

BRF MUNKLÄGRET 18

Org nr 769602-5043

ÅRSREDOVISNING FÖR TIDEN 2018-01-01--2018-12-31

Styrelsen för BRF Munklägret 18 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018-01-01--2018-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor (SEK). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VerksamhetenAllmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Munklägret 18, som har sitt säte i Stockholms kommun, är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningen upplåter 20 st bostadslägenheter med bostadsrätt samt en bostadslägenhet och en lokal med hyresrätt i fastigheten Stockholm Munklägret 18.

Fastighetens taxeringsvärde uppgår till 43 600 (43 600) tkr, varav byggnadsvärde 20 200 (20 200) tkr och markvärde 23 400 (23 400) tkr.

Vid årets slut uppgick föreningens låneskuld till 7 300 000 (7 300 000) tkr.

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad genom Länsförsäkringar.

BRF MUNKLÄGRET 18
Org nr 769602-5043

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE, FORTS

Flerårsöversikt

	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning (tkr)	853	849	851	793
Resultat efter finansiella poster (tkr)	31	-69	118	116
Soliditet	78%	78%	77%	77%
Belåning per kvm, kr	4 803	4 803	5 132	5 132
Medlemsavgift per kvm, kr	408	408	411	408
Total intäkt per kvm, kr	573	574	566	526
Drift per kvm, kr	399	466	332	295
Värme, kwh per kvm	147	138	144	152
Värme per kvm, kr	148	138	137	121
El, kwh per kvm	8,3	7,6	8,3	8,0
El per kvm, kr	22	19	19	17

BRF MUNKLÄGRET 18
Org nr 769602-5043

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE, FORTS

Förändring i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Summa bundet eget kapital
Belopp vid årets ingång	27 393 007	509 418	991 200	28 893 625
Resultatdisposition enligt föreningsstämma:				
- avsättning till fond för yttre underhåll			130 800	130 800
- balanseras i ny räkning				
Årets resultat				
Belopp vid årets utgång	27 393 007	509 418	1 122 000	29 024 425
	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa fritt eget kapital	Totalt
Belopp vid årets ingång	-2 161 731	-69 018	-2 230 749	26 662 876
Resultatdisposition enligt föreningsstämma:				
- avsättning till fond för yttre underhåll		-130 800	-130 800	0
- balanseras i ny räkning	-199 818	199 818	0	0
Årets resultat		30 616	30 616	30 616
Belopp vid årets utgång	-2 361 549	30 616	-2 330 933	26 693 492

BRF MUNKLÄGRET 18
Org nr 769602-5043

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE, FORTS

Resultatdisposition

Fritt eget kapital enligt balansräkningen:

	kronor
Balanserat resultat	-2 361 549
Årets resultat	<u>30 616</u>
Totalt	-2 330 933

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten behandlas enligt följande:

Avsättning till fond för yttre underhåll	130 800
Balanseras i ny räkning	<u>-2 461 733</u>
Totalt	-2 330 933

BRF MUNKLÄGRET 18

Org nr 769602-5043

RESULTATRÄKNING i kronor	<u>Not</u>	2018-01-01 -- 2018-12-31	2017-01-01 -- 2017-12-31
<u>Rörelseintäkter</u>			
Nettoomsättning		852 692	848 968
Övriga rörelseintäkter		17 904	23 624
Summa rörelseintäkter		870 596	872 592
<u>Rörelsekostnader</u>			
Externa kostnader		-606 774	-708 564
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-128 960	-128 959
Summa rörelsekostnader		-735 734	-837 523
RÖRELSERESULTAT		134 862	35 069
<u>Finansiella poster</u>			
Räntekostnader		-104 246	-104 087
Summa finansiella poster		-104 246	-104 087
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		30 616	-69 018
<u>Skatter</u>			
Skatt på årets resultat		-	-
ÅRETS RESULTAT		30 616	-69 018

BRF MUNKLÄGRET 18

Org nr 769602-5043

BALANSRÄKNING i kronor	<u>Not</u>	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	2	<u>33 519 507</u>	<u>33 648 467</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		33 519 507	33 648 467
Summa anläggningstillgångar		33 519 507	33 648 467
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kortfristiga fordringar		99 498	53 083
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>20 243</u>	<u>49 300</u>
Summa kortfristiga fordringar		119 741	102 383
<u>Kassa och bank</u>			
Kassa och bank		<u>582 878</u>	<u>422 842</u>
Summa kassa och bank		582 878	422 842
Summa omsättningstillgångar		702 619	525 225
SUMMA TILLGÅNGAR		34 222 126	34 173 692

BRF MUNKLÄGRET 18

Org nr 769602-5043

BALANSRÄKNING i kronor	<u>Not</u>	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Medlemsinsatser		27 393 007	27 393 007
Upplåtelseavgifter		509 418	509 418
Fond för yttre underhåll		1 122 000	991 200
Summa bundet eget kapital		29 024 425	28 893 625
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		-2 361 549	-2 161 731
Årets resultat		30 616	-69 018
Summa fritt eget kapital		-2 330 933	-2 230 749
Summa eget kapital		26 693 492	26 662 876
Långfristiga skulder			
	3		
Skulder till kreditinstitut	4, 5	3 900 000	3 900 000
Summa långfristiga skulder		3 900 000	3 900 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	4, 5	3 400 000	3 400 000
Leverantörsskulder		-	32 348
Skatteskulder		55 692	54 243
Övriga skulder		2 211	527
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		170 731	123 698
Summa kortfristiga skulder		3 628 634	3 610 816
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		34 222 126	34 173 692

BRF MUNKLÄGRET 18

Org nr 769602-5043

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad 200 år

Not 2 Byggnad och mark

	2018	2017
Ackumulerade anskaffningsvärden		
- vid årets början	35 842 679	35 842 679
- inköp	<u>-</u>	<u>-</u>
Utgående anskaffningsvärden	35 842 679	35 842 679
Ackumulerade avskrivningar		
- vid årets början	-2 194 212	-2 065 253
- årets avskrivningar enligt plan	<u>-128 960</u>	<u>-128 959</u>
Utgående avskrivningar	-2 323 172	-2 194 212
Redovisat värde vid årets utgång	33 519 507	33 648 467

BRF MUNKLÄGRET 18

Org nr 769602-5043

NOTER**Not 3 Långfristiga skulder**

	2018-12-31	2017-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Skulder till kreditinstitut	0	0
Summa	0	0

Not 4 Ställda säkerheter

	2018-12-31	2017-12-31
<u>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</u>		
Fastighetsinteckningar	10 500 000	10 500 000
Summa ställda säkerheter	10 500 000	10 500 000

BRF MUNKLÄGRET 18

Org nr 769602-5043

NOTER, forts**Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster**

Föreningens banklån om 7 300 000 (7 300 000) kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2018-12-31	2017-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	3 900 000	3 900 000
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	<u>3 400 000</u>	<u>3 400 000</u>
	7 300 000	7 300 000

Stockholm 2019- -

Ulf Alkelin
Styrelsens ordförande

Hans Forssman

Göran Jedlöv

Maria Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats 2019- -

Anki Meimermond

BRF MUNKLÄGRET 18

Org nr 769602-5043

Specifikation externa kostnader 2018-01-01--2018-12-31

	2018	2017
Elektricitet	33 580,00	29 327,00
Fjärrvärme	224 599,00	209 664,00
Vatten och avlopp	25 333,00	25 065,00
Renhållning och städning	26 177,00	25 928,50
Sophämtning	22 894,00	21 274,00
Snöröjning, skötsel uteytor	4 731,00	8 049,00
Sotning	-	470,00
Underhåll - gård	18 675,30	147 248,00
Underhåll - kodlås/portar	-	23 281,00
Underhåll - VVS	14 987,00	-
Underhåll - el	1 013,00	-
Underhåll & drift - hiss	11 478,50	19 056,05
Underhåll - skador	35 448,00	-
Underhåll - tvättstuga/soprum	-	39 387,00
Fastighetsavgift	28 077,00	27 615,00
Kabel-TV	79 251,00	47 254,50
Försäkringspremier	28 384,00	23 732,00
Övr fastighetskostnader	10 630,00	4 610,00
Redovisningstjänster	23 125,00	39 500,00
Bankkostnader	1 260,00	1 200,00
Övr främmande tjänster	-	1 380,00
Medlemsavgifter	5 082,00	4 997,00
Diverse övriga kostnader	12 050,00	9 526,00
	606 774,80	708 564,05

BRF MUNKLÄGRET 18

Org nr 769602-5043

Specifikation kortfristiga fordringar per 2018-12-31

Fordringar å medlemmar, månadsavgifter	49 492,00
Fordringar å medlemmar, avgift för andrahandsuthyrning	13 501,00
Kone Hissar, kreditfaktura	3 730,00
Hiss Craft, kreditfaktura	4 875,00
Skattekonto	27 900,00
	<hr/>
	99 498,00

Specifikation förutbetalda kostnader och upplupna intäkter per 2018-12-31

Comhem, bredband -1906	712,50
ComHem, bredband, digitalTV-1903	19 531,00
	<hr/>
	20 243,50

Specifikation kassa och bank per 2018-12-31

SEB 5819 - 10 055 57	582 877,50
----------------------	-------------------

Specifikation inteckningslån per 2018-12-31

SEB 38329618	3 400 000,00
SEB 38329723	3 900 000,00
	<hr/>
	7 300 000,00

Specifikation skatteskuld per 2018-12-31

Fastighetsskatt 2017, 21 lg * 1 315 kr	27 615,00
Inkomstskatt 2017	0,00
Fastighetsskatt 2018, 21 lg * 1 337 kr	28 077,00
Inkomstskatt 2018	0,00
	<hr/>
	55 692,00

BRF MUNKLÄGRET 18

Org nr 769602-5043

Specifikation övriga kortfristiga skulder per 2018-12-31

Eie Bergström, månadsavgift feb 2019	1 457,00
Upplupna arbetsgivaravgifter aug & dec 2018	754,00
	<hr/>
	2 211,00

Specifikation upplupna kostnader och förutbetalda intäkter per 2018-12-31

Upplupen kostnad bokföring, bokslut	20 000,00
SEB Bolån, ränta -181231	1 599,00
SEB Bolån, ränta -181231	571,00
Stockholm Exergi, fjärrvärme nov 2018	23 993,00
Stockholm Exergi, fjärrvärme dec 2018	30 207,00
Ellevio, el nov 2018	3 032,00
Ellevio, el dec 2018	3 356,00
Stockholm Vatten o Avfall, VA nov - dec 2018	4 217,00
Stockholm Vatten o Avfall, sophämtning okt - dec 2018	5 160,00
Suez, pappersåtervinning okt - dec 2018	646,00
HSAB, hissbesiktning 2018-12-20	1 313,00
Clara Forsman, trädgårdsskötsel Q4 2018	1 200,00
Förutbetalda hyror avs 2019	23 771,00
Förutbetalda avgifter avs 2019	51 666,00
	<hr/>
	170 731,00