

Årsredovisning för
BRF Slätten 12
769623-4819

Räkenskapsåret
2018-01-01 - 2018-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Slätten 12, 769623-4819, med säte i Hjärup får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018.

Verksamheten

Styrelse och revisorer

Styrelsen och revisorer till och med nästa ordinarie föreningsstämma den 16 maj 2019:

Ordinarie ledamöter

Patrik Löwenqvist - ordförande
Christoffer Lundin - ledamot
Christoffer Bergqvist - ledamot
Daniel Johansson - ledamot

Revisor och kassör

Marianne Bodhamre - revisor
Ewelina Bergqvist - kassör

Under verksamhetsåret 2018 har 1 protokollförda styrelsesammanträden hållts.

Fastigheten

Föreningen äger fastigheten Staffanstorps Hjärup 8:103. På denna tomt finns två sammanbyggda bostadsbyggnader om fyra markliggande lägenheter samt två förråd, ett med cykel/soprum och ett med undercentral. En total lägenhetsyta om 412 kvm.

<i>Antal lägenheter</i>	<i>Kvm</i>	<i>Antal rum</i>
4	103	4

Fastigheten har och är försäkrad i Länsförsäkringar.

För bostäderna var ordinarie hyresavgift under 2017 i genomsnitt 571 kr /kvm.

Avgifterna föreslås vara oförändrade under 2018.

Under 2017 har inga lägenhetsöverlåtelser skett. Inga andrahandsuthyrningar fanns vid årets slut.

Administration

Styrelsearvode: Ersättning till styrelsens ledamöter har ej utgått.

Avtal: Föreningen har haft nedanstående leverantörer under verksamhetsåret:

Elnät	Eon
Elenergi	Eon
Renhållning	Suez Recycling
Vatten och avlopp	Staffanstorps kommun
Ekonomisk förvaltning	Cerid Redovisningsbyrå
Fastighetsförsäkring	Länsförsäkringar

Flerårsöversikt

	2018	2017	2015	Belopp i kr 2014
Nettoomsättning	235 200	235 200	225 600	202 500
Resultat efter finansiella poster	28 186	57 538	30 276	-121 769
Soliditet, %	64	64	64	64

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- fond	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	3 369 000	457 750	30 900	-111 974	57 538
Omföring fg års vinst				57 538	-57 538
Årets resultat					28 186
Vid årets slut	3 369 000	457 750	30 900	-54 436	28 186

Resultatdisposition

10 300 kr skall enligt stdgarna avsättas till underhållsfond, detta kan inte utföras detta räkenskapsår då balanserat resultat visar underskott.

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-54 436
årets resultat	28 186
Totalt	-26 250
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-26 250
Summa	-26 250

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		235 200	235 200
Övriga rörelseintäkter		762	1 004
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		235 962	236 204
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-152 878	-123 751
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-27 881	-27 882
Summa rörelsekostnader		-180 759	-151 633
Rörelseresultat		55 203	84 571
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27 017	-27 033
Summa finansiella poster		-27 017	-27 033
Resultat efter finansiella poster		28 186	57 538
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		28 186	57 538
Skatter			
Årets resultat		28 186	57 538

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 424 817	5 452 698
Summa materiella anläggningstillgångar		5 424 817	5 452 698
Summa anläggningstillgångar		5 424 817	5 452 698
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	4	54	32
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	5 928	5 811
Summa kortfristiga fordringar		5 982	5 843
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		529 609	467 975
Summa kassa och bank		529 609	467 975
Summa omsättningstillgångar		535 591	473 818
SUMMA TILLGÅNGAR		5 960 408	5 926 516

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Bundet eget kapital		3 857 650	3 857 650
Summa bundet eget kapital		3 857 650	3 857 650
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-54 436	-111 974
Årets resultat		28 186	57 538
Summa fritt eget kapital		-26 250	-54 436
Summa eget kapital		3 831 400	3 803 214
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 019 250	2 019 250
Summa långfristiga skulder		2 019 250	2 019 250
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder	8	7 768	5 816
Skatteskulder		61 996	60 396
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	39 994	37 840
Summa kortfristiga skulder		109 758	104 052
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 960 408	5 926 516

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	1

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Övriga externa kostnader

	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>
Elkostnader	62 793	52 211
Vatten och avlopp	12 014	12 425
Renhållning	6 788	6 743
Rep och underhåll	9 064	30
Fastighetsförsäkring	8 787	8 008
Fastighetsavgift	31 248	31 348
Förbrukningsinventarier	12 250	955
Redovisning	8 579	10 672
Bankkostnader	1 355	1 359
Övriga		0
	152 878	123 751

Not 3 Byggnader och mark

	2018-12-31	2017-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början (byggnad)	2 788 189	2 788 189
-Vid årets början (mark)	2 859 683	2 859 683
	<u>5 647 872</u>	<u>5 647 872</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-195 174	-167 292
-Årets avskrivning enligt plan	-27 881	-27 882
	<u>-223 055</u>	<u>-195 174</u>
Redovisat värde vid årets slut	5 424 817	5 452 698

Ej avskrivningsbara tillgångar (mark) ingår med 2 859 683 kr (fg år 2 859 683 kr).

Fastighetens taxeringsvärde

Byggnad	3 696 000	2 668 000
Mark	1 600 000	1 500 000
Totalt	5 296 000	4 168 000

Not 4 Övriga fordringar

	2018-12-31	2017-12-31
Skattekonto	54	32
	<u>54</u>	<u>32</u>

Not 5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
Fastighetsförsäkring	5 928	5 811
	<u>5 928</u>	<u>5 811</u>

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

Företagslån nr	Kapitalskuld	Ränta	Förfallodag
10-177695-100783	1 009 250	1,40 %	2019-06-30
10-177695-087034	1 010 000	1,25 %	2019-03-30
	<u>2 019 250</u>		

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2018-12-31	2017-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga
Fastighetsinteckning	3 845 000	3 845 000
Summa ställda säkerheter	3 845 000	3 845 000

Not 8 Leverantörsskulder

	2018-12-31	2017-12-31
Eon	7 768	5 816
	<u>7 768</u>	<u>5 816</u>

Not 9 Upplupna kostnader & förutbetalda intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
Uppl kostnader		
Ränta	6 688	6 688
Redovisning	10 000	10 000
EI	8 606	6 452
Förutbetalda intäkter		
Förutbetalda hyror	14 700	14 700
	<u>39 994</u>	<u>37 840</u>

Underskrifter

Hjärup 2019-06-20

Patrik Löwenqvist
Styrelseordförande

Christoffer Lundin
Ledamot

Christoffer Bergqvist
Ledamot

Daniel Johansson
Ledamot

Revisorspåteckning

Marianne Bodhamre
Revisor