

ÅRSREDOVISNING 2018

BRF Bellevue Park
Org nr 769627-6836

Årsredovisning för räkenskapsåret 2018

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	7
- balansräkning	8
- noter	10

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen

Bostadsrättsföreningen Bellevue Park är ett privatbostadsföretag som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2014-02-24. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2015-03-24 och nuvarande stadgar registrerades 2015-12-16 hos Bolagsverket.

Fastigheten

Föreningen äger fastigheten Kviberg 741:178 i Göteborgs kommun. Fastigheten består av 2 flerbostadshus med nybyggnadsår 2016 och värdeår 2016. Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 5 061 kvm och är fördelat på 72 lägenheter. Av dessa lägenheter är samtliga upplåtna med bostadsrätt.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Nordic Försäkring, ansvarsförsäkring för styrelsen ingår.

Fastighetens anskaffnings och taxeringsvärden:

Anskaffningsvärde byggnader	161 848 000 kr
Anskaffningsvärde mark	46 342 000 kr

Taxeringsvärde byggnad	71 246 000 kr
Taxeringsvärde mark	20 400 000 kr

Taxeringsvärde uppdelat mellan bostäder och lokaler:

Bostäder	69 000 000 kr
Lokaler	2 246 000 kr

Lägenheter är fördelade enligt:

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok
0	25	40	7

Föreningen förfogar över 49 st p-platser för personbilar varav 32 i garage.

Föreningen är en av tio fastigheter som ingår Samfälligheten Öster om Bellevue som förvaltar gemensamhetsanläggningarna Kviberg ga:47 och ga:48

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Beställt och installerat 32 st elbilsaddare i garage (3 fas)
Genomfört 2-års besiktningen
Skaffat både ny ekonomisk och teknisk förvaltare
Påbörjat arbetet med ny utemiljö för innergården

Medlemsinformation

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början	113
Antal tillkommande medlemmar	23
Antal avgående medlemmar	19
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut	117

Under året har 12 överlåtelser skett. Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av förvärvaren och pantsättningsavgift av pantsättaren.

Likviditet (tkr)

	2018	2019
	<u>Utfall</u>	<u>Prognos</u>
IB Likvida medel	1060	1723
Inbetalningar		
Rörelsen intäkter	3 850	3 883
Minskning förutbetalda kostnader	50	0
Aktivering	-701	0
Summa inbetalningar	3 199	3 883
Utbetalningar		
Rörelsens kostnader exkl. avskrivningar	-2 191	-2 144
Ökning av upplupna kostnader	695	0
Amortering lån	-1 040	-1 040
Summa utbetalningar	-2 536	-3 184
Förändring under året	663	699
Utgående balans likvida medel	1 723	2 422

Avsättning till framtida underhåll uppgår till 151 830 kr enligt stadgarna.

Styrelsen

Styrelsen har under året hållit 9 protokollförda styrelsemöten.

Christer Oxien	Ordförande
Jonas Berg	Ledamot
Semir Robovic	Ledamot
Adis Repuh	Ledamot
Lema Akyol	Suppleant
Gabriel Henningsson	Suppleant
Daban Balbas	Suppleant
Daniel Kamcev	Suppelant

Valberedning

Jenny Lundblad	Sammanställande
Emelie Larsson	

Revisorer

Elisabeth Hallström	Auktoriserad revisor	Deloitte
---------------------	----------------------	----------

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls den 2018-05-17.

u

Föreningens ekonomi

Årsavgifter

2018 höjdes årsavgifterna med 2 %, inför 2019 kommer en höjning på 1 %.

Skatter

Föreningen är befriad från fastighetsavgift de första 15 åren efter byggnadens färdigställande. För lokalen betalar förening 1 % av taxeringsvärdet. Bostadsrättsföreningen betalar endast inkomstskatt för inkomster som ej avser fastigheten.

Kommentarer

Ett av föreningens lån har gått ut och ligger numera på en rörlig ränta.

Flerårsöversikt

		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Nettoomsättning	tkr	3 835	3 798
Resultat efter finansiella poster	tkr	317	591
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta		612	599
Lån/kvm bostadsrättsyta		10 330	10 535
Elkostnader/kvm totalyta		27	30
Vattenkostnader/kvm totalyta		20	28
Värmekostnad/kvm totalyta		49	40
Soliditet	%	74,0	73,9

Förändring i eget kapital

	Belopp vid <u>årets ingång</u>	Förändring <u>under året</u>	Disposition <u>enl stämma</u>	Belopp vid <u>årets utgång</u>
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	90 779 000	-	-	90 779 000
Upplåtelseavgifter	62 011 000	-	-	62 011 000
Fond för yttre underhåll	-	<u>303 660</u>	-	<u>303 660</u>
Summa bundet eget kapital	152 790 000	303 660	0	153 093 660
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	206 299	-303 660	-590 799	493 438
Årets resultat	<u>590 799</u>	<u>316 848</u>	<u>590 799</u>	<u>316 848</u>
Summa fritt eget kapital	797 098	13 188	0	810 286
Summa eget kapital	153 587 098	316 848	0	153 903 946

2018-12-31

2017-12-31

Fond för yttre underhåll

Vid årets ingång	-	-
Årets avsättning enligt stadgar	151 830	-
2017 års avsättning	<u>151 830</u>	-
Vid årets slut	<u>303 660</u>	<u>0</u>

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	797 098
Årets resultat före förändring av yttre fond	316 848
Årets avsättning till yttre fond	-151 830
2017 års avsättning till yttre fond	<u>-151 830</u>
Totalt	<u>810 286</u>

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman

Balanseras i ny räkning	<u>810 286</u>
Totalt	<u>810 286</u>

Resultaträkning	Not	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 835 312	3 795 342
Övriga rörelseintäkter	3	14 943	2 978
Summa rörelseintäkter		<u>3 850 255</u>	<u>3 798 320</u>
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-1 494 084	-1 242 962
Övriga externa kostnader	5	-40 096	-29 296
Personalkostnader	6	-169 299	-93 164
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	7	-1 342 600	-1 342 600
Summa rörelsekostnader		<u>-3 046 079</u>	<u>-2 708 022</u>
Rörelseresultat		804 176	1 090 298
Finansiella poster			
Räntekostnader		-487 328	-499 499
Summa finansiella poster		<u>-487 328</u>	<u>-499 499</u>
Resultat efter finansiella poster		316 848	590 799
Resultat före skatt		316 848	590 799
Årets resultat		<u>316 848</u>	<u>590 799</u>

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	205 866 999	206 508 992
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>205 866 999</u>	<u>206 508 992</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>205 866 999</u>	<u>206 508 992</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	74
Övriga fordringar	9	458	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	69 916	119 982
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>70 374</u>	<u>120 056</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank	11	1 723 489	1 060 120
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>1 723 489</u>	<u>1 060 120</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 793 863</u>	<u>1 180 176</u>
Summa tillgångar		<u>207 660 862</u>	<u>207 689 168</u>

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatskapital		90 779 000	90 779 000
Upplåtelseavgift		62 011 000	62 011 000
Fond för yttre underhåll		303 660	-
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>153 093 660</u>	<u>152 790 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		493 438	206 299
Årets resultat		316 848	590 799
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>810 286</u>	<u>797 098</u>
Summa eget kapital		<u>153 903 946</u>	<u>153 587 098</u>
Långfristiga skulder			
Långfristiga skulder till kreditinstitut	12	51 240 000	52 280 000
Summa långfristiga skulder		<u>51 240 000</u>	<u>52 280 000</u>
Kortfristiga skulder			
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	13	1 040 000	1 040 000
Leverantörsskulder		989 991	46 865
Skatteskulder		44 920	292 060
Övriga skulder	14	55 278	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	386 727	443 145
Summa kortfristiga skulder		<u>2 516 916</u>	<u>1 822 070</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>207 660 862</u>	<u>207 689 168</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar

Byggnader 120 år

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

	2018-01-01 <u>-2018-12-31</u>	2017-01-01 <u>-2017-12-31</u>
Årsavgifter bostäder	3 095 430	3 033 564
Kabel-TV	190 080	190 080
Hysesintäkter garage/p-platser	489 384	475 018
El	-	223
Vatten	60 418	96 457
Summa	<u>3 835 312</u>	<u>3 795 342</u>

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2018-01-01 <u>-2018-12-31</u>	2017-01-01 <u>-2017-12-31</u>
Erhållna donationer och gåvor	-	-
Övriga intäkter	14 943	2 978
Summa	<u>14 943</u>	<u>2 978</u>

BRF Bellevue Park
769627-6836

11(15)

Not 4 Driftskostnader

	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>	<u>2017-01-01</u> <u>-2017-12-31</u>
Fastighetskötsel	356 296	171 548
Reparationer	111 242	36 374
El	146 113	180 599
Uppvärmning	267 201	220 474
Vatten	106 189	149 819
Övriga driftskostnader	507 043	484 148
Summa	<u>1 494 084</u>	<u>1 242 962</u>

Not 5 Övriga externa kostnader

	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>	<u>2017-01-01</u> <u>-2017-12-31</u>
Fastighetsavgift	22 460	22 460
Övriga externa kostnader	17 636	6 836
Summa	<u>40 096</u>	<u>29 296</u>

Not 6 Personal

	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>	<u>2017-01-01</u> <u>-2017-12-31</u>
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inkl pensionskostnader		
Styrelsearvode	128 823	70 890
Sociala kostnader	40 476	22 274
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	<u>169 299</u>	<u>93 164</u>

a

Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>	<u>2017-01-01</u> <u>-2017-12-31</u>
Byggnader	1 342 600	1 342 600
Summa	<u>1 342 600</u>	<u>1 342 600</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 8 Byggnader och mark

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	—	—
- Inköp	208 190 000 700 607	208 190 000 —
- Årets avskrivningar	<u>-1 342 600</u>	<u>-1 342 600</u>
- Ingående avskrivningar	-1 681 008	-338 408
Utgående avskrivningar	-3 023 608	-1 681 008
Redovisat värde	<u>205 866 999</u>	<u>206 508 992</u>

Not 9 Övriga fordringar

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Skattekonto	458	—
Summa	<u>458</u>	<u>0</u>

BRF Bellevue Park
769627-6836

13(15)

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Förutbetalda kostnader	4 532	-
Förutbetalda försäkringspremier	13 358	12 224
Förutbetalda serviceavtal	20 832	-
Förutbetald Kabel-TV	31 194	-
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	-	107 758
Summa	<u>69 916</u>	<u>119 982</u>

Not 11 Kassa och Bank

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Transaktionskonto	1 723 489	1 060 120
Summa	<u>1 723 489</u>	<u>1 060 120</u>

Not 12 Långfristiga skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Ränta	Bundet till	Utg. skuld	Årets amortering	-
SEB	0,62 %	2020-11-25	17 770 000	-220 000	17 550 000
SEB	0,85 %	2020-08-28	17 870 000	-220 000	17 650 000
SEB	1,37 %	2019-08-28	17 680 000	-600 000	17 080 000
Avgår nästa års amortering	-	-	<u>-1 040 000</u>	<u>-</u>	<u>-1 040 000</u>
			52 280 000	-1 040 000	51 240 000

Not 13 Kortfristiga skulder till kreditinstitut

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Kortfristig del av långfristig skuld (Nästa års beräknade amorteringar)	1 040 000	1 040 000

Not 14 Övriga skulder

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Personalskatt	27 000	-
Arbetsgivaravgift	28 278	-
Summa	<u>55 278</u>	-

Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Planera ekonomisk plan och underhållsplan.
Installera fasadbelysning.
Fortsätta arbetet med utemiljön.

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Förutbetalda hyror och avgifter	298 430	-
Löner och sociala avgifter	-	69 228
El	19 017	-
Värme	34 029	-
Vatten	8 000	-
Extern revisor	13 500	-
Räntekostnader	3 920	2 733
Övriga upplupna kostnader	-	361 353
Summa	<u>376 896</u>	<u>433 314</u>

Not 17 Ställda säkerheter

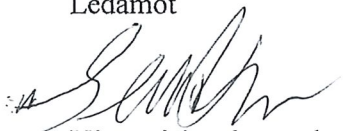
	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Ställda säkerheter <i>Panter och därmed jämnförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	55 400 000	55 400 000
Summa ställda säkerheter	<u>55 400 000</u>	<u>55 400 000</u>

Göteborg 2019-04-16

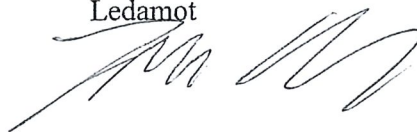
Christer Oxien
Ordförande



Semir Robovic
Ledamot



Jonas Berg
Ledamot



Adis Repuh
Ledamot



Vår revisionsberättelse har lämnats 2019-04-24.

Deloitte



Elisabeth Hallström
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Bellevue Park
organisationsnummer 769627-6836

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Bellevue Park för räkenskapsåret 2018-01-01 - 2018-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen,

däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Bellevue Park för räkenskapsåret 2018-01-01 - 2018-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om

ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Östersund den 24/4 2019

Deloitte AB

Elisabeth Hallström
Auktoriserad revisor