

Årsredovisning 2021

BRF SVARTTÄRNAN

769627-9012



Simpleko

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF SVARTTÄRNAN

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	10
Balansräkning	11
Kassaflödesanalys	13
Noter	14

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Spara din årsredovisning. Du kan behöva den vid försäljning och i kontakt med din bank.

KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

KASSAFLÖDEANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Bostadsrättsföreningen registrerades 2014-04-02 hos Bolagsverket och föreningens ekonomiska plan registrerades 2014-07-07. Föreningens nuvarande gällande stadgar registrerades 2017-12-27.

Säte

Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Latent skatt kan uppkomma i de fall föreningen förvärvar tomträtten till ett pris som understiger tillgångens marknadsvärde t.ex. genom s.k. paketering. Föreningen har förvärvat tomträtten direkt från Entreprenören till marknadsvärde. Detta innebär att tomträtten inte har varit föremål för någon underprisöverlåtelse. Därmed finns det inte någon latent skatteskuld i föreningen.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Sandhamn 3, vilken förvärvades 2014-12-11. Föreningens fastighet består av två flerbostadshus, innehållande 66 bostadsrätter på adressen Edagränd 12-18 i Farsta. Fastigheten byggdes 2015 och har värdeår 2015.

Den totala byggnadsytan uppgår till 4 774 kvm, varav allt utgörs av lägenhetsyta.

Lägenhetsfördelning

27 st	2 rum och kök
21 st	3 rum och kök
18 st	4 rum och kök

Tomträttsavtal finns till fastigheten då föreningen inte äger marken utan hyr den av Stockholms kommun via tomträtt. Tomträttsavgälden uppgår till 486 100 kr per 2021-12-31. Avtalet gäller till och med 2023.

Föreningen disponerar över 52 parkeringsplatser varav 41 i garage. Föreningen hyr endast ut parkeringar till boende och i dagsläget är det kö till både garage och parkeringsplatser.

Gemensamhetsanläggningar

Föreningen är delaktig i tre gemensamhetsanläggningar (en tillsammans med Sandhamn 1 (AB Familjebostäder) och två tillsammans med Sandhamn2 (Brf Krickan).

GA:1 omfattar väg, gångbana, parkeringsplatser, grönytor, träd och annan växtlighet, belysningsanläggning, dagvattenbrunnar och ledningar.

GA:2 omfattar en garageanläggning med port, ventilation och belysning. Andelstalen för GA:2 är 55 och 41 (Sandhamn 2/Sandhamn 3).

GA:3 omfattar innergård med trappor, belysning och anordning för dagvatten samt andra för fastigheten erforderliga gemensamhetsanläggningar. Andelstalen för GA:3 är 83 och 66 (Sandhamn 2/Sandhamn 3).

Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Trygg Hansa. I avtalet ingår styrelseförsäkring.

Styrelsens sammansättning

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma, 2021-05-27 och därefter påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Valia Rashid	ordförande
Dmitry Shipilov	ledamot
Jessika Eriksson	ledamot
Maria Ekholm	ledamot
Sonja Bejerstål	ledamot
David Eriksson	suppleant
Markus Erhardsson	suppleant

Valberedning

Valberedningen består Angela Höglund, Björn Skeppner och Marita Mayerhofer.

Firmateckning

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Revisorer

Till revisor har Deloitte AB valts.

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-27. Antal styrelsesammanträden som protokollförts under året har uppgått till 11 st. Dessa ingår i arbete med den kontinuerliga förvaltning av föreningens fastighet som styrelsen under året arbetar med.

Planerade underhåll

Eftersom fastigheten är nybyggd så finns inget underhåll planerat inom de närmaste åren. Till framtida fastighetsunderhåll samlas medel via en årlig avsättning till föreningens yttre underhållsfond i enlighet med ekonomisk plan, beräknad till ett årligt belopp motsvarande 30 kr/m² boarea för föreningens hus.

Avtal med leverantörer

Förvaltningsavtal avseende fastighetsskötsel har föreningen tecknat med ADB Fastighetservice AB. Avtal gällande trappstädning har föreningen avtal tecknat med Städpoolen AB. För den ekonomiska förvaltningen har föreningen avtal tecknat med Simpleko AB.

Övrig verksamhetsinformation

Föreningen är momsregistrerad för individuell mätning och debitering (IMD) avseende vattenförbrukning.

Föreningen är idag medlemmar i Bostadsrätterna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningens resultat för år 2021 är en förlust. Anledningen till underskottet beror på avskrivningar. Resultatet för år 2021 är lägre än resultatet för år 2020, där förändringen främst beror på högre driftskostnader.

I resultatet ingår avskrivningar. Avskrivningar är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens fastighet och den posten påverkar inte föreningens likviditet.

Föreningens enskilt största kostnadspost är räntekostnaden. Den har i jämförelse med år 2020 minskat, vilket beror på omförhandling av lån samt föreningens löpande amorteringar.

Tittar man på föreningens likviditetsflöde som innefattar investeringar samt finansieringsdelen i form av lån så har föreningen ett positivt kassaflöde. I kassaflödesanalysen återfinns mer information om årets likviditetsflöde.

Årsavgifterna har under året varit oförändrade, och i samband med budgetarbetet inför år 2022 beslutade styrelsen om fortsatt oförändrade årsavgifter.

Underhåll

Underhåll av fastigheten som genomförts under räkenskapsåret och där hela kostnaden belastat resultatet:

Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	41 Kkr
Installation av sommarstopp värmepump	10 Kkr

JM har under året installerat en volymtank som har kopplats mellan värmepumpen och värmesystemet för att minska knäppningar i rören. Under 2021 har också 5-årsbesiktningen utförts.

De två sokkassunerna som finns i föreningen har rengjorts och ett avtal har tecknats med Lövhagen avseende rengöring två gånger per år.

Förändringar i avtal

Styrelsen har under räkenskapsåret tecknat ett avtal om systematiskt brandskyddsarbete som utförs av ADB.

Ett nytt parkeringsavtal har även tecknats med Estate Parkering och en ny skylt har satts upp i början av gatan.

Övriga uppgifter

Styrelsen har under året skickat in en ansökan om bygglov för inglasning av balkonger. Ett nytt bygglov finns därmed från oktober 2021 och fem år framåt.

Den gemensamma gården som föreningen delar med Brf Krickan har utrustats med två nya grillar och bänkar. Även ett plasttak har monterats över pergolan.

Styrelsen har under räkenskapsåret satt upp anslagstavlor.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 105 st. Tillkommande medlemmar under året var 13 och avgående medlemmar under året var 15. Vid räkenskapsårets slut fanns det 103 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 8 överlåtelse.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift om 2,5 % av gällande prisbasbelopp (2022 = 1 208 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av gällande prisbasbelopp (2022 = 483 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift om 60 kronor debiteras vid sen betalning.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	4 229 521	4 239 462	4 160 920	4 180 865
Resultat efter fin. poster	-786 046	-588 573	-777 142	-448 136
Soliditet, %	78	78	78	77
Yttre fond	739 970	596 750	453 530	310 310
Taxeringsvärde	117 212 000	117 212 000	117 212 000	93 248 000
Bostadsyta, kvm	4 774	4 774	4 774	4 774
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	727	727	713	713
Lån per kvm bostadsyta, kr	9 587	9 781	9 975	10 219
Genomsnittlig skuldränta, %	1,49	1,77	1,72	1,51
Belåningsgrad, %	21,77	22,02	22,30	22,60

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

Förändringar i eget kapital

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	107 310 000	-	-	107 310 000
Upplåtelseavgifter	62 007 000	-	-	62 007 000
Fond, yttre underhåll	596 750	-	143 220	739 970
Balanserat resultat	-2 857 695	-588 573	-143 220	-3 589 488
Årets resultat	-588 573	588 573	-786 046	-786 046
Eget kapital	166 467 482	0	-786 046	165 681 436

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 589 488
Årets resultat	-786 046
Totalt	<u><u>-4 375 534</u></u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	143 220
Balanseras i ny räkning	-4 518 754
	<u><u>-4 375 534</u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		4 229 521	4 239 219
Rörelseintäkter		0	244
Summa rörelseintäkter		4 229 521	4 239 462
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3-6	-2 097 213	-1 819 452
Övriga externa kostnader	7	-301 006	-243 628
Personalkostnader	8	-90 225	-90 051
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 836 516	-1 836 516
Summa rörelsekostnader		-4 324 960	-3 989 647
RÖRELSERESULTAT		-95 438	249 815
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-690 607	-838 388
Summa finansiella poster		-690 607	-838 388
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-786 046	-588 573
ÅRETS RESULTAT		-786 046	-588 573

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad och tomträtt	10	210 233 152	212 069 668
Summa materiella anläggningstillgångar		210 233 152	212 069 668
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		210 233 152	212 069 668
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kund- och avgiftsfordringar		18 378	39 027
Övriga fordringar	11	943	33 124
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	292 288	287 436
Summa kortfristiga fordringar		311 609	359 587
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 688 744	1 487 035
Summa kassa och bank		1 688 744	1 487 035
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 000 353	1 846 622
SUMMA TILLGÅNGAR		212 233 505	213 916 290

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		169 317 000	169 317 000
Fond för yttre underhåll		739 970	596 750
Summa bundet eget kapital		170 056 970	169 913 750
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 589 488	-2 857 695
Årets resultat		-786 046	-588 573
Summa fritt eget kapital		-4 375 534	-3 446 268
SUMMA EGET KAPITAL		165 681 436	166 467 482
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	13, 15	44 847 875	37 945 300
Summa långfristiga skulder		44 847 875	37 945 300
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		177 472	145 194
Skatteskulder		1 210	40 150
Övriga kortfristiga skulder		0	473
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	607 312	569 616
Skulder till kreditinstitut	13, 15	918 200	8 748 075
Summa kortfristiga skulder		1 704 194	9 503 508
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		212 233 505	213 916 290

Kassaflödesanalys

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Likvida medel vid årets början	1 487 035	1 260 191
Resultat efter finansiella poster	-786 046	-588 573
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	1 836 516	1 836 516
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	1 050 470	1 247 943
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	47 978	-78 219
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	30 561	-15 580
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	1 129 010	1 154 144
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	0
Kassaflöde från investeringar	0	0
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-927 300	-927 300
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-927 300	-927 300
Årets kassaflöde	201 710	226 844
Likvida medel vid årets slut	1 688 744	1 487 035

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Svarttärnan har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Föreningens hus är uppförd på mark som är upplåten med tomträtt. Anskaffningskostnaden för förvärvet av tomträtten ingår i anskaffningskostnaden för byggnad.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad och tomträtt	120 år
----------------------	--------

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Föreningen är skattebefriad från värdeåret 2015 och 15 år framåt avseende bostadslägenheterna. Från och med år 16 utgår full fastighetsavgift.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Not 2, Rörelseintäkter	2021	2020
Hysesintäkter, garage och p-platser	467 133	459 883
Intäkter, varmvattenförbrukning	94 597	127 302
Årsavgifter, TV/bredband	174 020	174 240
Årsavgifter, bostäder	3 471 672	3 471 672
Övriga intäkter	22 099	6 365
Summa	4 229 521	4 239 462

Not 3, Fastighetsskötsel	2021	2020
Besiktning och service	87 546	53 351
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	40 612	0
Städ/entrémattor	134 940	132 820
Teknisk förvaltning och fastighetsskötsel	60 561	61 940
Yttre skötsel/snöröjning	71 804	60 450
Summa	395 462	308 561

Not 4, Reparationer och underhåll	2021	2020
Reparationer	140 376	91 019
Summa	140 376	91 019

Not 5, Taxebundna kostnader	2021	2020
Fastighetsel	213 341	128 004
Sophämtning	73 879	70 170
Uppvärmning	398 227	344 725
Vatten	103 001	101 081
Summa	788 448	643 980

Not 6, Övriga driftskostnader	2021	2020
Fastighetsförsäkringar	52 140	32 906
Fastighetsskatt	32 120	32 120
Självrisker	0	23 600
TV/Bredband	201 257	201 166
Tomträttsavgälder	486 100	486 100
Övrigt	1 310	0
Summa	772 927	775 892

Not 7, Övriga externa kostnader	2021	2020
Ekonomisk förvaltning	104 733	103 273
Förbrukningsinventarier/-material	9 427	5 016
Gemensamhetsanläggningar	83 843	55 492
Konsultkostnader	16 500	37 500
Revisionsarvoden	16 250	16 750
Övriga externa kostnader	70 252	25 597
Summa	301 006	243 628

Not 8, Personalkostnader	2021	2020
Sociala avgifter	18 825	19 101
Styrelsearvoden	71 400	70 950
Summa	90 225	90 051

Not 9, Räntekostnader och liknande resultatposter	2021	2020
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	690 306	836 458
Övriga räntekostnader	301	1 930
Summa	690 607	838 388

Not 10, Byggnad och tomträtt	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	221 267 000	221 267 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>221 267 000</u>	<u>221 267 000</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-9 197 332	-7 360 816
Årets avskrivning	-1 836 516	-1 836 516
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-11 033 848</u>	<u>-9 197 332</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u><u>210 233 152</u></u>	<u><u>212 069 668</u></u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	85 212 000	85 212 000
Taxeringsvärde mark	32 000 000	32 000 000
Summa	117 212 000	117 212 000
Not 11, Övriga fordringar	2021-12-31	2020-12-31
Skattekonto	943	33 124
Summa	943	33 124
Not 12, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsskötsel	3 640	0
Försäkringspremier	5 760	0
Förvaltning	26 461	25 916
TV/Bredband	50 315	50 314
Tomträtt	121 525	121 525
Varmvattenförbrukning	57 928	65 629
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	26 659	24 052
Summa	292 288	287 436

Not 13, Skulder till kreditinstitut	Villkorsändringsdag	Räntesats 2021-12-31	Skuld 2021-12-31	Skuld 2020-12-31
Nordea Hypotek AB	2025-11-28	3,07 %	12 054 500	12 954 500
Nordea Hypotek AB	2023-11-15	1,00 %	12 945 400	12 954 500
Nordea Hypotek AB	2025-11-19	0,75 %	12 945 400	12 954 500
Nordea Hypotek AB	2025-11-19	1,08 %	7 820 775	7 829 875
Summa			45 766 075	46 693 375
<i>Varav kortfristig del</i>			918 200	8 748 075

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår. Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

Not 14, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2021-12-31	2020-12-31
Beräknat revisionsarvode	16 000	16 000
El	45 034	15 192
Förutbetalda avgifter/hyror	342 251	349 991
Styrelsearvoden, inkl. sociala avgifter	30 421	29 830
Uppvärmning	56 443	45 785
Utgiftsräntor	66 889	64 922
Vatten	32 230	30 066
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18 044	17 830
Summa	607 312	569 616

Not 15, Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	52 000 000	52 000 000
Summa	52 000 000	52 000 000

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Valia Rashid
Ordförande

Dmitry Shipilov
Ledamot

Jessika Eriksson
Ledamot

Maria Ekholm
Ledamot

Sonja Bejerstål
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Deloitte AB
Jonas Lindgren
Auktoriserad revisor

Verification appendix



Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. The certificate used to seal this document is issued by Entrust for Resly AB. The certificate is listed in the Adobe Approved Trust List (AATL). Open this document in Adobe Reader to verify the signature. Do not print this document. If printed, the hidden digital evidence will disappear.

ID: 6261b4e25dfa58decdf28d9e

Finalized at: 2022-05-04 18:41

Title: Brf Svarttärnan, 769627-9012 - Ej undertecknad årsredovisning 2021.pdf

Digest: 1be6a8004be2b658ac36eef6e19ab5d3f0446c96908e082fcf4f6a9b567fec7b

Initiated by: dmitry.shipilov@svarttarnan.se (*dmitry.shipilov@svarttarnan.se*) via BRF Svarttärnan

Signees:

- JONAS LINDGREN signed at 2022-05-04 18:41 with Swedish BankID (19870915-xxxx)
- DMITRY SHIPILOV signed at 2022-04-24 10:32 with Swedish BankID (19851231-xxxx)
- Maria Luisa Ekholm signed at 2022-04-24 10:37 with Swedish BankID (19690102-xxxx)
- VALIA RASHID signed at 2022-04-22 15:05 with Swedish BankID (19900704-xxxx)
- Sonja Bejerstål signed at 2022-04-21 21:58 with Swedish BankID (19600311-xxxx)
- JESSIKA MARIA ERIKSSON signed at 2022-04-23 18:43 with Swedish BankID (19920912-xxxx)