond för yttre underhåll  
Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan efter stämmobeslut.

### Not 2 Övriga externa kostnader

	2020	2019
Redovisningstjänster	116 062	114 391
Bränsle	179 816	280 444
El	564 802	551 987
Vatten	169 887	174 251
Renhållning	108 107	101 413
Fastighetsskötsel	213 498	309 842
Reparation och underhåll	2 107 518	1 991 399
Fastighetsskatt	149 037	144 721
Revisionsarvode	25 500	21 125
Försäkringar	132 188	124 412
Konsultarvode	17 406	16 802
Förbrukningsmaterial	–	1 327
Kabel TV	106 544	105 284
Diverse kostnader	14 496	20 439
Brandskydds åtgärder	–	17 363
Summa	<b>3 904 861</b>	<b>3 975 200</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 833 042	42 833 042
Utgående anskaffningsvärden	42 833 042	42 833 042
Ingående avskrivningar	-13 580 829	-12 813 006
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-767 823	-767 823
Utgående avskrivningar	-14 348 652	-13 580 829
<b>Redovisat värde</b>	<b>28 484 390</b>	<b>29 252 213</b>



Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2020-12-31	2019-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	96 001	96 001
	Utgående anskaffningsvärden	96 001	96 001
	Ingående avskrivningar	-87 023	-78 046
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-8 978	-8 977
	Utgående avskrivningar	-96 001	-87 023
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>8 978</b>

Not 5	Kassa och bank	2020-12-31	2019-12-31
	Kassa	4 271	5 188
	Bank	1 061 575	405 733
	Bank, sparkonto	2 935 679	5 409 067
	Plusgiro	100	0
	<b>Summa</b>	<b>4 001 625</b>	<b>5 819 988</b>

Not 6	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2020-12-31	2019-12-31
-------	---	------------	------------

Bostadsrättsföreningens banklån som uppgår till 26 804 375 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen. Föreningens villkor avseende skulder till kreditinstitut kommer att omförhandlas inom en tolv månaders period. Det har därmed skett en klassificeringsförändring från långfristig skuld till kortfristig skuld avseende skulder till kreditinstitut. Inga av föreningens skulder till kreditinstitut förfaller senare än fem år efter balansdagen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	11 000 000	29 180 113
------------------------------------	------------	------------

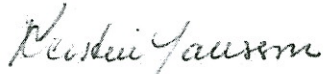
*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	15 804 375	0
------------------------------------	------------	---

Not 7	Ställda säkerheter	2020-12-31	2019-12-31
	Företagsinteckningar	36 503 500	36 503 500
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>36 503 500</b>	<b>36 503 500</b>

UNDERSKRIFTER

Täby 2021-03-05



Kerstin Jansson



Johan Hugogård



Percy Jansson



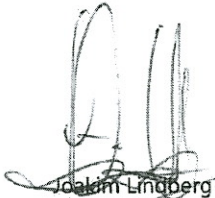
Kirsi Andersons



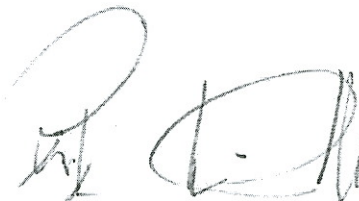
Emil Sändelius

Vår revisionsberättelse har lämnats

18/3-2021



Joakim Lindberg  
Auktoriserad revisor



Rolf Silfverskiöld  
föreningens revisor



Crowe Osborne AB

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Flygbåten  
Org.nr 716000-0233

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Flygbåten för räkenskapsåret 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2020-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.





Crowe Osborne AB

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Flygbåten för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 18 mars 2021

Joakim Lindberg  
Auktoriserad revisor

# BUDGET BRF FLYGBÅTEN

	budget 2020	utfall 2020	budget 2021
<b>INTÄKTER</b>			
Årsavgifter	4 156 896,00	4 156 896,00	4 156 896,00
Lokaler	375 000,00	375 360,00	375 000,00
Parkering	173 000,00	173 415,00	173 000,00
Öriga intäkter så som överlåtelse el.			
Pantförskrivningar, försäkringsersättningar 1)	20 000,00	66 202,00	20 000,00
<b>Summa intäkter</b>	<b>4 724 896,00</b>	<b>4 771 873,00</b>	<b>4 724 896,00</b>

	budget 2020	utfall 2020	budget 2021
<b>KOSTNADER</b>			
Fastighetskötsel	-275 000,00	-213 498,00	-250 000,00
Redovisningstjänster	-116 000,00	-116 062,00	-129 000,00
Arvode styrelse	-160 000,00	-157 300,00	-160 000,00
Arvode revision	-21 000,00	-25 500,00	-28 000,00
Sociala avgifter 2)	-35 000,00	-23 589,00	-30 000,00
Bränsle	-320 000,00	-179 816,00	-300 000,00
Vatten	-200 000,00	-169 887,00	-200 000,00
El	-600 000,00	-564 802,00	-650 000,00
Renhållning	-110 000,00	-108 107,00	-125 000,00
Sotning	-10 000,00	0,00	-10 000,00
Diverse kostnader (tele, förbruknmat. mm)	-25 000,00	-14 495,50	-25 000,00
Kabel TV	-110 000,00	-106 544,00	-110 000,00
Försäkring (inkl ny försäkring värmepump)	-135 000,00	-132 188,00	-140 000,00
Övriga externa tjänster	-25 000,00	-17 406,00	-25 000,00
Fastighetsavgift & skatt	-145 000,00	-149 037,00	-149 000,00
Reparationer och underhåll	-1 800 000,00	-2 107 518,08	-1 000 000,00
Brandskydds åtgärder	-10 000,00	0,00	-10 000,00
Öresutjämning	0,00	0,00	0,00
<b>Summa kostnader</b>	<b>-4 097 000,00</b>	<b>-4 085 749,58</b>	<b>-3 341 000,00</b>

<b>Resultat efter underhållskostnader</b>	<b>627 896,00</b>	<b>686 123,42</b>	<b>1 383 896,00</b>
Avskrivningar	-776 800,00	-776 800,25	-767 823,00
Finansiella intäkter och kostnader	-230 000,00	-176 949,00	-177 000,00
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-378 904,00</b>	<b>-267 625,83</b>	<b>439 073,00</b>
Statlig inkomst skatt 26,3%	0,00	0,00	0,00
<b>Resultat efter skatt</b>	<b>-378 904,00</b>	<b>-267 625,83</b>	<b>439 073,00</b>

1) Övriga intäkter = 2020 försäkringsersättning på 50.670,-

2) Sociala avgifter = räkna ca 16% på arvodet, det är olika beroende på åldern på löntagaren