

Årsredovisning
för
Brf Storstugan 3, Kvarnsjön, Uttran
769630-9215

Räkenskapsåret
2017

Styrelsen för Brf Storstugan 3, Kvarnsjön, Uttran får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen registrerades hos Bolagsverket 2015-10-09 och har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningen är ett privatbostadsföretag, alltså en s.k äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen ska ha en väl fungerande medlemsdemokrati. Genom långsiktig teknisk och ekonomisk planering ska en god ekonomi och en löpande fastighetsförädling säkerställas. Bostadsrättsföreningen ska även verka för god miljöhänsyn.

Fastighet

Föreningen äger fastigheten Botkyrka Storstugan 3, innehållande 50 bostadslägenheter i 2 huskroppar. Dessutom finns lägenhetsförråd, barnvagnrum, några lokaler samt ett underliggande garage i två våningar med ca 50 bilparkeringsplatser och ca 7 utomhus p-platser.

Samtliga p-platser och lokaler blockförhyrs av Uttrans Förvaltnings AB. Avtalet är 10-årigt och föreningen är momsregistrerad för lokal- och garageuthyrning.

10 st	1 rum och kök, boendeyta 28,9 kvm
10 st	1,5 rum och kök, boendeyta 30,1 kvm
10 st	2 rum och kök, boendeyta 39,5 kvm
10 st	2 rum och kök, boendeyta 52,3 kvm
10 st	3 rum och kök, boendeyta 65,3 kvm

Den totala bostadsytan är 2 330 kvm.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Trygg Hansa från och med den oktober 2016 och försäkringen är förlängd till 28 februari 2019.

Teknisk förvaltning

Liljestrand Group AB har biträtt med den tekniska förvaltningen.

Administration

BARAB Redovisning har biträtt med den ekonomiska förvaltningen och avgiftsaviseringen.

Medlemmarnas insatser och upptagna lån

Föreningens fastigheter är finansierade genom medlemsinsatser uppgående till 100 610 000 kronor 

(74%) och med lån uppgående till 35 957 028 kronor (26%).

Låneuppgifter

Låneinstitut	Ränta i %	Ing.kapital skuld	Bundet till datum	Årets amortering	Utg.kapitalskuld 2017-12-31
SBAB	0,82	0	2018-04-10	19 098	11 985 676
SBAB	0,82	0	2018-04-10	19 098	11 985 676
SBAB	1,23	0	2020-03-18	19 098	11 985 676
				57 294	35 957 028

Kortfristig del av lån, amortering under 2018

59 616

Långfristig del av lån

35 897 412

Föreningen har sitt säte i Uttran.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inflyttning skedde under mars 2017. Föreningen övertog fastigheten formellt den 15 mars 2017. Yttre arbeten, finplanering, platsättning, asfaltering, m.m. färdigställdes successivt under 2017.

Den interimistiska styrelse som gällt under byggtiden upplöstes i samband med årsstämman i juni 2017 då en ny styrelse valdes. I den nya styrelsen ingår boende i fastigheterna Sandstuguvägen 24 och 26. Styrelsen konstituerades enligt följande:

Daniel Fagerström, ordförande, Sandstuguvägen 26
Magdalena Gram, sekreterare, Sandstuguvägen 26
Kenneth Hagberg, kassör, Sandstuguvägen 26
Lilian Widlund, suppleant, Sandstuguvägen 24
Anna Lange, suppleant, Sandstuguvägen 26

Joakim Häll, BoRevision AB har granskat bostadsrättsföreningens räkenskaper för år 2017 samt skriftligt avrapporterat resultatet till styrelsen.

Styrelsen anser att framlagd årsredovisning ger en rättvisande bild av föreningens resultat samt ett rättvisande värde av dess tillgångar och skulder.

Styrelsen har hållit 8 protokollförda möten under 2017.

Samråd kring gemensamma frågor har skett med de övriga bostadsrättsföreningarna i området, Lillstugan 1 och Lillstugan 2. Ett protokollfört samrådsmöte har ägt rum under räkenskapsåret.

Ett förslag från Liljestrand Group AB om en fusion med Lillstugan 1 och 2 tillbakavisades av Föreningens styrelse efter en analys av för- och nackdelar med en sammanslagning.

Styrelsen har satt sig in i de avtal som tidigare upprättats av Liljestrand Group AB med andra företag och vars rimlighet måste bedömas. Vidare har styrelsen satt sig in i föreningens lokaler, fastigheternas disponering, teknik, säkerhet etc.

Styrelsen har undersökt möjligheten att sänka kostnaderna för den tekniska och ekonomiska förvaltningen av fastigheterna.

Regler har upprättats för byggande av staket på altan och trall.

Styrelsen har inlett en översyn av det förslag till ordningsregler som lagts fram av Liljestrand Group AB samt även en översyn av de stadgar som fastställdes 2015.


Styrelsen har inlett arbete för en bättre struktur för hantering av de klagomål, fr.a. störningsärenden, som förmedlats till styrelsen.

Styrelsens ledamöter har under året inlett olika utbildningar vid SBC (Sveriges Bostadsrättscentrum).

Medlemsinformation

Information till medlemmarna har förmedlats via webb, fysisk och digital anslagstavla samt Info-blad. 3 fysiska info-blad har under räkenskapsåret förmedlats till varje lägenhets postfack.

Styrelse träffade inför jul- och nyårshelgerna medlemmarna vid en informell sammankomst vid uppfarten till fastigheterna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2017
Nettoomsättning	1 347
Resultat efter finansiella poster	-412
Resultat före avskrivning, efter finansiella poster	387
Soliditet (%)	73,4
Skuldsättningsgrad per kvm i kronor	15 432 

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång			0	0
Inbetalda insatser	100 610 000			100 610 000
Disposition av föregående års resultat:		0	0	0
Årets resultat			-411 591	-411 591
Belopp vid årets utgång	100 610 000	0	-411 591	100 198 409

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-411 591
behandlas så att avsättning till yttre reparationsfond i ny räkning överföres	119 000 -530 591 -411 591

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

Resultaträkning	Not	2017-01-01 -2017-12-31	2016-01-01 -2016-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	1 347 134	0
Övriga rörelseintäkter		134 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 481 134	0
Rörelsekostnader	3		
Fastighets- och driftskostnader		-591 872	0
Övriga externa kostnader	4	-118 112	0
Personalkostnader	5	-65 710	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-798 330	0
Summa rörelsekostnader		-1 574 024	0
Rörelseresultat		-92 890	0
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	6	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-318 701	0
Summa finansiella poster		-318 701	0
Resultat efter finansiella poster		-411 591	0
Resultat före skatt		-411 591	0
Årets resultat		-411 591	0

W

Balansräkning	Not	2017-12-31	2016-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	135 811 670	0
Summa materiella anläggningstillgångar		135 811 670	0
Summa anläggningstillgångar		135 811 670	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 251	0
Övriga fordringar	9	629	11 560 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	15 760	0
Summa kortfristiga fordringar		27 640	11 560 500
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	11	635 771	0
Summa kassa och bank		635 771	0
Summa omsättningstillgångar		663 411	11 560 500
SUMMA TILLGÅNGAR		136 475 081	11 560 500

Balansräkning

	Not	2017-12-31	2016-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		100 610 000	0
Summa bundet eget kapital		100 610 000	0
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		-411 591	0
Summa fritt eget kapital		-411 591	0
Summa eget kapital		100 198 409	0
Långfristiga skulder			
	12		
Övriga skulder till kreditinstitut		35 897 412	0
Summa långfristiga skulder		35 897 412	0
Kortfristiga skulder			
	13		
Övriga skulder till kreditinstitut		59 616	0
Förskott från kunder		445	0
Leverantörsskulder		74 407	0
Övriga skulder		29 210	11 560 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	215 582	0
Summa kortfristiga skulder		379 260	11 560 500
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		136 475 081	11 560 500

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 (K3).

Anläggningstillgångar


Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar avskrivs linjärt enligt plan över beräknad nyttjandeperiod. Byggnaden har delats upp i komponenterna stomme, tak, fasad, installationer och utvändiga komponenter med olika avskrivningstider.

Årlig avskrivning sker med 1,2 %. För 2017 så har avskrivning gjorts från den dagen byggnaden tagits i bruk

Uppskjuten skatt och förvärv av fastighet

Liljestrand Fastigheter AB har uppfört 2 flerbostadshus i 5 våningar med sammanlagt 50 lägenheter ovanpå ett underliggande garage i två plan på totalentreprenad åt Bobra Södertörn AB. Bobra Södertörn AB ägdes av Finahem Södertörn AB som är ett helägt dotterbolag till Liljestrand Fastigheter AB. Föreningen tillträdde samtliga aktier i Bobra Södertörn 1 AB 2017-03-15. Fastigheten är därefter förvärvad via så kallad paketering. Efter fastigheten överförts till föreningens så har Bobra Södertörn 1 AB överlåtits i april 2017.

Föreningen köpte samtliga aktier i Bobra Södertörn 1 AB för 63 760 000 kronor. Förvärvet är redovisat i enlighet med RedU9, vilket innebär att övervärdet för aktierna förts direkt till fastigheten. Fastigheten har ett redovisat anskaffningsvärde vid förvärvet som överstiger det skattemässiga värdet. Föreningen har i och med det en uppskjuten skatteskuld. Om föreningen skulle sälja fastigheten uppstår det en skatt. Då föreningen inte har för avsikt att sälja fastigheten värderas den uppskjutna skatteskulden till 0 kronor. 

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2017	2016
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Årsavgifter bostäder	1 257 800	0
Årsavgifter p-platser	89 334	0
Hyra garage	134 000	
	1 481 134	0

Not 3 Fastighets- och driftskostnader

	2017	2016
Vatten och avlopp	42 889	0
Sophämtning	47 154	0
Porttelefon	2 005	0
Fastighetsinternet	5 275	0
UC Direkt	938	0
Städning och renhållning	55 448	0
Trädgårdsskötsel	46 349	0
Tillsyn/teknisk förvaltning	35 220	0
Snöröjning/Sandning	6 250	0
Reparation och underhåll fastighet	11 783	0
Elkostnad lägenheter	73 983	0
Fjärrvärme	231 464	0
Försäkringspremier	33 114	0
	591 872	0

Not 4 Övriga externa kostnader

	2017	2016
Förbrukningsinventarier	5 572	0
Förbrukningsmaterial	582	0
Reklamtrycksaker och direktreklam	1 385	0
Representation, ej avdragsgill	3 866	0
Datakommunikation	8 266	0
Ersättningar till revisor	27 500	0
Redovisningstjänster	69 285	0
Bankkostnader	756	0
Övriga externa kostnader, avdragsgilla	900	0
	118 112	0

AK

Not 5 Personalkostnader

	2017	2016
Styrelsearvoden	50 000	0
Lagstadgade sociala avgifter	15 710	0
	65 710	0

Not 6 Resultat från andelar i dotterföretag

	2017	2016
Värdeöverföring från dotterföretag, RedU9	63 710 000	0
Nedskrivning av aktier i dotterföretag, RedU9	-63 710 000	0
	0	0

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2017	2016
Räntekostnader och liknande resultatposter	318 701	0
	318 701	0

Not 8 Byggnader och mark

	2017-12-31	2016-12-31
Inköp	72 900 000	
Värdeöverföring RedU9	63 710 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	136 610 000	
Årets avskrivningar	-798 330	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-798 330	0
Utgående redovisat värde	135 811 670	0
Bokfört värde byggnader	109 846 270	0
Bokfört värde mark	25 965 400	
	135 811 670	0

W

Not 9 Övriga fordringar

	2017-12-31	2016-12-31
Momsfordran	629	0
Kortfristiga fordringar	0	11 560 500
	629	11 560 500

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2017-12-31	2016-12-31
Trygg Hansa försäkring fastighet	6 385	0
Teknisk förvaltning	9 375	0
	15 760	0

Not 11 Kassa och bank

	2017-12-31	2016-12-31
Företagskonto	635 771	0
	635 771	0

Not 12 Långfristiga skulder

	2017-12-31	2016-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	35 897 412	0
	35 897 412	0

Not 13 Övriga skulder till kreditinstitut

	2017-12-31	2016-12-31
Kortfristiga låneskulder, SBAB	59 616	0
	59 616	0

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2017-12-31	2016-12-31
Upplupna hyresintäkter kv 1 2018	131 730	0
Bokslut	12 000	0
Revision	20 000	0
Fjärrvärme	35 294	0
Vattenfall	16 558	0
	215 582	0

Not Ställda säkerheter

	2017-12-31	2016-12-31
Företagsinteckning	36 000 000	0
	36 000 000	0

Uttran den 31/5 2018



Daniel Fagerström



Magdalena Gram



Kenneth Hagberg

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 5 juni 2018



Joakim Häll

Revisor

BoRevision i Sverige Aktiebolag

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Storstugan 3, Kvarnsjön, Ultran, org.nr. 769630-9215.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Storstugan 3 för år 2017.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övrig upplysning

År 2017 är första året som föreningen är föremål för revision.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande eventuella brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Storstugan 3, Kvamsjön, Uttran för år 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Anmärkning

Enligt föreningens stadgar ska en revisor vara godkänd revisor. Undertecknad revisor från BoRevision AB är inte godkänd revisor.

Stockholm den 5 juni 2018



Joakim Häll

BoRevision AB

Årsredovisning
för
Brf Storstugan 3, Kvarnsjön, Uttran
769630-9215

Räkenskapsåret
2017

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brf Storstugan 3, Kvarnsjön, Uttran intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på föreningsstämman den 2018. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uttran den 31/5 2018


Daniel Fagerström