

ÅRSREDOVISNING

för

Brf Styrpinnen i Helsingborg

Org.nr. 716407-3681

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Brf Styrpinnen i Helsingborg

Org.nr. 716407-3681

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen äger och förvaltar fastigheten Rodret 3 i Helsingborg.
Föreningens säte är Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Resultaträkningen belastas av kostnader för trädgårdsunderhåll avseende plantering av buskar och omläggning av gräsmatta.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid årets ingång och vid årets slut uppgår till 5 stycken. Inga förändringar har skett under året.

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	270 188	270 188	270 188	270 188
Resultat efter finansiella poster	-69 213	-39 696	-365 305	1 863
Soliditet (%)	67,26	68,26	68,04	78,08

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Insats- kapital	Kapital- tillskott	Fond för yttre underhåll	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	3 800 000	0	64 500	0	-661 521
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:					
Reservering till fond för yttre underhåll			12 900		-12 900
Årets resultat					-69 213
Belopp vid årets utgång	3 800 000	0	77 400	0	-743 634

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-674 421
Årets resultat	-69 213
	<hr/>
	-743 634

Förslag till disposition:

Avsättning till fond för yttre underhåll	12 900
Balanseras i ny räkning	-756 534
	<hr/>
	-743 634

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Brf Styrpinnen i Helsingborg

Org.nr. 716407-3681

RESULTATRÄKNING

	Not	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hysesintäkter		270 188	270 188
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>270 188</u>	<u>270 188</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-256 157	-232 034
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-58 531	-55 790
Summa rörelsekostnader		<u>-314 688</u>	<u>-287 824</u>
Rörelseresultat		-44 500	-17 636
Finansiella poster			
Räntekostnader		-24 713	-22 060
Summa finansiella poster		<u>-24 713</u>	<u>-22 060</u>
Resultat efter finansiella poster		-69 213	-39 696
Resultat före skatt		-69 213	-39 696
Årets resultat		<u>-69 213</u>	<u>-39 696</u>

④

①

Brf Styrpinnen i Helsingborg

Org.nr. 716407-3681

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Immateriella anläggningstillgångar**

	Not	2020-12-31	2019-12-31
Anslutningsavgifter	3	<u>28 418</u>	<u>0</u>
Summa immateriella anläggningstillgångar		28 418	0

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	4 198 454	4 246 432
Inventarier, verktyg och installationer	5	<u>15 625</u>	<u>23 437</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		4 214 079	4 269 869

Summa anläggningstillgångar

4 242 497 4 269 869

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar		14 376	15 734
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>5 163</u>	<u>4 848</u>
Summa kortfristiga fordringar		19 539	20 582

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>396 591</u>	<u>401 388</u>
Summa kassa och bank		396 591	401 388

Summa omsättningstillgångar

416 130 421 970

SUMMA TILLGÅNGAR

4 658 627 4 691 839

Brf Styrpinnen i Helsingborg

Org.nr. 716407-3681

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Eget kapital ekonomisk förening

Fond för yttre underhåll

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

Leverantörsskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2020-12-31

2019-12-31

3 800 000

77 400

3 877 400

-674 421

-69 213

-743 634

3 133 766

1 400 000

1 400 000

67 547

46 513

3 259

7 542

124 861

4 658 627

3 800 000

64 500

3 864 500

-621 825

-39 696

-661 521

3 202 979

1 400 000

1 400 000

44 583

19 082

0

25 195

88 860

4 691 839

Brf Styrpinnen i Helsingborg

Org.nr. 716407-3681

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Anslutningsavgifter

Antal år

10

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Markanläggningar

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

100

20

5-10

Noter till resultaträkningen

Not 2 Övriga externa kostnader	2020	2019
Drift	150 943	153 994
Reparation och underhåll fastighet	56 685	29 420
Fastighetsskatt och fastighetsavgift	26 188	26 084
Övrigt	22 341	22 536
	<u>256 157</u>	<u>232 034</u>

Noter till balansräkningen

Not 3 Anslutningsavgifter	2020-12-31	2019-12-31
Inköp	31 159	0
Utgående anskaffningsvärden	31 159	0
Årets avskrivningar	-2 741	0
Utgående avskrivningar	-2 741	0
Redovisat värde	<u>28 418</u>	<u>0</u>

Not 4 Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärden

Utgående anskaffningsvärden

Ingående avskrivningar

Årets avskrivningar

Utgående avskrivningar

Redovisat värde

2020-12-31

4 553 135

4 553 135

-306 703

-47 978

-354 681

4 198 454

2019-12-31

4 553 135

4 553 135

-258 725

-47 978

-306 703

4 246 432

Taxeringsvärden

Mark

Byggnader

3 539 000

4 190 000

7 729 000

3 539 000

4 190 000

7 729 000

Brf Styrpinnen i Helsingborg

Org.nr. 716407-3681

NOTER

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2020-12-31	2019-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	133 418	133 418
	Försäljningar/utrangeringar	-81 213	0
	Utgående anskaffningsvärden	52 205	133 418
	Ingående avskrivningar	-109 981	-102 169
	Återförda avskrivningar på utrangeringar	81 213	0
	Årets avskrivningar	-7 812	-7 812
	Utgående avskrivningar	-36 580	-109 981
	Redovisat värde	15 625	23 437

Not 6	Långfristiga skulder	2020-12-31	2019-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 400 000	1 400 000

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2020-12-31	2019-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 500 000	3 500 000

Not 8	Eventualförpliktelser	2020-12-31	2019-12-31
		0	0
		0	0

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning


LS

Brf Styrpinnen i Helsingborg

Org.nr. 716407-3681

NOTER

Helsingborg 2021-06-07



Erik Linder
Styrelseledamot
Ordförande



Ingemar Granqvist
Styrelseledamot

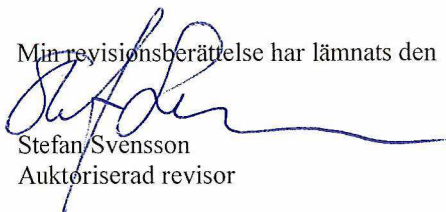


Åke Danerek
Styrelseledamot



Inger Nilsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 7/6 2021.



Stefan Svensson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Styrpinnen i Helsingborg, org.nr 7164073681

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Styrpinnen i Helsingborg för år 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mitt uttalande. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mitt uttalande. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Brf Styrpinnen i Helsingborg för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed Mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

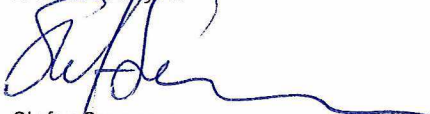
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för Mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö 7/6 2021

Ernst & Young AB



Stefan Svensson
Auktoriserad revisor